



Institut za građevinarstvo "IG" Banja Luka
Naučno istraživački institut

Br. reg. upisa: U/I-1-11425-00 Osnovni sud Banja Luka
Matični broj: 1928694
JIB: 4400918310005
PDV broj: 400918310005
Žiro račun: 555-007-00004438-38
Nova banka a.d. Banja Luka

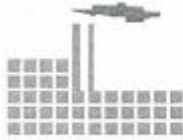
ISO QMS 9001
ISO EMS 14001
ISO OHSAS 18001

Banja Luka, Kralja Petra I Karadorđevića 92-98 tel: 00387(0)51/348-360; lab. 533-380 fax: 00387(0)51/348-372 e-mail: info@institutig.com i izg@blic.net

ZONING PLAN
POSLOVNE ZONE „GLINIŠTE“
-PRIJEDLOG PLANA-

PRIMJEDBA BR.1:

Muhamed Ković, direktor kompanije USORA IGM d.d. u sastavu grupacije Dukat-Unipromet



USORA JELAH

INDUSTRIJA
GRADEVINSKOG
MATERIJALA-DD

Direktor: 032 663-350
Tel. centrala: 032 664-170
032 667-720
032 667-721
Fax: 032 664-160
74204 Jelah

Računi: 5510001125453733 NBI banka • 1412010004613482 EBI banka • 1340900000000274 IK banka Jelah
PDV broj: 218206950005 • Id. broj: 4218206950005 • RegistarSKI broj upisa: 1-6814-Kantonalni sud Zenica

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove
N/r: g-din. Nadir Medarić

Broj: 148/2017

PREDMET: Inicijativa

Poštovani,

Kompanija USORA IGM d.d. koja je u sastavu grupacije Dukat-Unipromet u ovoj godini planira da završi izgradnju dijela poslovnog objekta u industrijskoj zoni Glinište.

U cilju daljnjeg širenja poslovanja potreban nam je prostor te s tim u vezi plan nam je da kompletne parcele k.č.317/1 zatim k.č.315/1 i k.č.315/3 iskoristimo u ove svrhe. Kroz ove parcele po regulacionom planu trebalo je da prođu putevi k.č.317/2 u ukupnoj površini od 1.849m² i put k.č. 315/2 u ukupnoj površini od 545m² (USORA IGM d.d. je 2009 godine finansijski učestvovala u izradi regulacionog plana industrijske zone Glinište te je dala bez naknade općini Tešanj zemlju u svrhu izgradnje saobraćajnica u industrijskoj zoni).

Kako bismo mogli neometano da nastavimo sa našim planovima izgradnje poslovnih objekata na ovoj lokaciji ovim putem predložimo da nam izvršite povrat ovog dijela zemljišta k.č 317/2 u površini od 1.849m² i k.č. 315/2 u površini od 545m² te da ovu sugestiju uvrstite u novi regulacioni plan.

S obzirom da je kod izgradnje poslovnih objekata došlo do izmjena u odnosu na ranije usvojeni regulacioni plan i s obzirom da bi cijele parcele k.č.317/1, k.č.315/1 i k.č.315/3 koristili samo mi za svoje potrebe, planirani putevi više nemaju onu svrhu koju su imali ranije te bi ovakvi kakvi jesu samo smetali daljem razvoju našeg poslovanja na pomenutim lokacijama.

Vraćanjem zemljišta u naš posjed mi bismo dalje vršili investiranje u objekte i u izgradnju saobraćajnica za naše interne potrebe onako kako bi to najbolje odgovaralo u datom trenutku.

Napominjemo da na navedenim parcelama putevi nisu izgrađeni.

