

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c). Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, ____2018. godine, d o n o s i

ODLUKU

o prodaji nekretnine radi oblikovanja parcele u Miljanovcima

Član 1.

ODOBRAVA SE radi oblikovanja parcele označene kao k.p.broj:1333/3 za K.O. Miljanovci Gornji, prodaja neposrednom pogodbom zemljišta označenog kao
- k.p. broj:1688/10 površine 89 m2 upisano u K.O. Miljanovci Gornji (prema podacima zemljišne knjige k.č. broj:279/4 K.O. Miljanovaci)

Predmetna parcela nalazi se u Miljanovcima u obuhvatu Prostornog plana općine Tešanj ("Službeni glasnik, općine Tešanj, broj:7a/09) unutar planom definisanog urbanog područja.

Član 2.

Parcela iz člana 1. ove Odluke prodaje se Kruško (Mehmed) Zijadu iz Miljanovaca.

Član 3.

Ovlašćuje se općinski Načelnik da može u ime Općine Tešanj zaključiti ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke sa Kruško (Mehmed) Zijadom iz Miljanovaca i da poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

Član 4.

Procjenjena vrijednost zemljišta iz člana 1. ove Odluke po 1 m2 iznosi 25,00 KM/m2.

Član 5.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.

Obrazloženje

PRAVNI OSNOV:

Član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13), Član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) i Član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Članom 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13) i Članom 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) propisano je da se prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe oblikovanja građevinske parcele. Prema Zakonu o stvarnim pravima općinsko vijeće u skladu sa datim ovlaštenjima u ime jedinice lokalne samouprave odobrava prodaju nekretnine putem neposredne pogodbe, dok se ugovor o prodaji zaključuje u formi notarski obrađene isprave.

Kod Službe za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove Općine Tešanj, zaprimljen je zahtjev za kupovinu neposrednom pogodbom dijela nekretnine 1688/1 upisane u K.O. Miljanovci Gornji, podnesen od strane Kruško Zijada sina Mehmeda iz Miljanovaca zastupan po punomoćniku Amilu Buljubašiću iz Jelaha.

Na osnovu podnesenog zahtjeva, na licu mjesta održana je usmena rasprava u prisustvu punomoćnika podnosioca zahtjeva, općinskog pravobranioca i stručnog lica geodetske struke. Na licu mjesta izvršeno je geodetsko snimanje predmetnog zemljišta, nakon čega je izvršeno cijepanje i formiranje predmetne parcele.

Kako se predmetno zemljište na terenu ne koriste kao putno zemljište, sačinjen je prijedlog Oduke o gubitku statusa Javnog dobra-put broj:02-30-3-559-32/16 od 17.01.2018.godine, a provođenjem iste u zemljišno knjižnoj evidenciji predmetna parcela će biti upisana sa pravom vlasništva općina Tešanj sa dijelom 1/1.

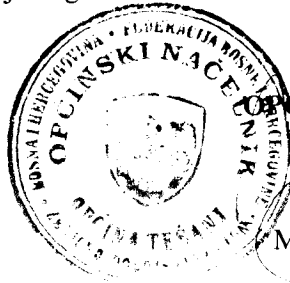
U toku postupka provedena su dokazna sredstva: održana usmena rasprava na licu mjesta, izvršeno geodetsko cijepanje i formiranje parcele, održana usmena rasprava u prostorijama ovog organa, na zapisnik u vezi predmetnog postupka i predmetne parcele dato izjašnjenje općinskog pravobranioca i punomoćnika podnosioca zahtjeva, dato mišljenje stručnog lica urbanističke struke, izvršena procjena vrijednosti predmetnog zemljišta po m², izvršen uvid u PL 1101 K.O. Miljanovci Gornji, z.k.ul.broj:41 K.O. Miljanovci i Odluku MZ Novi Miljanovci broj:02-12/18 od 07.02.2018.godine.

Imajući u vidu podneseni zahtjev, kao i činjenice da predmetnu parcelu u naravi koristi podnosilac zahtjeva, da je granica predmetne parcele žičana ograda, da se predmetna parcela nalazi u sastavu dvorišta podnosioca zahtjeva, sačinjen je Prijedlog ove Odluke i isti se podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

OBRADIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko-pravne poslove

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije



OPĆINSKI NAČELNIK

Mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-30-3-559-33/16

Dana, 09.02.2018.godine