



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj:  
Datum:

**NACRT**

Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH ("Službene novine FBiH", broj: 2/06, 72/07, 32/08 i 4/10), člana 8. stav 3. alineja 5 i člana 13. stav 1. alineja 3 Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine FBiH", broj: 49/06), odredbi Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Službene novine FBiH", broj: 63/04, 50/07 i 84/10), članova 41. do člana 51. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj: 1/14), člana 14. Statuta općine Tešanj ("Sužbeni glasnik općine Tešanj", broj: 11/07) Općinsko vijeće Tešanj na redovnoj sjednici donosi:

**ODLUKU O PROVOĐENJU  
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA „TEŠANJ-CENTAR“ U TEŠNJU**

**I UVODNE ODREDBE**

**Član 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje Izmjene i dopune Urbanističkog projekta „Tešanj - Centar“ u Tešnju (u daljem tekstu: Urbanistički projekat), te uvjeti korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i objekata unutar obuhvata, a naročito: granice obuhvata Projekta i granice površina raznih namjena, urbanističko-tehnički uvjeti, uvjeti uređenja građevinskog zemljišta, uvjeti za uređenje fasada, odnosi prema postojećim objektima i namjenama, uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina, te mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja, mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim građevinama.

**Član 2.**

Za provođenje ove Odluke nadležna je općina Tešanj, odnosno Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj.

**Član 3.**

Izgradnja unutar obuhvata Projekta vršiti će se prema odredbama Projekta. Projekat se sastoji iz tekstualnog i grafičkog dijela, te Odluke o provođenju.

**Član 4.**

Osnova za planiranje izgradnje unutar granica obuhvata Urbanističkog projekta, postiže se izdavanjem Građevinske dozvole od strane nadležnog organa lokalne samouprave (Općina Tešanj). Građevinskom dozvolom utvrđuju se svi prostorni uslovi izgradnje u skladu sa odredbama ovog Projekta, a naročito urbanističko-tehnički uslovi buduće izgradnje.

**Granice i površine obuhvaćenog prostora**

**Član 5.**

Područje za koje se vrši Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta sadrži i proširenje obuhvata Urbanističkog projekta (iz 2012. godine), sa granicama obuhvata i prelomnim tačkama prikazanim u tekstualnom dijelu ovog Urbanističkog projekta - Prilog br.1.

**Član 6.**

Granica obuhvata Urbanističkog projekta iz prethodnog člana, obuhvata područje uže gradske zone, odnosno područje zone gradskog građevinskog zemljišta, to jest, obuhvat definiran saobraćajnim površinama - Ul. Kralja Tvrtka, Trg Alije Izetbegovića, Ul. Braće Pabrića i padina Griča. Granica obuhvata sa sjeverne strane definirana je trotoarom Ul. Kralja Tvrtka, sa zapadne trotoarom Trga Alije Izetbegovića, sa južne trotoarom Ul. Braće Pabrić a sa jugoistočne i istočne strane slijedećim parcelama: međa između k.p. broj: 344 i k.p. broj: 345/1, 343, 342, 341/1, 341/2 i izlazi na lokalnu cestu (Srebrenička) k.p.558, zatim međa između lokalne ceste i k.p. broj: 339, 338/1, izlazi na tromeđu kp. broj 329, 320, 331/2, dalje ide dijelom međe 331/2 i presjeca k.p. 331/1 do krajnje južne tačke objekta "Doma kulture" tj. do međe k.p.335/1, a zatim međom k.p. broj: 335/1 i 335/4 kojom nastavlja do trotoara Ul. Kralja Tvrtka. Zemljište obuhvata nalazi se u K.O. Tešanj I i K.O. Tešanj II. Površina obuhvata Projekta iznosi 11 208 m<sup>2</sup>.

#### **Popis katastarskih parcela u okviru granice Plana**

Predmetno područje obuhvataju sledeće katastarske parcele: K.O. Tešanj I: 1264, 1263, 1535/1, 1548/1, i K.O. Tešanj II: 331/1, 331/3, 331/4, 331/5, 335/2, 335/3, 335/5, 336/1, 336/2, 337/1, 337/2, 337/3, 337/4, 337/5, 337/6, 337/7, 340, 341/3, 344/1, 344/2, 344/3, 345/3, 555, 563/1.

