

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____
Datum: _____

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, ____ 2018.g., donosi

ODLUKU

O prodaji zemljišta neposrednom pogodbom zv. "Ošljak"

Član 1.

ODOBRAVA SE prodaja neposrednom pogodbom zemljišta koje je označeno kao:
- k. p.br. 1964/8 zv. "Ošljak" ostalo neplodno zemljište površine 96m² upisano za K.O. Tešanj I.

Član 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da može u ime Općine Tešanj sa Alić (Smaila) Izudinom iz Raduše zaključiti ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke

Član 3.

Procjena vrijednosti zemljišta iz člana 1. ove Odluke utvrđena je u iznosu od 15,00 KM po 1m², tako da za 96m² naknada iznosi 1.440,00 KM.

Član 4.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, odnosno troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Dostavljeno:

1. Općinski načelnik.
2. Općinsko pravobranilaštvo
3. Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko pravne poslove,
4. Alić (Smail) Izudin,
Raduša.
5. U spis i arhiva.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV:

Član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

U smislu Člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13) i člana 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) propisano je da se prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, može izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice, a općinsko vijeće u skladu sa datim ovlaštenjima u ime jedinice lokalne samouprave odobrava prodaju nekretnine putem neposredne pogodbe.

Općini Tešanj, obratio se podneskom Alić (Smail) Izudin iz Raduše, kojim traži kupovinu nekretnine označene kao k.p.br. 1964/8 u površini od 96m² za K.O. Tešanj I, radi oblikovanja vlastite parcele. Istaknuto je da se zemljište koristilo i od strane njegovog oca, da je njegov otac kupio zemljište 1955.g., da je predmetni dio zemljišta održavan, da je zemljište naslijeđe, da isto održava, da je uredio kanal za oborinske vode, te da preko parcele k.p.br. 1964/8 za K.O. Tešanj dolazi do vlastitog posjeda.

Parcela koja se traži za otkup prema podacima katastra zemljišta ima oznaku k.p.br. 1964/8 za K.O. Tešanj I u površini od 96m², a prema podacima zemljišne knjige parcela je označena kao k.č.br. 2145/8 za K.O. Tešanj u površini od 96m².

Na osnovu podataka pribavljenih od urbanizma i izvršenog uvida u prostorno plansku dokumentaciju ustanovljeno je da se predmetna parcela oznake k.p.br. 1964/8 za K.O. Tešanj I nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj; 7a/09) unutar planom definisanog urbanog područja Raduša, da je riječ o razvojnom planu koji ne sadrži plan parcelacije, te da je predmetna parcela potrebna za oblikovanje zemljišta podnosioca zahtjeva.

Općinsko pravobranilaštvo je dalo Mišljenje u kojem je istaknuto da obzirom na podneseni zahtjev, Izjašnjenje stručnog lica geodetske struke, te uvida u Skicu smatra da je potrebno provesti zakonsku proceduru prema općinskom vijeću u cilju udovoljavanja podnesenom zahtjevu.

Pribavljena je procjena vrijednosti nekretnine u iznosu od 15,00 po 1m², tako da naknada za zemljište u površini od 96m² iznosi 1.440,00KM, o čemu je podnosilac zahtjeva upoznat.

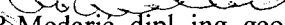
Sa podnesenim zahtjevom za otkup zemljišta označenog kao k.p.br. 1964/8 za K.O. Tešanj I upoznata je Mjesna zajednica Raduša, o čemu je dostavljen podnesak MZ Raduša, broj: 23-12-04/18 od 22.01.2018.godine.

U toku procedure, prethodno će se izvršiti promjena upisa u zemljišno knjižnim evidencijama na Općinu Tešanj.

Shodno naprijed izloženom, Općinskom vijeću se podnosi Prijedlog ove Odluke na razmatranje.

O B R A Ā I V A Ā :

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne
poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA


ANADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

R R E D L A G A Ā :
OPĆINSKI NAČELNIK:
OPĆINE TEŠANJ


Mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-1-2535-17/17.

Dana, 12.02.2018.g.