



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: \_\_\_\_\_.

Datum: \_\_\_\_\_.

**PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05), člana 48. stav 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/01 i 7/16) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici održanoj, dana, \_\_\_\_\_ 2018.g., donosi

## **ODLUKU**

### **O visini prosječne konačne građevinske cijene na području Općine Tešanj**

#### **Član 1.**

Ovom Odlukom se određuje visina prosječne konačne građevinske cijene iz prethodne godine m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području Općine Tešanj.

#### **Član 2.**

Visina prosječne konačne građevinske cijene za prethodnu godinu m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području Općine Tešanj iznosi 850,00 KM po m<sup>2</sup>.

#### **Član 3.**

Osnovica za obračun naknada za građevinsko zemljište na osnovu Zakona o građevinskom zemljištu će biti korigovana cijena iz Člana 2. ove Odluke za korektivni faktor 0,65, pa osnovica za obračun naknada iznosi 552,50 KM po m<sup>2</sup>.

#### **Član 4.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka, broj: 01-31-1-110-2/17 od 31.01.2017.g. koja je objavljena u "Službenom glasniku Općine Tešanj", broj: 1/17.

#### **Član 5.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Dostavljeno:

1. Općinski načelnik.
2. Općinsko vijeće.
3. Služba za katastar, urbanizam  
i imovinsko pravne poslove.
4. Služba za finansije, privredu, komunalne i  
inspeksijske poslove.
5. U spis i arhiva.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.

# Obrazloženje

## PRAVNI OSNOV:

Član 66. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05), član 48. stav 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 1/11 i 7/16) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07).

## RAZLOZI DONOŠENJA:

Članom 48. stav 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 1/11 i 7/16) određeno je da kao osnovica za izračunavanje visine rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području Općine, koju utvrđuje odlukom Općinsko vijeće svake godine najkasnije do 31. marta tekuće godine, a što je preuzeto iz člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05).

Općinsko vijeće je u periodu od 2011. godine do 2017. godine ostalo kod istog iznosa prilikom utvrđivanja visine prosječne konačne građevinske cijene m<sup>2</sup> stambene površine na području Općine Tešanj za prethodnu godinu u iznosu od 850,00 KM/m<sup>2</sup>.

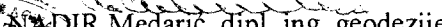
Provjerom iznosa/ cijene m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području općina iz bližeg okruženja, te u općinama na području kantona, dobijena je informacija da su ostali kod iznosa utvrđenih u proteklih nekoliko zadnjih godina.

U januaru 2017. godine od strane Općinskog vijeća Općine Tešanj donesena je Odluka, broj: 01-31-1-110-2/17 od 31.01.2017. godine koja je objavljena u "Službenom glasniku Općine Tešanj", broj: 1/17. U Članu 2. ove Odluke visina prosječne konačne građevinske cijene za prethodnu godinu m<sup>2</sup> korisne stambene površine za područje Općine Tešanj iznosi 850,00KM/m<sup>2</sup>, dok je u članu 3. te Odluke određena osnovica za obračun naknada iznosi 552,50 KM po m<sup>2</sup>, uz korektivni faktor 0,65.

Obzirom da su i Općine iz okruženja ostale kod iznosa visine prosječne konačne građevinske cijene m<sup>2</sup> stambene površine kao i proteklih godina, predlaže se Općinskom vijeću da prihvati predloženi iznos visine prosječne konačne građevinske cijene m<sup>2</sup> stambene površine na području Općine Tešanj u iznosu od 850,00KM/m<sup>2</sup>, uz korektivni faktor 0,65.

Kako je Općinsko vijeće obavezano da svake godine najkasnije do 31. marta tekuće godine donese Odluku kojom će utvrditi visinu prosječne konačne građevinske cijene za prethodnu godinu m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području Općine Tešanj, te cijeneći da su ispunjeni zakonsku uslovi za donošenje Odluke, to se Prijedlog ove Odluke dostavlja Općinskom vijeću na razmatranje.

**OBRAĐIVAČ:**  
Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne  
poslove  
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

  
NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

**PREDLAGAČ:**  
OPĆINSKI NAČELNIK:  
OPĆINE TEŠANJ

  
Mr. sc. SUAD Huskić

Broj: 02-31-8-90-3/18

Dana, 16.01.2018.g.