U nadi da ćete udovoljiti našoj inicijativi srdačno vas pozdravljamo,

S poštovanjem,

Datum:21.08.2017.godine

 DIREKTOR
Muhamed Ković dipl.ecc



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

Služba za katastar i imovinsko pravne poslove

Tel: 032 650 022
032 650 467
Fax: 032 650 220

www.opcina-tesanj.ba
E-mail: op@tesanj@bih.net.ba
gadir.mcdaric@opcina-tesanj.ba



Trg Alije Izetbegovića 11,
74260 Tešanj

Odjeljenje za katastar

Katastarska općina

ROŠUJE

Broj plana

7

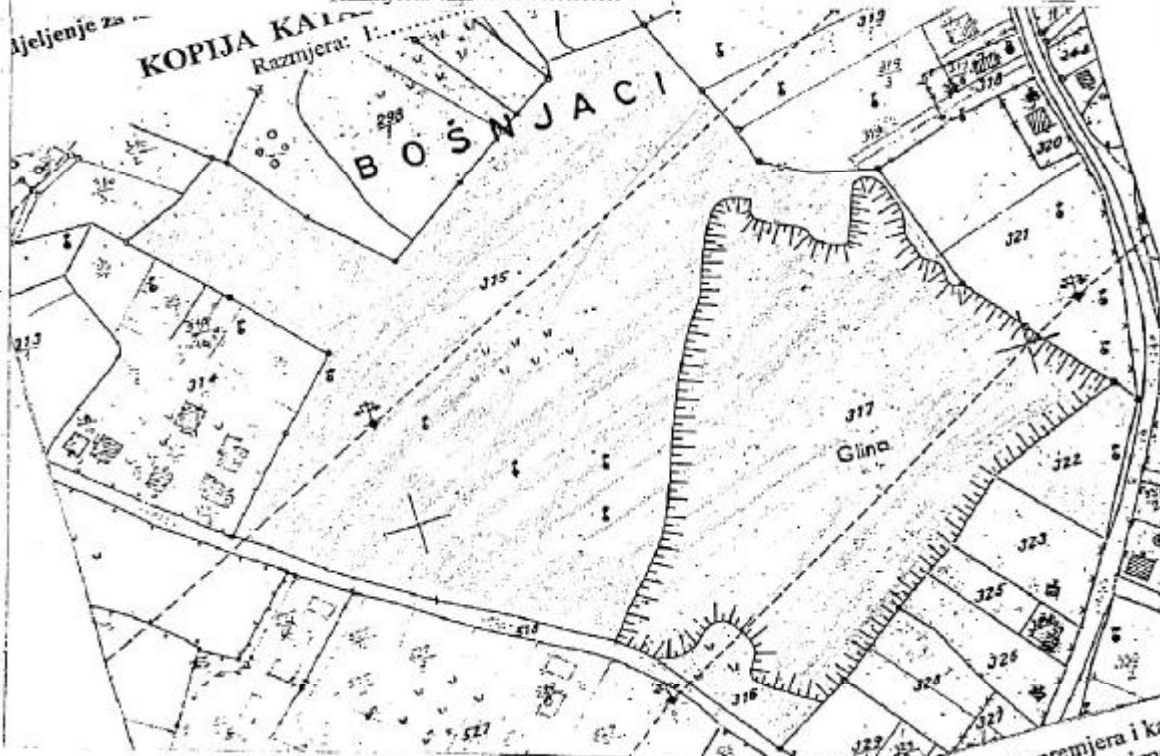
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Razmjera: 1:2500

Odjeljenje za

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Razmjera: 1:2500



Naknada naplaćena po Privremenoj Odluci o naknadama za korištenje podataka premjera i katastra, Tarifni broj :11-2-1, u iznosu odKM. (Sl.Novine F BiH broj:69/05) u iznosu odKM.Zavedeno u (djelovodnik) knjigu naplate, pod red.brojem:.....110

