



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____

Datum: _____

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, ____ 2018.g., donosi

ODLUKU

O prodaji zemljišta neposrednom pogodbom zv. "Gobelje"

Član 1.

ODOBRAVA SE prodaja neposrednom pogodbom zemljišta koje je označeno kao:
- k. p.br. 1688/11 zv. "Put u Gobelje" dvorište u površini od 50m² upisano za K.O. Miljanovci Gornji.

Član 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da može u ime Općine Tešanj sa Mujkanović (Smaje) Huseinom iz Miljanovaca zaključiti ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

Član 3.

Procjena vrijednosti zemljišta iz člana 1. ove Odluke utvrđena je u iznosu od 25,00 KM po 1m², tako da za 50m² naknada iznosi 1.250,00 KM.

Član 4.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, odnosno troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Dostavljeno:

1. Općinski načelnik.
2. Općinsko pravobranilaštvo
3. Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko pravne poslove,
4. Mujkanović (Smajo) Husein,
Miljanovci.
5. U spis i arhiva.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV:

Član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

U smislu Člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13) i člana 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) propisano je da se prodaja nekretnina u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, može izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice, a općinsko vijeće u skladu sa datim ovlaštenjima u ime jedinice lokalne samouprave odobrava prodaju nekretnine putem neposredne pogodbe.

Općini Tešanj, obratio se podneskom Mujkanović (Smaje) Husein iz Miljanovaca, podneskom kojim traži kupovinu dijela zemljišta označenog kao k.p.br. 1688/1 za K.O. Miljanovci Gornji, radi oblikovanja parcele, budući da je prilikom izlaska privatnog geometra došao do saznanja da dio objekta pada na državno zemljište, te traži otkup zemljišta, kako bi mogao pribaviti dokumentaciju za izgrađeni objekat, odnosno urbanističku i građevinsku dozvolu.

Izvršen je uviđaj na licu mjesta, te je formirana parcela koja se traži za otkup, koja prema podacima katastra zemljišta ima oznaku k.p.br. 1688/11 za K.O. Miljanovci Gornji u površini od 50m², a prema podacima zemljišne knjige parcela je označena kao k.č.br. 279/5 za K.O. Miljanovci.

Na osnovu izjave urbaniste ustanovljeno je da se predmetna parcela nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj; 7a/09) u urbanom području Miljanovci, te obzirom da je Prostorni plan razvojni plan i ne sadrži plan parcelacije, zemljište koje se potražuje potrebno je radi oblikovanja građevinske parcele podnosioca zahtjeva.

Općinsko pravobranilaštvo je u svom Mišljenju istaklo da obzirom na zahtjev Mujkanović Huseina za kupovinu dijela zemljišta radi oblikovanja parcele, te po istom date izjave na Zapisnik stručnog lica geodetske struke od 29.01.2018.g. i Mišljenja datog na Zapisnik od 13.02.2018.g., Izjašnjenja Savjeta MZ Novi Miljanovci u smislu da isti nemaju namjeru koristiti zemljište u svrhe Mjesne zajednice, kao i Izjašnjenja stručnog lica urbanističke struke date na današnjoj raspravi općinsko pravobranilaštvo je saglasno da se s obzirom na procjenu vrijednosti nekretnine procjenjene od strane općinske komisije u iznosu od 25,00KM po 1m² može pokrenuti postupak zakonom propisane procedure prema općinskom vijeću.

Sa podnesenim zahtjevom za otkup zemljišta označenog kao k.p.br. 1688/11 za K.O. Miljanovci Gornji upoznata je Mjesna zajednica Miljanovci Novi (podnesak, broj: 02-12/18 od 07.02.2018.godine).

Pribavljena je procjena vrijednosti nekretnine u iznosu od 25,00 po 1m², tako da naknada za zemljište u površini od 50m² iznosi 1.250,00KM, o čemu je podnosilac zahtjeva upoznat.

U toku procedure, prethodno će se izvršiti promjena upisa u zemljišno knjižnim evidencijama na Općinu Tešanj.

Shodno naprijed izloženom, Općinskom vijeću se podnosi Prijedlog ove Odluke na razmatranje.

O B R A Ā I V A Ā :

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne poslove

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

P R E D L A G A Ā :
OPĆINSKI NAČELNIK:
OPĆINE TEŠANJ

Mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-1-472-17/17.

Dana, 14.02.2018.g.