

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01 _____
Datum: _____ 2017. godine

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 8. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine F BiH" broj 49/06 i 51/09) i člana 14. Statuta Općine Tešanj («Službeni glasnik Općine Tešanj», broj: 11/07), Općinsko vijeće Tešanj na _____ redovnoj sjednici, održanoj dana _____ 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o ustupanju prava korištenja
na zgradi za Poreznu upravu u Tešnju

Član 1.

U Odluci o ustupanju prava korištenja na zgradi za Poreznu upravu u Tešnju (broj: 01-V-29/97 od 10.12.1997. godine) u članu 1. u prvom redu riječi „bez naknade“ zamjenjuju se riječima „uz naknadu“.

Član 2.

Član 4. se mijenja i glasi:

„O ustupanju dijela zgrade iz člana 1. Ove Odluke, Općinski načelnik će sa odgovornim licem Porezne uprave FBiH sačiniti pismeni ugovor kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze“

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Tešanj».

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA

Senad Subašić, dipl.ecc

O b r a z l o ž e n j e:

PRAVNI OSNOV

Osnov za donošenje Odluke o izmjeni Odluke o ustupanju prava korištenja na zgradi za Poreznu upravu u Tešnju sadržan je u članu 8. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH i članu 14. Statuta Općine Tešanj, gdje je rečeno da je Općina direktno nadležna za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu iste.

OBRAZLOŽENJE

Porezna uprava Tešanj-Kantonalni ured Zenica koristi objekat "Banka" od 210 m² (sprat i potkrovlje) bez naknade koji se nalazi u centru Tešnja, od decembra 1997. godine. Sprat objekta i potkrovlje su u vlasništvu općine Tešanj.

Nakon niza godina korištenja ovog prostora, prostorije Poreske uprave Tešanj nisu primjerene uslovima savremenog poslovanja, neuslovne su i neadekvatne namjeni kojoj trenutno služe. U prethodnim godinama u nekoliko navrata Općinski načelnik je pokretao inicijativu da se iznađe bolje rješenje za poslovanje Poreske ispostave (preseljenje u drugi adekvatniji objekat, gradnja novog objekta, uređenje postojećeg objekta, i dr.) međutim reakcije Federalnog ministarstva finansija i Poreske uprave su bile prilično neadekvatne. Očito da besplatno korištenje općinskog prostora nije stimulatивно za poboljšanja.

S druge strane, prestala je potreba da općina besplatno daje na korištenje poslovni prostor za federalne institucije, kada ove institucije plaćaju zakupninu na velikom broju drugih lokacija.

S toga predlažemo izmjenu ranije odluke Općinskog vijeća Tešanj iz 1997. godine, brisanjem odredbe „bez naknade“ i sa obaveznim potpisivanje ugovora o korištenju kojim će se definisati međusobna prava i obaveze, što bi uključivalo i plaćanje zakupnine.

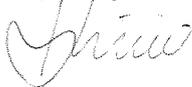
Na prvom mjestu nam je interes kvalitet javne usluge za sve korisnike Poreske uprave u Tešnju, što se ogleda i kroz adekvatnost prostora, a u međuvremenu dok inicijativa ne bude adekvatno shvaćena/tretirana, primorani smo da definišemo zakupninu ili iseljenje Ureda iz predmetnog objekta.

U skladu s navedenim pripremljen je prijedlog izmjene člana 1. i 4. Odluke.

OBRAĐIVAČ

Služba za finansije, privredu, komunalne
i inspeksijske poslove

Hamzalija Hojkurić, dipl.oec.



PREDLAGAČ

OPĆINSKI NAČELNIK

Mr.sc. Suad Huskić

Broj: 02-49-2-303-4/17

Datum: 19.06.2017. godine

Na osnovu člana 16. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SR BiH", broj: 38/78/ i člana 1. Odluke o izmjenama Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj 8/97/, Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 2. sjednici održanoj dana 06.12.1997. godine d o n o s i

O D L U K U

o ustupanju prava korištenja na zgradi za Poresku upravu Kantonalnog ureda Zenica u Tešnju

Član 1.

Općina Tešanj ustupa pravo korištenja na zgradi bez naknade Federalnom ministarstvu finansija, Poreska uprava Kantonalnom uredu Zenica ispostavi Tešanj na nekretnini opisanoj kao k.č. broj: 923 "Banka" stara upravna zgrada površine 210 m² k.o. Tešanj i upisana po novom premjeru kao posjed Državne svojine zajednica iz oblasti stambeno komunalnih posiova Tešanj - pravni sljednik općina Tešanj, a po starom ista nekretnina je označena kao k.č. broj: 6/7 k.o. Tešanj.

Član 2.

Pravo korištenja iz tačke 1. ove Odluke prenosi se u visini od 1/2 dijela nepokretnosti pobliže opisano: potkrovlje, sprat sa 8 kancelarija, stubište s mokrim čvorom i prizemni ulaz na sprat.

Član 3.

Na ostalom dijelu nepokretnosti općina Tešanj zadržava pravo korištenja i raspolaganja.

Član 4.

O dodjeli prava korištenja između pravnih lica iz tačke 1. ove Odluke sačinio se poseban pismeni ugovor kojim će se regulisati međusobno prava i obaveze.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Tešanj".

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Miralem UNKIĆ, s.r.

Broj: 01-V-29/97

Datum: 10.12.1997. godine

Na osnovu člana 93. i 111. Zakona o prostornom uređenju ("Službeni list SR BiH", broj 9/87), i člana 1. Odluke o izmjenama Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj 8/97/, Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 2. sjednici održanoj dana 06.12.1997. godine, d o n o s i

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju i sprovođenju Regulacionog plana "Jugozapad" Tešanj

Član 1.

U grafičkom prilogu Odluke o usvajanju i sprovođenju Regulacionog plana "Jugozapad" Tešanj ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj: 6/91/ na zoni predviđenoj za širenje postojeće industrijske zone tekstilne industrije DP "Napredak" na parceli k.č. broj: 9 upisanoj u k.o. Raduša gradiće se 22 stambeno-poslovna slobodno stojeća objekta, dimenzije 9x9m, maksimalne spratnosti: podrumsko-prizemna etaža+sprat+potkrovlje /Po+P+1+M/ sa garažom u sklopu objekta.

Član 2.

Grafički prikaz izmjene je sastavni dio ove odluke.

Član 3.

Prilaz objektima smještenim pored puta Tešanj-Raduša usmjerava se na pristupni put.