KATASTARSKI PODACI

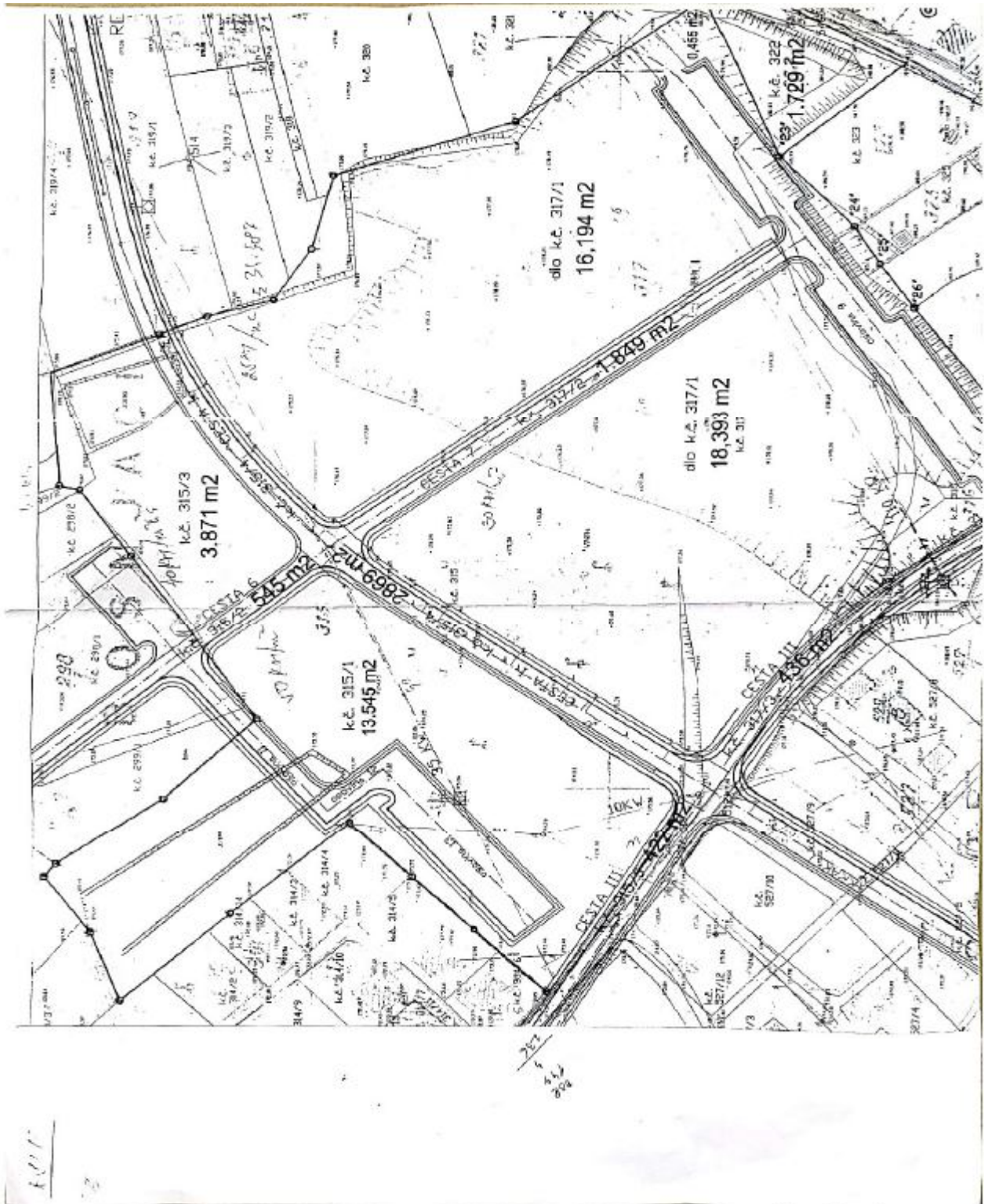
Broj Posj lista.	Broj Katas. parcele	KULTURA	m2	POSJEDNIK
749	315	Gliniste - livada	34394	000 USORA 1GM JELAH
749	316	Gliniste - pašnjak	1229	000 USORA 1GM JELAH
749	317	Gliniste - pjeskara, majdan	22519	000 USORA 1GM JELAH
749	322	Isela - njiva	1729	000 USORA 1GM JELAH
			Σ 59.941	

Tešanj: dana.....27.05.....2010.godine

Izradio/la: Fatima S.

Zovjerava: Pomoćnik Općinskog Načelnika

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner

- **ODGOVOR NA PRIMJEDBU:** Primjedba se usvaja

PRIMJEDBE SA JAVNE RASPRAVE 23.08.2017.GOD.

PRIMJEDBA BR.2:

Predstavnici Belif d.o.o. i Lifeoil d.o.o., Adem Šišić i Halima Šišić

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">- Primjedbu na zoning plan su imali predstavnici preduzeća "BELIF" d.o.o i "LIFE OIL" d.o.o gospodin Adem Šišić i gospođa Halima Šišić, koja se odnosila na trasu puta koji bi povezivao njihove firme sa glavnom saobraćajnicom unutar poslovne zone "Glinište".- Prijedlog rješenja je ponuđeno u vidu da gore navedeni put koji prolazi kroz katastarske parcela označene kao k.č: 58/1, 58/2 i 553/1, 550, tvoreći krivinu na tom dijelu puta, koja otežava saobraćaj u toj dijelu, da se ispravi po mogućnosti ispravi, kako bi se rasteretio saobraćaj, pogotovo zbog teretnih vozila. | Predstavnici
BELIF d.o.o i
LIFE OIL d.o.o
gospodin
Adem Šišić i
Halima Šišić |
|---|---|

- **ODGOVOR NA PRIMJEDBU:** Primjedba se usvaja

PRIMJEDBA BR.3:

