



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: \_\_\_\_\_.

Datum: \_\_\_\_\_.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05), člana 48. stav 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/01 i 7/16) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici održanoj, dana, \_\_\_\_\_ 2017.g.,  
d o n o s i

## **O D L U K U**

### **O visini prosječne konačne građevinske cijene na području Općine Tešanj**

#### **Član 1.**

Ovom Odlukom se određuje visina prosječne konačne građevinske cijene iz prethodne godine m2 korisne stambene površine na području Općine Tešanj.

#### **Član 2.**

Visina prosječne konačne građevinske cijene za prethodnu godinu m2 korisne stambene površine na području Općine Tešanj iznosi 850,00 KM po m2.

#### **Član 3.**

Osnovica za obračun naknada za građevinsko zemljište koje su propisane Zakonom o građevinskom zemljištu će biti korigovana cijena iz Člana 2. ove Odluke za korektivni faktor 0,65 pa osnovica za obračun naknada iznosi 552,50 KM po m2.

#### **Član 4.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka, broj: 01-31-8-20-4/16 od 01.02.2016.g. koja je objavljena u "Službenom glasniku Općine Tešanj", broj: 1/16.

#### **Član 5.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Dostavljeno:

1. Općinski načelnik.
2. Općinsko vijeće.
3. Služba za katastar, urbanizam  
i imovinsko pravne poslove.
4. Služba za finansije, privredu, komunalne i  
inspekcijske poslove.
5. U spis i arhiva.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.

# O b r a z l o ž e n j e

## PRAVNI OSNOV:

Član 66. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05), član 48. stav 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 1/11 i 7/16) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07).

## RAZLOZI DONOŠENJA:

Članom 66. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05) propisano je da kao osnovica za izračunavanje visine rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području Općine, koju utvrđuje odlukom Općinsko vijeće svake godine najkasnije do 31. marta tekuće godine, a što je propisano i Članom 48. stav 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 1/11 i 7/16).

Općinsko vijeće je u periodu od 2011. godine do 2016. godine ostalo kod istog iznosa prilikom utvrđivanja visine prosječne konačne građevinske cijene m<sup>2</sup> stambene površine na području Općine Tešanj za prethodnu godinu u iznosu od 850,00 KM/m<sup>2</sup>.

U kontaktima sa susjednim općinama dobijena je informacija da su ostali kod iznosa utvrđenih na nivou iz ranijih godina.

U 2016. godini Općinsko vijeće Općine Tešanj donijelo je Odluku, broj: 01-31-8-20-4/16 od 01.02.2016. godine koja je objavljena u "Službenom glasniku Općine Tešanj", broj: 1/16 kojom je utvrđen iznos od 850,00KM/m<sup>2</sup>, uz korektivni faktor 0,65 tako da osnovica za obračun naknada iznosi 552,50 KM po m<sup>2</sup>.

Obzirom da na tržištu nije bilo većih promjena, predlaže se Općinskom vijeću da prihvati predloženi iznos visine prosječne konačne građevinske cijene m<sup>2</sup> stambene površine na području Općine Tešanj koji je zadržan na istom nivou kao i proteklih godina.

Kako je u nadležnosti Općinskog vijeća da svake godine najkasnije do 31. marta tekuće godine svojom Odlukom utvrdi prosječnu konačnu građevinsku cijenu m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području Općine Tešanj za prethodnu godinu, to se Općinskom vijeću dostavlja Prijedlog ove Odluke.

## O B R A D I V A Č:

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne  
poslove  
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

## P R E D L A G A Č: OPĆINSKI NAČELNIK: OPĆINE TEŠANJ

Mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-1-110/17.

Dana, 17.01.2017.g.