

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

**PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c). Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, \_\_\_\_ 2017.godine, d o n o s i

**ODLUKU**

o prodaji nekretnina radi oblikovanja građevinskih parcela

**Član 1.**

**ODOBRAVA SE** radi oblikovanja građevinskih parcela označenih kao k.p.broj:12/2 i k.p. broj:12/7 za K.O. Tešanj II, prodaja neposrednom pogodbom zemljišta označenog kao

- k.p. broj:553/2 površine 18 m<sup>2</sup> upisano u K.O. Tešanj II (prema podacima zemljišne knjige k.č. broj:176/2 K.O. Tešanj)

- k.p. broj:553/3 površine 20 m<sup>2</sup> upisano u K.O. Tešanj II (prema podacima zemljišne knjige k.č. broj:176/3 K.O. Tešanj)

Predmetne parcele nalaze se u naseljenom mjestu Bukva u obuhvatu Urbanističkog plana Tešanj ("Službeni glasnik, općine Tešanj, broj:6/88 i 7a/09), u zoni namjenjenoj za individualno stanovanje.

**Član 2.**

Parcela označena kao k.p.broj:553/2 površine 18 m<sup>2</sup> prodaje se Kruško (Mumin) Asimu iz Hrvatinića.

Parcela označena kao k.p.broj:553/3 površine 20 m<sup>2</sup> prodaje se Čizmić (Avdija) Fikreti iz Hrvatinića.

**Član 3.**

Ovlašćuje se općinski Načelnik da može u ime Općine Tešanj zaključiti ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke sa kupcima navedenim kao u članu 2. ove Odluke, kao i da poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

**Član 4.**

Procijenjena vrijednost zemljišta k.p. broj:553/2 i k.p. broj:553/3 po 1 m<sup>2</sup> iznosi 20,00 KM/m<sup>2</sup>.

**Član 5.**

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

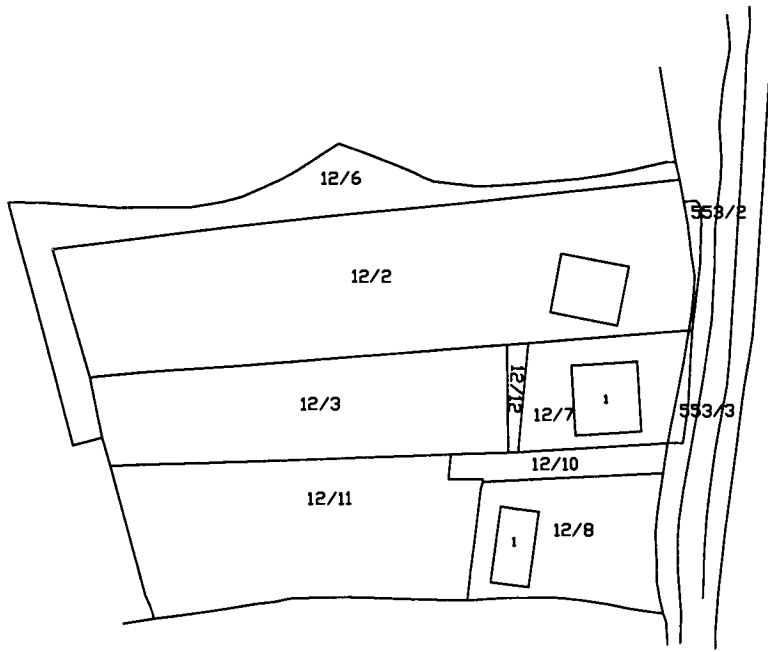
**Član 6.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.