Predstavnik Corona Pack d.o.o. Hadžan Mirsad

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">- Primjedbe koje su uslijedila su upućene od strane vlasnika "CORONA PACK" d.o.o, Jelah, Hadžan Mirsada, a odnosile su se na put predviđen zoning planom, a koji bi spajao katastarske parcele k.č 320, 320/2 i 321/2 sa ostatkom zone i koji presjeca parcela u njegovom vlasništvu k.č broj: 317/5, 317/4, 317/3, što bi uvjetovalo smanjenem građevinske površina parcela isti, tako da bi bilo onemogućeno građenje novi proizvodni pogona na tim parcelama, te se isključivo protivi prolasku nacrtnog puta kroz njegove parcele do katastarskih parcela k.č broj: 320, 320/2 i 321/2, jer smatra da se prilaz tim parcelama može na bolji način prilaza u smislu omogućiti preko lokalnog puta i time se bi izbjeglo nepotrebno presjecanje većeg broja parcela, predviđeno zoning planom. | Predstavnik
"CORONA
PACK" d.o.o
Jelah gospodin
Hadžan
Mirsad |
|---|---|

- **ODGOVOR NA PRIMJEDBU:** Primjedba se usvaja

PRIMJEDBA BR.4:

Građanin koji živi u obuhvatu Plana

- **Druga primjedba** se odnosila na nerješenu saobraćajnu infrastrukturu unutar “Poslovne zone Glinište”, kao i nerješeni problem saobraćanja teretnih vozila kroz istu.
- **ODGOVOR NA PRIMJEDBU:** Primjedba se usvaja

PRIMJEDBA BR.5:

Građanin koji živi u obuhvatu Plana

- **Treću primjedbu** je imenovani imao i na općenito lošu povezanost cjelokupne poslovne zone sa glavnim saobraćajnicama.
- **ODGOVOR NA PRIMJEDBU:** Što se tiče postojeće mreže saobraćajnica u predmetnom obuhvatu, potrebno je planirati njihovo proširenje kako bi se osigurao veći protok i kako bi se povećala bezbjednost svih učesnika u saobraćaju.

PRIMJEDBE SA JAVNE RASPRAVE 25.08.2017.GOD.

PRIMJEDBA BR.6:

Hundur Haška i Predstavnik MZ Rosulje Sivić Samir

Pitanje rješenje problema oko nekategorisanog puta, postavili su gospodin Adem Šišić i gospođa Halima Šišić predstavnici preduzeća "BELIF" d.o.o i "LIFE OIL" d.o.o između gore navedena preduzeća.

Šef Službe za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove Općine Tešanj, gospodin Nadir Medarić je odgovorio da je u toku rješavanje pitanja nekategorisanog puta između preduzeća "BELIF" d.o.o i "LIFE OIL", te da će se to veoma brzo riješiti.

Predstavnik ispred Služba za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove Općine Tešanj, gospođa Haška Hundur je podnijela inicijativu da ukoliko je moguće, da se izvrši kabliranje 35kV dalekovoda, koji se nalazi unutar poslovne zone "Glimište", a sve u sklopu realizacije zoning plana, kako bi se riješio sistem elektroenergetskog napajanja poslovne zone "Glimište".

Direktor "BELIF" d.o.o, gospodin Adem Šišić je uputio i primjedbu na neriješeno pitanje vodosnabdjevanja unutar poslovne zone Glimište, pošto jedini vodosnabdjevač udruženje građana "ROSA".

Primjedbu je imao i gospodin Sivić Samir, predstavnik MZ Rosulje, a odnosila se na rješavanje kanalizacionog voda za stambene objekte, koji se nalaza unutar poslovne zone "Glimište".

Predstavnici
BELIF d.o.o i
LIFE OIL d.o.o
gospodin
Adem Šišić i
Halima Šišić

Predstavnik
Hundur Haška

Predstavnici
"BELIF" d.o.o

Predstavnik
MZ Rosulje
Sivić Samir

- **ODGOVOR NA PRIMJEDBU:** Primjedba se usvaja, ranije obrađena kroz ranije primjedbe.

PRIMJEDBA BR.7:

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove, Općina Tešanj



- **ODGOVOR NA PRIMJEDBU:** Primjedba se djelimično usvaja. Na prijedlog rješenja prostora na sjeverozapadnom dijelu obuhvata koji je predložen da promijeni namjenu zone iz *P5 Zelene zone* u *P2 Poslovno-proizvodne zone* nije usvojen iz razloga što ovaj prostor je u kontaktnoj zoni sa saobraćajnicom sa desne strane i sa rijekom Radušicom sa lijeve strane. Uzimajući u obzir zaštitni pojas postojećeg toka rijeke Radušice i prijedlog rješenja regulacije rijeke, površina koja ostaje za izgradnju je 300 m² što nije dovoljno za izgradnju poslovno-proizvodnog objekta. Takođe imajući u obzir da se predmetna parcela nalazi na prometnoj raskrsnici, ovakva namjera bi dodatno otežavala tok saobraćaja.

Ostale primjedbe su u najvećoj mogućoj mjeri usvojene.