## **II URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

### **Član 7.**

Urbanističko-tehnički uvjeti za građevine:

- Građevinske i regulacione linije date su u grafičkom prilogu br.9 – Građevinske i regulacione linije; Granice parcela ne mogu prelaziti regulacionu liniju.
- Građevinska linija utvrđuje graničnu liniju objekta u odnosu na javnu površinu, ulicu, vodotok ili druge objekte od kojih mora biti odvojena zbog funkcionalnih, estetskih ili zaštitnih razloga;
- Građevinska linija označava maksimalni gabarit objekta. Unutar građevinskih linija, investitor je slobodan da definiše tlocrt objekta u zavisnosti od potreba i želja ali u skladu sa smjernicama datim u Urbanističkom projektu;
- Nivelaciona kota prizemlja je min. 15 cm iznad kote okolnog terena;
- Visinska kota poda prizemlja i suterna objekata ne može biti niža nego što je određeno Urbanističkim projektom;
- Prilikom intervencija na objektima i površinama gdje je teren u nagibu, neophodno je obezbijediti odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda kao i obrušavanja terena;
- Na mjestima gdje se planira gradnju objekata ispod kote okolnog terena, neophodno je obezbijediti odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda kao i obrušavanja terena;
- Spratnost planiranih objekata usklađuje se sa spratnošću postojećih objekata, tako da su objekti trgovki unutar parka spratnosti P, objekat hotela maksimalne spratnosti S+P+2, te stambeno-poslovni objekat -3+P+2; dok je objekat Privredne banke planirane spratnosti 3S+P.
- Maksimalna spratnost građevina utvrđena je Urbanističkim projektom i ne može se mijenjati;
- Oblikovanje krovnih ravni usklađeno je sa postojećim krovnim ravnima unutar tretirane zone, te su trgovke pokrivene kosim jednovodnim krovom, a hotel i stambeno-poslovni objekat ravnim neprohodnim krovom; Krovne ravni objekta Privredne banke nakon rekonstrukcije treba da budu, prohodni ili neprohodni, ravni krov (u skladu sa potrebama investitora).
- Za arhitektonsko oblikovanje ovih objekata treba upotrebljavati savremene materijale - beton, staklo, čelik, a arhitektonske forme prilagoditi i uskladiti sa ritmom i elementima već izgrađenih objekata.
- Tehnička dokumentacija i realizacija novih, te rekonstrukcija postojećih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente samih objekata, naročito kada je u pitanju objekat Privredne banke. Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući i u skladu sa geološkim i geomehaničkim osobinama terena;
- Prilikom izvođenja građevinskih zahvata na postojećim objektima - rekonstrukcija hotela i objekta privredne banke, svi primjenjeni građevinski materijali kao i obrada fasadnih otvora, moraju biti u

- Prilikom izvođenja građevinskih zahvata na postojećim objektima - rekonstrukcija hotela i objekta privredne banke, svi primjenjeni građevinski materijali kao i obrada fasadnih otvora, moraju biti u potpunosti usklađeni sa objektom na kome se vrši intervencija; Materijali i konstrukcije moraju biti savremeni i u estetskom smislu prihvatljivi za objekat ovakvog značaja;
- Svi upotrebljeni materijali kod izgradnje novih objekata (trgovka), rekonstrukcije postojećih (objekat Privredne banke) odnosno završetka radova na objektima čija je izgradnja u toku (hotel, stambeno-poslovni objekat), moraju biti savremeni i odgovarati namjeni objekta;
- Objekti koji su planirani, zahvati na postojećim objektima i svi drugi predviđeni građevinski zahvati, moraju biti projektovani i izvedeni u skladu sa važećim normama i propisima o projektovanju i izvođenju građevinskih radova koji se odnose na područje Općine Tešanj;
- Dozvoljavaju se izmjene namjena postojećih poslovnih sadržaja, s tim da nove namjene moraju biti usklađene sa postavkama Urbanističkog projekta;
- Na objektima planiranim za zamjenu (rekonstrukciju) zabranjuju se građevinske intervencije izuzev tekućeg održavanja do konačnog zamjenjivanja istog – trgovke i objekat Privredne banke;
- Saobraćajne površine (kolske i pješačke) moraju se koristiti isključivo na način utvrđen Urbanističkim projektom, zabranjuje se zauzimanje saobraćajnih površina za druge potrebe;
- Sve objekte predviđene ovim Urbanističkim projektom, u arhitektonskom smislu oblikovati i graditi od savremenih materijala;
- Javne površine (zelene površine, parkirališta, pločnici i si.) ne mogu se zauzimati (uzurpirati) drugim objektima i sadržajima;
- Parkovsku zonu tretirati savremenim materijalima kombinirajući popločanje i travu u adekvatnom odnosu;
- Urbani mobilijar prilagoditi savremenim potrebama i trendovima;
- Prelazi preko ulica, prilazi objektima, pasaži i druge pješačke površine moraju se projektovati i izvesti na način da ih mogu koristiti osobe u invalidskim kolicima i osobe otežanog kretanja;
- Kontejneri za otpad i odlaganje smeća trebaju biti locirani na predviđenim mjestima i na način na koji to Urbanistički projekat određuje.
- Izgradnja objekata može se vršiti samo na prethodno uređenom građevinskom zemljištu. Osiguranje priključaka novim objektima ne smije ugroziti funkciju i kapacitet postojeće infrastrukture;
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalnih instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati, a u skladu sa Urbanističkim projektom i važećim normativima za predmetne vrste priključaka. Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača;
- Svi arhitektonski objekti moraju se projektovati i izvoditi prema uvjetima datim u okviru ovog Urbanističkog projekta.