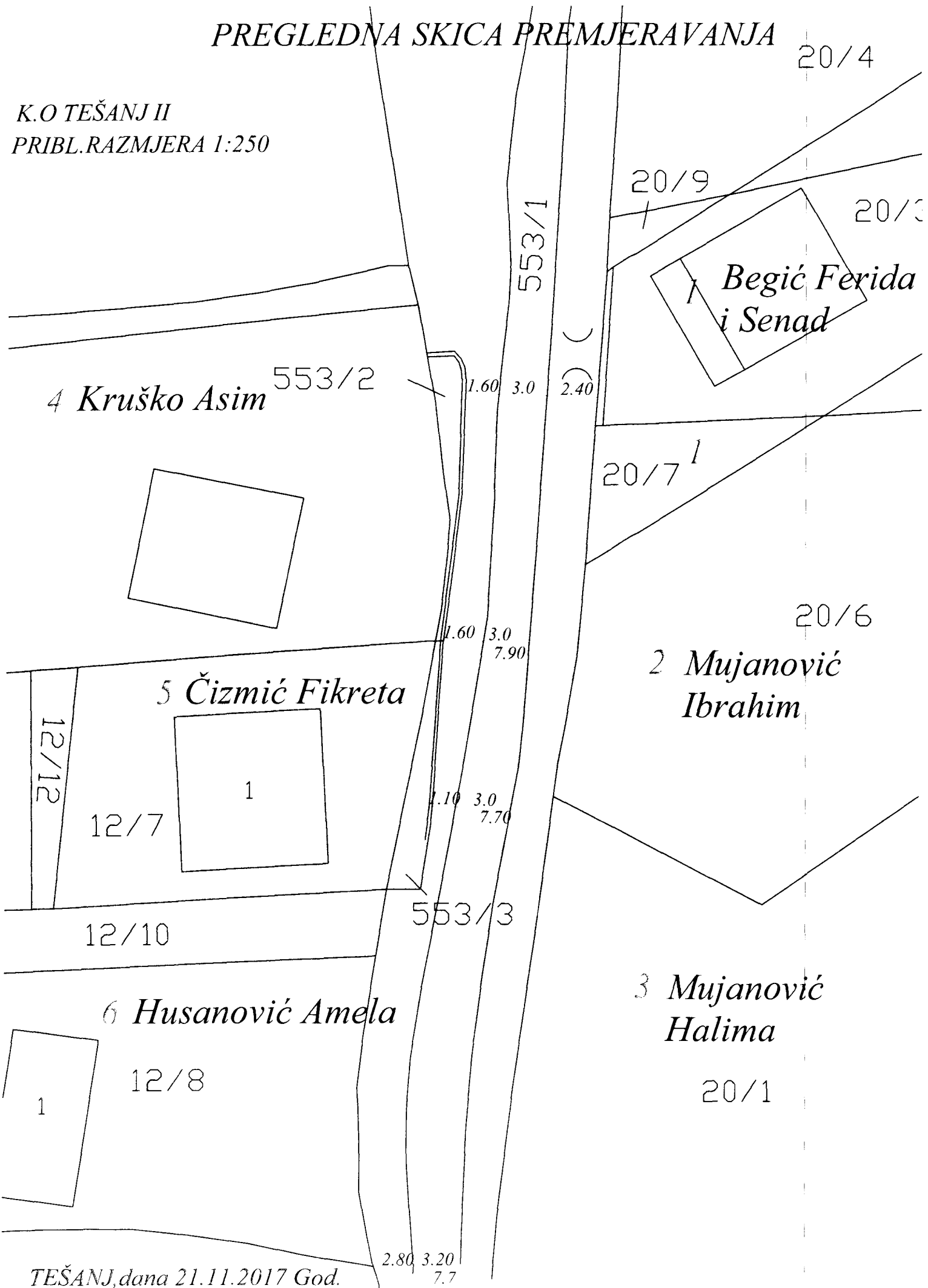
L. v. T. 1000



PREGLEDNA SKICA PREMJEVANJA

K.O TEŠANJ II

PRIBL.RAZMJERA 1:250



## Obrazloženje

### PRAVNI OSNOV:

Član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13), Član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) i Član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07).

### RAZLOZI DONOŠENJA:

Članom 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13) i Članom 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) propisano je da se prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe oblikovanja građevinske parcele. Prema Zakonu o stvarnim pravima općinsko vijeće u skladu sa datim ovlaštenjima u ime jedinice lokalne samouprave odobrava prodaju nekretnine putem neposredne pogodbe, dok se ugovor o prodaji zaključuje u formi notarski obrađene isprave.

Kod Službe za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove Općine Tešanj, zaprimljeni su zahtjevi za kupovinu dijela nekretnine 553 K.O. Tešanj II, neposrednom pogodbom podneseni od strane Kruško (Mumin) Asima iz Hrvatinovića i Čizmić (Avdija) Fikrete iz Hrvatinovića.

Na osnovu podnesenog zahtjeva, održane su usmene rasprave na licu mjesta i u prostorijama ovog organa, u predmet postupka dostavljeno je izjašnjenje Mjesne zajednice Tešanj broj:1-71/03-17 od 31.03.2017.g, mišljenje Službe za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove od 24.09.2017.g., mišljenje općinskog pravobranilaštva općine Tešanj broj:09-08-3-U-19 (20) / 16. od 03.10.2017.godine, nakon čega su formirane parcele u površini od 18 m<sup>2</sup> i 20 m<sup>2</sup> označene kao k.p. broj:553/2 i 553/3 K.O. Tešanj II i dato je mišljenje stručnog lica urbanističke struke.

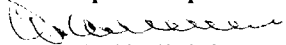
Na osnovu zaprimljenih zahtjeva, u toku poduzetih radnji po istom, izvršenog geodetskog premjera predmetnog zemljišta i kartiranja na važećim geodetskim planovima, te činjenice da se predmetno zemljište na terenu ne koriste kao putno zemljište, sačinjen je prijedlog Oduke o gubitku statusa javnog dobra broj:02-31-1-421/17 od 15.11.2017.godine.

Provođenjem Oduke o gubitku statusa javnog dobra u zemljišnoj knjižnoj evidenciji predmetne parcele će biti upisane sa pravom vlasništva općina Tešanj sa dijelom 1/1.

Imajući u vidu naprijed navedene zahtjeve, da predmetne parcele koriste podnosioci zahtjeva, da granicu istih čini unutrašnja strana ivice postojećih betonskih podzida, da su predmetne parcele potrebne radi oblikovanja parcela koje su u vlasništvu podnosioca zahtjeva, sačinjen je Prijedlog ove Odluke i isti se podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

### OBRADIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam  
i imovinsko-pravne poslove

  
NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

OPĆINSKI NAČELNIK

  
Mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-2-421-2/17

Dana, 15.11.2017.godine