



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, ____2017.g., donosi

ODLUKU

O prodaji nekretnine na lokalitetu zv. "Kiseljak"

Član 1.

ODOBRAVA SE prodaja neposrednom pogodbom zemljišta koje je vlasništvo Općine Tešanj i označeno je kao:

- k. p.br. 2/5 u površini od 555m² upisano u PL br. 926 za K.O. Karadaglije, kojoj prema podacima zemljišne knjige odgovara parcela oznake k. č. br. 6429/162 za K.O. Tešanj upisano na Općinu Tešanj sa dijelom 1/1.

Član 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da može u ime Općine Tešanj sa "OAZA" d.o.o. Tešanj zaključiti ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke kao i poduzeti eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

Član 3.

Procjena vrijednosti zemljišta iz člana 1. ove Odluke utvrđena je u iznosu od 10,00KM po 1m², tako da za 555m² naknada iznosi 5.550,00KM.

Član 4.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Dostavljeno:

1. Općinski načelnik.
2. Općinsko pravobranilaštvo
3. Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko pravne poslove,
4. "OAZA" d.o.o. Tešanj
5. U spis i arhiva.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.

Obrazloženje

PRAVNI OSNOV:

Član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Članom 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13) i članom 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) propisano je da se prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave i može izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice. Shodno važećim propisima općinsko vijeće u skladu sa datim ovlaštenjima u ime jedinice lokalne samouprave odobrava prodaju nekretnine putem neposredne pogodbe, nakon čega se zaključuje ugovor o prodaji u formi notarski obrađene isprave.

Općini Tešanj, obratila se "OAZA" d.o.o. Tešanj podneskom kojim traže kupovinu nekretnina na lokaciji Kiseljak, obzirom da planiraju graditi proizvodno skladišni prostor sa administrativnim dijelom za skladištenje gotovih proizvoda mineralne i prirodne izvorske vode, da postoji interes za daljnji istraživački rad za proizvodnju i crpljenje vode na postojećoj lokaciji, da posjeduju nekretnine označene kao 1/1 i 2/3 za K.O. Karadaglije, da objekat koji se planira graditi djelimično prelazi preko nekretnine označene kao k.p.br. 2/1 za K.O. Karadaglije u vlasništvu Općine Tešanj, traži se prodaja općinskog zemljišta prema važećoj tržišnoj cijeni. Dalje je istaknuto da se radi o projektu koji ima širi ekonomski značaj i koji će dati nesumnjiv doprinos razvoju na području općine.

U toku postupka izvršeno je geodetsko snimanje traženog dijela zemljišta, tako da se nakon obrade podataka utvrđeno da se radi o parceli označenoj kao k.p.br. 2/5 površine 555m² za K.O. Karadaglije, da je izvršen uvid u zemljišno knjižne evidencije na osnovu kojih je ustanovljeno da je nekretnina vlasništvo Općine Tešanj, da je uvidom prostorno plansku dokumentacije ustanovljeno da se predmetni lokalitet prostire u obuhvatu Regulacionog plana Turističko-rekreacione zone "Kiseljak" Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 2/10) i ista sa parcelama u neposrednom susjedstvu 2/4 i 1/1 predstavlja jedinstvenu građevinsku parcelu na kojoj je planirana izgradnja poslovno-proizvodnog objekta.

Pribavljena je procjena vrijednosti nekretnine od Stalnog sudskog vještaka za nekretninu koja je predmet prodaje u iznosu od 10,00KM po 1m².

Općinsko pravobranilaštvo je dostavilo Mišljenje pod brojem: 09-08-7-M-12/17 od 17.07.2017.g. u kojem je istaknuto da obzirom na podneseni zahtjev "OAZA" d.o.o. Raduša Tešanj, dostavljenju procjenu vrijednosti nekretnine urađene od stalnog sudskog vještaka, na skicu lica mjesta, mišljenje urbanizma istaknuto je da se može pristupiti neposrednoj prodaji nekretnine prema članu 363. tačka 3. stav 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13).

Shodno naprijed izloženom, da prema utvrđenim činjenicama nema zakonskih smetnji za usvajanje ove Odluke, to se Prijedlog iste podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

OBRADIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne
poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

PREDLAGAČ:
OPĆINSKI NAČELNIK:
OPĆINE TEŠANJ

Mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-7-517-14/17.

Dana, 17.07.2017.g.

K.O. KARADAĞLIDU

K 1:1000