#### **Član 8.**

Idejni projekti objekta hotela, stambeno-poslovnog objekta i trgovke se zadržavaju iz Urbanističkog projekta „Tešanj-Centar“ Tešanj iz 2012. godine („Službeni glasnik općine Tešanj“ Godina XLV – Broj 2). Za objekat Privredna banka (čija izrada idejnog projekta nije bila predmetom Ugovora), u tekstualnom dijelu ovog Urbanističkog projekta, date su određene smjernice, u smislu propozicija, koje se moraju poštovati.

#### **Posebni uslovi za izgradnju hotela**

#### **Član 9.**

Namjena prizemlja ili suterena hotela može biti promjenjena ali odnos funkcija ugostiteljstvo : trgovanje : poslovanje mora imati slijedeći odnos 30 : 30 : 40, budući da se radi o objektu od značaja za sve građane. Ovaj odnos može biti promjenjen uz saglasnost lokalne zajednice.

#### **Član 10.**

U dijelovima hotela koji nije namjenjen smještajnim kapacitetima mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih objekata i sadržaja, te

moraju biti u skladu sa važećim propisima o djelatnostima unutar stambenih zona - dakle ne smiju proizvoditi zagađanje bilo kog oblika (gasovi, fizička onečišćenja, buka i si.).

### **Posebni uslovi za izgradnju stambeno-poslovnog objekta**

#### **Član 11.**

U poslovnim prostorima stambeno - poslovnog objekta mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih objekata i sadržaja, te moraju biti u skladu sa važećim propisima o djelatnostima unutar stambenih zona - dakle ne smiju proizvoditi zagađanje bilo kojeg oblika (gasovi, fizička onečišćenja, buka i si.).

Projekat predviđa izgradnju novih stambenih jedinica. Odnos ukupne površine namijenjene stanovanju i ukupne površine namijenjene za poslovne prostore, ne može biti veći (od 75:25).

### **Posebni uslovi za prostor unutar džamijskog harema**

#### **Član 12.**

Unutar džamijskog harema Konceptom je prihvaćeno zatečeno stanje, obzirom da uređenje istog nije izvršeno prema idejnom projektu i smjernicama datim u Urbanističkom projektu iz 2012. godine. Prema tome, unutar ovog prostora, u planskom period se predviđaju radovi tekućeg održavanja.

### **Posebni uslovi za izgradnju parka**

#### **Član 13.**

Park se organizira kao urbani prostor koji povremeno sukladno potrebama preuzima ulogu prostora za manifestacije ili reprezentativnog prostora za okupljanje, te se predlaže njegovo djelimično popločanje u kombinaciji sa travom unutar modularne mreže. Odnos opločanja i travnatog pokrivača ne može biti manji od 50:50 u korist popločanja. Materijal za opločanje mora biti visokokvalitetan, dobro podnositi vremenske uvjete karakteristične za ovo podneblje, imati dobre karakteristike u pogledu habanja i proklizavanja.

### **Posebni uslovi za izgradnju objekta "Privredna banka"**

#### **Član 14.**

U sklopu ovog Urbanističkog projekta za objekat Privredne banke nije dat idejni projekat, obzirom da nije bio predmet Ugovora, ali su u tekstualnom dijelu date određene smjernice zajedno sa spratnošću objekta, dok je u grafičkom dijelu dat prijedlog fasade objekta (gledano sa pješačko-kolske saobraćajnice).

#### **Član 15.**

Krajnja visinska kota nadogradnje objekta, ne smije da prilazi postojeću visinu hotela. Visinska kota vrha objekta hotela je 243.00 m.

Smjernice, spratnost objekta i visinske kote, date ovim Urbanističkim projektom su ograničavajuće kao takve.

