



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu Člana 35. a u vezi sa Članom 8. i Članom 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 49/06 i 51/09) člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Zaključaka Općinskog vijeća, broj: 01-23-6-986-2/12 od 30.04.2013. g. ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 4/13) i broj: 01-23-11-870-3/14 od 28.04.2014. g. ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 5/14), Budžeta Općine Tešanj za 2017. godinu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 10/16), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, _____2017.g., donosi

ODLUKU
o kupovini zemljišta u Jelahu

Član 1.

Daje se saglasnost za kupovinu zemljišta u Jelahu površine 1150 m², shodno ranije donesenim Zaključcima općinskog Vijeća broj: 01-23-6-986-2/12 od 30.04.2013.godine i broj: 01-23-11-870-3/14 od 28.04.2014. godine.

Član 2.

Zemljište iz Člana 1. ove Odluke upisano u PL br. 869 za K.O. Jelah označeno je kao:
- k.p. broj: 476/3 zv."Jošik" kuća i zgrada površine 15 m² i njiva 4. klase površine 1135 m² (prema podacima zemljišne knjige upisano u zk uložak broj: 2319 K.O. Jelah).

Član 3.

Usaglašena naknada između prodavaca i Općine Tešanj za kupovinu zemljišta iz Člana 2. ove Odluke iznosi 174,00 KM /m² i ne prelazi vrijednost zemljišta procijenjenu od strane sudskog vještaka.

Član 4.

Ovlašćuje se općinski Načelnik da može u ime Općine Tešanj sa Hrnjić (Osman) Edisom i Hrnjić (Osman) Elvirom, iz Jelaha zaključiti Ugovor o kupovini zemljišta iz Člana 2. ove Odluke.

Član 5.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz Člana 2. ove Odluke, snosi Općina Tešanj.

Član 6.

Sastavni dio ove Odluke je kopija katastarskog plana za K.O. Jelah na kojoj je označeno predmetno zemljište.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.

Obrazloženje

PRAVNI OSNOV:

Član 35. a u vezi sa Članom 8. i Članom 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 49/06 i 51/09) član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Zaključci Općinskog vijeća, broj: 01-23-6-986-2/12 od 30.04.2013. g. ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 4/13) i broj: 01-23-11-870-3/14 od 28.04.2014. g. ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 5/14), Budžet Općine Tešanj za 2017. godinu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 10/16)

RAZLOZI DONOŠENJA:

Općinsko vijeće Općine Tešanj, razmatrajući prijedlog Odluke o provođenju izmjena Regulacionog plana "Centar" Jelah, donijelo je Zaključak broj: 01-23-6-986-2/12 od 30.04.2013.godine ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 4/13), da se Načelnik obaveže da pokuša da riješi put kroz Hrnjića parcelu jer je taj put sastavni dio saobraćajnog rješenja jelaške raskrsnice.

Općinsko vijeće Općine Tešanj, razmatrajući informaciju o stepenu implementacije "Regulacionog plana Centar-Jelah" donijelo je Zaključak broj:01-23-11-870-3/14 od 28.04.2014.g. ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 5/14) kojim podržava da se zbog saobraćajnih poteškoća nastalih izgradnjom raskrsnice u Jelah ide prioritarno na poduzimanje aktivnosti na privođenju konačnoj namjeni saobraćajnica predviđenih reglacionim planom.

Uvidom u Regulacioni plan "Centar" Jelah ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 4/13) utvrđeno je da je predmetna parcela dijelom predviđena za izgradnju saobraćajnice, tako da je usvajanjem navedenog plana utvrđen javni interes za izgradnju saobraćajnice se u skladu sa Članom 15. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", broj:70/07, 36/10, 25/12 i 34/16).

Cijeneći Zaključke Općinskog vijeća, te dugogodišnje razgovore vlasnika nekretnina i predstavnika Općine Tešanj, kao i sa općinskim pravobraniocem, te iskazanim intresom vlasnika nekretnina da iste prodaju Općini Tešanj, izvršenom procjenom zemljišta označenog kao k.p.br. 476/3 za K.O. Jelah, da je sa prodavcima postignut dogovor o cijeni m2 nekretnina u iznosu od 174,00 KM /m2, koji ne prelazi iznos procjenjen zemljišta od Stalnog sudskog vještaka, od općinskog pravobranioca dostavljeno je Mišljenje pod brojem: 09-08-7-M-11/17 od 13.07.2017.godine u kojem je istaknuto da smatra da su ispunjeni svi zakonom propisani uslovi da se može pristupiti iniciranju kupovine navedenog zemljišta prema općinskom vijeću.

Razlozi zbog kojih je potrebna kupovina ove parcele su radi;

- uređenja saobraćajnih površina unutar naseljenog mjesta Jelah,
- izgradnje budućih komunalnih instalacija koje su planirane predmetnom parcelom,
- izgradnje saobraćajnice kroz ovu parcelu potrebno je oko 700m2, dok će se višak površine ove parcele koristiti za kompenzaciju zemljišta koje je prostorno planskom dokumentacijom predviđeno za saobraćajnice,
- prodaje, te za eventualne druge potrebe koje se mogu javiti u smislu iskazane potrebe zamjene zemljišta.

Obzirom da Općina Tešanj kontinuirano vodi aktivnosti na poboljšanju saobraćajnog rješenja u Jelahu, da su upisani korisnici predmetne parcele zainteresovani za prodaju zemljišta uz novčanu naknadu, sačinjen je Prijedlog ove Odluke i isti se podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

OBRADIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne
poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

PREDLAGAČ:
OPĆINSKI NAČELNIK:
OPĆINE TEŠANJ

Mr. sei. SUAD Huskić

Broj: 02-31-1-1915/17

Dana, 14.07.2017.godine

K. O. JELAH

R = 1:1000

