



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici održanoj, dana, _____ 2017.godine, d o n o s i

**ODLUKU
o odobravanju prodaje nekretnina i o raspisivanju Javnog konkursa
za nekretnine na lokalitetu u Mrkotiću**

Član 1.

Odobrava se prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Tešanj i raspisivanje Javnog konkursa za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tešanj površine 2028m² upisano za K.O. Mrkotić radi izgradnje proizvodnog objekta, koje su označene kao:

- kao k.p.broj: 1499/11 površine 1508 m² i k.p.broj: 1499/16 površine 520m².

Član 2.

Nekretnine iz Člana 1. ove Odluke nalaze se u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 7a/09).

Član 3.

Ovlašćuje se općinski Načelnik da objavi Javni konkurs i da može u ime Općine Tešanj zaključiti ugovor o prodaji nekretnina i poduzeti eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju nekretnina iz Člana 1. ove Odluke.

Član 4.

Nekretnine iz Člana 1. ove Odluke prodaju se uz uslov da se na istim izgradi proizvodni objekat u roku od dvije godine od dana zaključivanja Ugovora o prodaji nekretnina.

Član 5.

Procijenjena vrijednost predmetnih nekretnina označenih kao u Tački 1. ove Odluke iznosi 15,00 KM.

Član 6.

Sve troškove u vezi prenosa prava na nekretninama iz Člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik nekretnina.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

SENAD Subašić, dipl.ecc

Obrazloženje

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov sadržan je u članu 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13) i članu 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Općini Tešanj, sa iskazanim interesom za kupovinu zemljišta obratila se firma "Montaža čeličnih elemenata" Mrkotić vlasnika Unkić Fikreta. U podnesku je istaknuto da je zainteresovan za gradnju hale na prostoru MZ Mrkotić između rijeke Usore i magistralnog puta M4 zapadno od jezera Mrkotić, da je za gradnju hale površine 1000m² okvirnih dimenzija 25x40metara potrebno zemljište površine cca 2000m², da bi se gradnjom hale otvorila mogućnost za upošljavanje novih radnika, da trenutno upošljava 9 radnika, a poslije gradnje hale bi se udvostručio broj zaposlenih, da se bavi izradom čeličnih konstrukcija i taj vid proizvodnje je ekološki prihvatljiv i svi nus produkti se prilikom izrade recikliraju.

Na osnovu iskazanog interesa, pribavljeni su podaci o nekretninama, izvršen je uvid u prostorno plansku dokumentaciju, odnosno uvid u Odluku o Odluke o provođenju izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 7a/09).

Pribavljeno je mišljenje općinskog pravobranilaštva pod brojem: 09-08-3-U-107/17 od 17.05.2017.g. u kojem je istaknuto da obzirom na član 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13) kojim je precizirano da se nekretninama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave može raspolagati samo na osnovu javnog konkursa uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni i u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14).

U toku postupka izvršena je procjena predmetnog zemljišta u iznosu od 15,00KM po 1 m².

Obzirom da je iskazan interes za kupovinu zemljišta, da nema zakonskih smetnji za prodaju ovog općinskog zemljišta, sačinjen je Prijedlog ove Odluke i isti se podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

OBRADIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko- pravne
poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

PREDLAGAČ: OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINE TEŠANJ

Mr.sci.SUAD Huskić

Broj: 02-31-8-111-34/17.

Datum: 14.07.2017.godine



K.O. MKPOTIC

R = 1:1000