#### **Član 16.**

Dio objekta kojem se pristupa sa kolsko-pješačke saobraćajnice, odnosno sa trga, treba da bude poslovnog odnosno kulturno-obrazovnog karaktera, počev od prizemlja do završne etaže a s obzirom na posmatrani kontekst koji je od velike društvene važnosti za Tešanj (Dom kulture sa jedne strane, hotel sa druge strane itd). Moguće djelatnosti za ovaj dio objekta su: poslovanje (kancelarijski i prodajni prostori), obrazovanje i kultura (biblioteka, umjetnička galerija i slično), zdravstvo (manje poliklinike ili ordinacije) itd.

Drugi dio objekta, smješten neposredno uz stambeno-poslovni objekat, može biti stambeno-poslovnog karaktera i to na način da prizemlje bude poslovno, a spratovi stambeni. Važno je napomenuti da se na fasadi stambenog dijela objekta, ne smiju postavljati nikakvi predmeti koji bi ugrozili urbani ambijent ovog prostora.

#### **Član 17.**

Prilikom izrade idejnog projekta za ovaj objekat, namjena te dispozicija prizemlja može biti djelomično promijenjena ukoliko se za to dokaže opravdanost i neophodnost, te pribavi nadležnih organa

(Općina Tešanj), ali izgled fasade objekta i volumen trebaju biti izrađeni prema smjernicama definisanim u ovom Urbanističkom projektu.

Zabranjene namjene su djelatnosti koje stvaraju buku, vibracije, dim, prašinu, neugodan miris i ometaju primarnu namjenu zone.

### **Uslovi izgradnje, korištenja i zaštite saobraćajne infrastrukture**

#### **Član 18.**

Saobraćajne površine obuhvataju postojeću saobraćajnu mrežu, i to na svim onim dijelovima koji mogu zadovoljiti tehničke uslove i koje će uz nove pristupne komunikacije omogućiti pristup svakom objektu i segmentu unutar obuhvata.

U saobraćajne površine spadaju i postojeće i planirane kolsko-pješačke i pješačke površine.

Zbog nepovoljne konfiguracije terena na nekim dijelovima (u najnepovoljnijem slučaju) pristup objektu je omogućen pješačkom stazom i vertikalnim komunikacijama standardnih visina.

Prilikom definisanja saobraćajne mreže vodilo se računa o optimalnoj povezanosti prostorno-funkcionalnih cjelina unutar tretiranog obuhvata, kao i povezanost sa kontaktnim zonama i ostalim dijelovima grada.

Pješačke komunikacije se formiraju od otvorenih površina, kao što su odgovarajući trotoari, manipulativni prostori oko objekata, pješačke šetnice. Za ove površine je obavezna kvalitetna završna obrada, tako da se njihova habajuća površina prilagođava uvjetima prostora i korištenja, a na način dat tekstualnim obrazloženjem.

#### **Član 19.**

Za potrebe stacionarnog saobraćaja obezbijeđen je određen broj parking mjesta (postojećih i planiranih).

Na otvorenom prostoru unutar pješačko-kolske saobraćajnice postojeće parking površine, trebaju biti nadzirane i kontrolisane, te se predlaže koncesija ili ustupanje prava korištenja na način propisan odgovarajućim Zakonom. Na isti način je obezbijeđen i parking za 2 vozila u sklopu urbanog parka, a za potrebe Općine.

Unutar hotelske parcele obezbijeđeno je 16 parking mjesta u natkrivenom prostoru, te 12 garažnih jedinica unutar stambeno-poslovnog objekta.

Iza stambeno-poslovnog objekta, na prostoru gdje je došlo do proširenja granice obuhvata, planirano je novih 22 parking mjesta.

### **Uslovi za izgradnju ograda**

#### **Član 20.**

Ograde se mogu podizati na građevinskim parcelama za postojeću i planiranu izgradnju. Maksimalne visine ograda su 1.20 m, postavljene po regulacionoj liniji, transparentne i uz kombinaciju sa živim materijalom (živa ograda).

Unutar saobraćajnog ugla preglednosti ne mogu se postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi druge fizičke strukture.

### **Uslovi za izgradnju privremenih objekata**

#### **Član 21.**

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta.

### **Plan parcelacije**

#### **Član 22.**

Urbanistička parcela obuhvata jednu ili više postojećih katastarskih čestica ili njihovih dijelova. Parcele definirane ovim Urbanističkim projektom su obavezujuće.

#### **Član 23.**

Svaka parcela treba da ima vezu na pristupnu saobraćajnicu (ulicu).

