

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj:66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici održanoj, dana, _____ 2017.godine, d o n o s i

**ODLUKU
o prodaji parcele oznake k.p.br. 469/5 za K.O. Tešanj I**

Član 1.

Odobrava se prodaja zemljišta neposrednom pogodom označenog kao:
- k. p. broj: 469/5 površine 84 m² za K.O. Tešanj I.

Član 2.

Parcela iz Člana 1. ove Odluke nalazi se u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 7a/09).

Član 3.

Ovlašćuje se općinski Načelnik da u ime Općine Tešanj zaključi ugovor i poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz Člana 1. ove Odluke.

Član 4.

Procijenjena vrijednost nekretnine označene kao k.p. broj: 469/5 po 1 m² iznosi 25,00KM, tako da za površinu od 84m² naknada iznosi 2.100,00KM.

Član 5.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz Člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

SENAD Subašić, dipl. ecc

Obrazloženje

PRAVNI OSNOV:

Član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Općini Tešanj obratio se podneskom Mujarić Alija iz Tešnja, u kojem je istaknuto da je vlasnik i posjednik nekretnina na kojim ima izgrađen stambeni objekat, označeno kao k.p.br. 472/2 za K.O. Tešanj I, da dio zemljišta koji graniči neposredno uz njegov posjed nije u naravi put, da putna komunikacija nije ugrožena i da nije ugroženo odvijanje saobraćaja, da taj dio zemljišta održava i preko kojeg jedino može ući u privatni posjed sa javnog puta, te da zbog navedenih razloga traži otkup dijela zemljišta u vlasništvu Općine Tešanj.

Parcela označena kao k.p.br. 469/5 površine 84m² upisana je kao posjed i vlasništvo Općine Tešanj u zemljišno knjižnim evidencijama, nalazi se u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 7a/09) koji je razvojni plan i ne sadrži plan parcelacije, te je moguće vršiti parcelaciju zemljišta.

U toku postupka MZ Bukva je dostavila podnesak od 06.10.2016.g. i 17.05.2017.g. u kojem je istaknuto da MZ nije saglasna sa prodajom, da su u blizini mezarluci, da se parkiraju građani kad se klanja dženaza, jer je u tom dijelu putni pojas širok, da se ne ometa saobraćaj na toj dionici puta, te da se u narednom periodu čitavom ulicom planira uraditi trotoar, jer djeca idu u osnovnu školu Rešad Kadić u Krndiji.

U procesu prikupljanja podataka pribavljeno je Mišljenje općinskog organa nadležnog za ceste, u vezi dijela putnog zemljišta u putnom pojasu ulice "Nedžada Šaranovića" označeno kao dio parcele 469/1 upisano u PL br. 267 za K.O. Tešanj I, u kojem je istaknuto da se u skorije vrijeme planira graditi trotoar duž cijele ulice i da ostaju kod ranije datih Mišljenja (od 15.11.2016.g. i 30.01.2017.g.) da smatraju da je dovoljna širina putnog pojasa tri metra ili minimalno 2,5m u kojem bi se mogli izvesti planirani radovi (trotoar, putni kanal i pripadajuće bankine i javna rasvjeta) uz napomenu da većina školske djece iz naseljenog mjesta Bukva pohađa školu OŠ "Rešad Kadić" i uglavnom se kreću ulicom "Nedžada Šaranovića", da je i mjesna džamija smještena u navedenoj ulici, tako da je trotoar neophodan kako bi se stvorili uslovi za bezbjedno kretanje pješaka.

Slijedom dostavljenih podataka općinskog organa nadležnog za ceste, predviđen je pojas uz ulicu u kojem će se moći izvoditi planirani radovi.

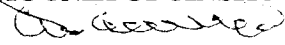
Prema pribavljenom mišljenju općinskog pravobranilaštva pod brojem: 09-08-3-U-57/16 od 26.07.2017.g., te dopuni istog 07.11.2017.g. u kojem je istaknuto da obzirom na dostavljeno Izjašnjenje Službe za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove, na činjenicu poštivanja udaljenosti parcele od putnog pojasa, uz činjenicu dugogodišnjeg korištenja zemljišta, da je bio i jedan od zaključak općinskog vijeća u 2016.g. kada su pozvani građani da pokrenu postupak otkupa, te uzimajući u obzir i izjašnjenje stručnog lica urbanističke struke u kojem je obzirom na prostorno plansku dokumentaciju moguće vršiti parcelaciju zemljišta na predmetnom lokalitetu smatra da je podneseni zahtjev spreman za upućivanje u proceduru prema općinskom vijeću.

Pribavljena je procjena vrijednosti nekretnine u iznosu od 25,00KM po 1m², tako da za površinu od 84m² naknada iznosi 2100,00KM, a o čemu je upoznat podnosilac zahtjeva.

Obzirom da je iskazan interes za otkup zemljišta, da su ispunjeni uslovi predviđeni Zakonom o stvarnim pravima, sačinjen je Prijedlog ove Odluke koji se dostavlja Općinskom vijeću na razmatranje.

OBRADIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko-pravne poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA


NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

Broj: 02-31-8-211-72/16.

Datum: 10.11.2017.godine

