



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, \_\_\_\_ 2017.g., donosi

**O D L U K U**

**Član 1.**

**I. ODOBRAVA SE** radi izgradnje trafo stanice prodaja neposrednom pogodbom nekretnine u vlasništvu Općine Tešanj, koja je označena kao:  
- k. p.br. 833/5 zv. "Bara" ostalo neplodno zemljište površine 33m<sup>2</sup> upisano u PL br. 1162 za K.O. Medakovo korisnik Općina Tešanj sa dijelom 1/1, kojoj prema podacima zemljišne knjige odgovara parcela oznake k. č. br. 4528/43 upisano u z.k.ul.br. 1348 za K.O. Tešanj vlasništvo Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

**II. Odobrava se** ustanovljene služnosti prolaza vozilom i pješke u širini od 3,00m istočnom i sjevernom stranom granice parcele k.p.br. 833/3 za K.O. Medakovo (k.č.br. 4528/23 za K.O. Tešanj) koja je vlasništvo Općine Tešanj u korist svagdašnjeg vlasnika parcele k.p.br. 833/5 za K.O. Medakovo sve dok na njoj postoji trafo stanica. Služnost se ustanovljava za potrebe pristupa trafostanici, kao i za postavljanje i redovno održavanje niskonaponskog i visokonaponskog kabla u dužini od 50m uz sjevernu granicu parcele 833/3 za K.O. Medakovo.

**Član 2.**

Nekretnina iz Člana 1. ove Odluke se nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj; 7a/09) u urbanom području Medakovo i na istom je moguća gradnja trafo stanice.

**Član 3.**

Ovlašćuje se općinski načelnik da može u ime Općine Tešanj zaključiti ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke sa JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica "Elektro distribucija" Zenica, kao i poduzeti eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju i ustanovljenje služnosti na nekretnini iz člana 1. ove Odluke.

**Član 4.**

U vezi prodaje nekretnine i ustanovljavanja služnosti na nekretninama označenim u članu 1. ove Odluke za potrebe izgradnje trafo stanice, radi prilaza do trafo stanice i održavanja iste, kao i postavljanja kabla za potrebe iste, utvrđena je naknada u ukupnom iznosu od 3.000,00KM.

**Član 5.**

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

## Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Dostavljeno:

1. Općinski načelnik.
2. Općinsko vijeće, ovdje.
3. Općinsko pravobranilaštvo  
Općine Tešanj, ovdje
4. Služba za katastar, urbanizam i  
imovinsko pravne poslove, općine Tešanj.
5. JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo  
Podružnica "Elektro distribucija" Zenica.
6. U spis i arhiva.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.

## Obrazloženje

### PRAVNI OSNOV:

Član 363. stav 3. tačka 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07).

### RAZLOZI DONOŠENJA:

Članom 363. stav 3. tačka 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13) i članom 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) propisano je da se prodaja, nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje objekata komunalne infrastrukture. Prema odredbama Zakona o stvarnim pravima općinsko vijeće u skladu sa datim ovlaštenjima u ime jedinice lokalne samouprave odobrava prodaju nekretnine putem neposredne pogodbe, dok se ugovor o prodaji zaključuje u formi notarski obrađene isprave.

JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica je podnijela zahtjev radi kupovine dijela parcele 833/3 za K.O. Medakovo u cilju izgradnje planirane trafo stanice i izgradnje trase 10(20) kV KB, KBTS "Medakovo socijalno" i svođenje postojeće NNM-e. Kako se radi o izgradnji objekata komunalne infrastrukture čija je osnova stvaranje uslova za priključenje novih kupaca traži se kupovina nekretnine putem neposredne pogodbe i postupak uspostave prava služnosti za potrebe pristupa trafostanici i za potrebe redovnog održavanja niskonaponskog i visokonaponskog kabla u dužini od 50m.

U toku postupka provedena su dokazna sredstva: uviđaj na licu mjesta dana, 27.04.2017.g. usmena rasprava u prostorijama ovog organa dana, 09.05.2017.g., izvršen uvid u PL br. 1162 za K.O. Medakovo, u z.k.ul.br.1348 za K.O. Tešanj, uzete izjave geodete, urbaniste i učesnika u postupku, pribavljena procjena vrijednosti nekretnine, pribavljeno Mišljenje općinskog pravobranilaštva.

Uvidom u PL br. 1162 za K.O. Medakovo ustanovljeno je da je na k.p.br. 833/5 zv. "Bara" ostalo neplodno površine 33m2 korisnik Općina Tešanj sa dijelom 1/1, kojoj prema podacima zemljišne knjige odgovara parcela oznake k.č.br. površine 33m2 upisano za K.O. Tešanj vlasništvo Općina Tešanj sa dijelom 1/1. Vrijednost nekretnine u prometu na području Općine Tešanj utvrđena je u iznosu od 25,00KM/m2. Uvidom u prostorno plansku dokumentaciju ustanovljeno je da se parcela nalazi u Prostornog plana Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj; 7a/09) u urbanom području Medakovo i da je na parceli označenoj kao k.p.br. 833 za K.O. Medakovo moguća gradnja trafo stanice u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Općinsko pravobranilaštvo je dostavilo Mišljenje da je u skladu sa članom 363. stav 3. tačka 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13) moguće neposrednom pogodbom vršiti prodaju nekretnine za izgradnju objekata komunalne infrastrukture, uz plaćanje kupoprodajne tržišne vrijednosti nadležnog organa. Kako je traženo uspostavljanje prava služnosti za potrebe prilaza trafo stanici i potrebe održavanja istog, općinsko pravobranilaštvo se ne protivi uspostavi istog.

Shodno naprijed izloženom, podnosi se ovaj Prijedlog na razmatranje.

### OBRAĐIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

### PREDLAGAČ:

OPĆINSKI NAČELNIK:  
OPĆINE TEŠANJ

mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-1-1130/17.

Dana, 16.05.2017.g.

"KOPIJA KATASTRSKOG PLANA"

R = 1:1000