#### **Član 24.**

Parcela namjenjena kolskom saobraćaju između hotela i stambeno-poslovnog objekta može biti javna ili privatna. Privatna u smislu da vlasništvo dijele objekti hotela i stambeno-poslovnog objekta te izuzetno objekat Privredne banke, a sve zbog uvjeta korištenja, kao i iz razloga "izuzimanja" dijela parcele koja trenutno pripada hotelu i njenog pripajanja pješačkoj zoni (koja je javna), ukoliko se za to steknu uvjeti i iskaže obostrani interes na relaciji lokalna zajednica (Općina) - vlasnik hotela, odnosno interesi između vlasnika ovih objekata.

### **Uslovi za uređenje zelenih i slobodnih površina**

#### **Član 25.**

Uređenje zelenih površina - vrtova uz objekte je predloženo i definisano ovim Urbanističkim projektom.

#### **Član 26.**

Svi prostori namijenjeni javnoj komunikaciji, bilo otvoreni ili zatvoreni, moraju kod projektovanja I izvođenja biti prilagođeni potrebama invalidnih lica, odnosno neophodno je obezbijediti odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta.

### **Uslovi za zaštitu stanovništva od ratnih djelovanja, elementarnih nepogoda i drugih nesreća**

#### **Član 27.**

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbjeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

### **Posebni uslovi za realizaciju Projekta**

#### **Član 28.**

U postupku donošenja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, nadležni organi dužni su obezbijediti primjenu Uredbe o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala. Nivelete svih površina za dinamički i stacionarni saobraćaj te površina namijenjenih za pješački saobraćaj, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovani i izvedeni prema Uredbi o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih prepreka za osobe sa umanjnim tjelesnim mogućnostima ("Službene novine Federacije BiH", V broj 502/09).

#### **Član 29.**

Pri izdavanju dozvole za građenje arhitektonskih objekata potrebno je pribaviti geološki nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8° MCS.

#### **Član 30.**

Tehnička dokumentacija i realizacija novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente samog objekta i neophodnih radova na okolnom terenu koji će biti dati u geoinženjerskim elaboratima koje naručuje Investitor. Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

#### **Član 31.**

Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

#### **Član 32.**

Idejni projekti izrađeni za potrebe ovog Urbanističkog projekta se mogu mijenjati po zahtjevu konkretnih investitora samo u dijelu koji se odnosi na funkciju objekta uz nužni uticaj iste na fasade prema ranije navedenim propozicijama. Ostale promjene moraju biti usaglašene sa Nosiocem izrade.

- Gabariti objekata se ne mogu mijenjati osim uz Stručno mišljenje Nosioca Izrade.

#### **Završne odredbe**

##### **Član 33.**

Primjerak ovjerenog Urbanističkog projekta se nalazi na stalnom javnom uvidu i čuva se u nadležnoj službi Općine Tešanj.

##### **Član 34.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u “Službenom glasniku općine Tešanj”.

**PREDSJEDAVALJUĆI VIJEĆA:**

Subašić Senad, dipl.ecc.

## Obrazloženje

### PRAVNI OSNOV:

Član 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH ("Službene novine FBiH", broj: 2/06, 72/07, 32/08 i 4/10), član 8. stav 3. alineja 5 i člana 13. stav 1. alineja 3 Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine FBiH", broj: 49/06), odredbi Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Službene novine FBiH", broj: 63/04, 50/07 i 84/10), članova 41. do člana 51. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj: 1/14) i član 14. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj: 11/07)

### RAZLOZI DONOŠENJA:

Obzirom na ukazanu potrebu u skladu sa ovlaštenjima datim u zakonu o prostornom uređenju i građenju Općinsko vijeće donijelo je Odluku o pristupanju izmjene i dopune Urbanističkog projekta "Tešanj-Centar" Tešanj koja je objavljena u "Službenom glasniku Općine Tešanj", broj: 4/17.

U toku procedure odabran je nosilac izrade Plana, te je sa istim zaključen Ugovor o pružanju usluga.

Nakon pribavljene potrebne dokumentacije u skladu sa važećim propisom, podnosi se Prijedlog Nacrta ove Odluke Općinskom vijeću na razmatanje

Prilog: Grafički i tekstualni dio Plana.

### OBRADIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam  
i imovinsko- pravne poslove  
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

### PREDLAGAČ: OPĆINSKI NAČELNIK

Mr. sc. SUAD Huskić

Broj: 02-23-6-990/17.  
Datum: 22.09.2017. godine