

Broj:
Datum:

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 41. do člana 51. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj: 1/14) i člana 14. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07) Općinsko vijeće Tešanj na svojoj _____ redovnoj sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donijelo je:

ODLUKU O PRISTUPANJU IZRADI ZONING PLANA "POSLOVNA ZONA LJETINIĆ", OPĆINA TEŠANJ

Član 1.

Pristupa se izradi Zoning plana "Poslovna zona Ljetinić", općina Tešanj (u daljem tekstu Plan).

Član 2.

Područje za koje se vrši izrada Plana obuhvata područje prikazano u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

Član 3.

Rok za izradu Nacrta Plana iz člana 1. ove Odluke je četrdesetpet (45) dana od potpisivanja Ugovora sa nosiocem izrade istog, a rok za izradu Prijedloga Plana je dvadeset (20) dana od dostavljanja, nosiocu izrade, primjedbi i zaključaka na Načrt plana.

Član 4.

Sredstva za izradu Plana iz člana 1. ove Odluke obezbijedit će općina Tešanj.

Član 5.

Nosilac pripreme za izradu Plana je Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj.

Član 6.

Izrada Plana iz člana 1. ove Odluke povjerit će se nosiocu izrade koji je ovlašten za izradu planske dokumentacije i nalazi se u registru privrednih društava i drugih pravnih lica ovlaštenih za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata, a kojeg odabere općina.

Član 7.

Postupak izrade Plana provest će se na način utvrđen Zakonom o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj: 1/14) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Službene novine FBiH", broj: 63/04).

Član 8.

Do usvajanja Plana iz člana 1. ove Odluke primjenjivat će se odredbe Prostornog plana općine Tešanj i Odluke o provođenju izmjena i dopuna prostornog plana općine Tešanj ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj: 7a/09).

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Tešanj".

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
SENAD Subašić, dipl. oec.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV:

Članovi: 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 i 51. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj: 1/14) i član 14. Statuta općine Tešanj ("Službene glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07).


RAZLOZI DONOŠENJA:

Strategijom razvoja općine Tešanj 2018-2022 za realizaciju plana ekonomskog razvoja općine Tešanj definisano je 19 projekata u koje je uvrštena i izrada regulacionog plana za izgrađenu poslovnu zonu Ljetinić. Kako je riječ o zemljištu koje je većim dijelom privatnog karaktera te, shodno dosadašnjoj praksi, odlučeno je da se pristupi izradi zoning plana za navedenu poslovnu zonu. Zoning plan ima karakter detaljnog planskog dokumenta kao i regulacioni, detaljno definiše sve potrebne parametre ali ostavlja dovoljno prostora za formiranje potrebnih sadržaja u skladu sa potrebama investitora. Obzirom da se radi o prostoru koji je značajan za razvoj poslovne infrastrukture te na strategijom definisane rokove ostvareni su zakonski/formalni preduslovi za pristupanje izradi plana.

Sastavni dio ove Odluke je Grafički prilog – Granica obuhvata Zoning plana "Poslovne zone Ljetinić".

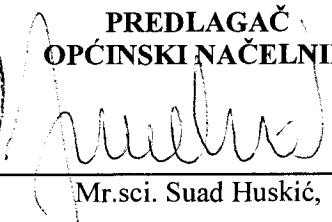
OBRADIVAČ

Služba za katastar,urbanizam i
imovinsko pravne poslove


Nadir Medarić, dipl. ing.geodezije



PREDLAGAČ OPĆINSKI NAČELNIK


Mr. sci. Suad Huskić,

Broj: 06-02-1-108/18

Dana, 12.01.2018.g.

