



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01-05-6-2668-5/16.

Datum: 13.07.2017. godine

### OPĆINSKO VIJEĆE TEŠANJ

**PREDMET: Informacija i Mišljenje na vijećničku inicijativu, dostavlja se. -**

Rješenjem Općinskog načelnika, broj; 02-05-6-2668-4/16 od 07.02.2017. godine imenovana je Radna grupa za prikupljanje podataka u vezi inicijative vijećnika Vedrana Kasera i Solo Fahira koja je postavljena na 3. sjednici Općinskog vijeća Općine Tešanj koja je održana 29.12.2016. godine. Nakon čega su data Mišljenja na vijećničku inicijativu broj: 01-05-6- 2668-4/16. od 27.01.2017. godine i Mišljenja na vijećničku inicijativu broj: 01-05-6- 2665-3/16 od 17.01.2017. godine koja su prezentirana na sjednici Općinskog vijeća Općine Tešanj održanoj 30.01.2017. godine. U cilju dostavljanja potpuniye Informacije formirana je Radna grupa.

Zadatak Radne grupe je bio da;da na terenu identifikuje i evidentira objekte (farme) za koje je urbanističku saglasnost i odobrenje za građenje, shodno podjeli nadležnosti, od Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okolne Ze-do kantona ili nadležne općinske Službe, prikupi podatke o izjavljenim prigovorima u vezi sa izgradnjom navedenih objekata, identifikuje pozitivne i negativne efekte postojanja i rada farmi i postojanje problema u radu farmi.

U toku aktivnosti Radna grupa je održala četiri radna sastanka prilikom kojih je zaključeno da se pribave podaci od nadležnih općinskih službi, kao i mjesnih zajednica na području Općine Tešanj. Od strane nadležne općinske službe dostavljeni su podaci o 45 registrovanih farmi/gazdinstava, kao i evidencija korisnika poticaja za poljoprivrednu djelatnost (uz napomenu da neki korisnici poticaj dobijaju od općine, a neki od kantona dok u općinskoj evidenciji imaju registrovana 343 korisnika). Radna grupa je zatražila podatke o farmama /pilića/brojlera/ tov junadi/koke nosilje/od svih mjesnih zajednica, o čemu su se očitovale slijedeće MZ i to; MZ Mrkotić, MZ Jelah, MZ Raduša, MZ Jevadžije, MZ Rosulje, MZ Novo Selo, MZ Miljanovci-Lončari, MZ Kraševo, MZ Medakovo MZ Vukovo, MZ Ljetinić, MZ Tešanj, MZ Tešanjka, MZ Novi Miljanovci, MZ Kalošević, MZ Trepče, MZ Dobropolje- Mekiš, MZ Piljužići, MZ Šije i MZ Bukva.

Na osnovu podataka dostavljenih od Mjesnih zajednica, podataka komunalnog inspektora, uvida u orto-foto snimak područja Općine Tešanj sa stranice FGU i službene evidencije o izdatim mišljenjima u postupcima izdavanja urbanističke saglasnosti od strane nadležnog kantonalnog ministarstva i izdatim odobrenjima za građenje od nadležne općinske službe Radna grupa je izvršila dana, 20.03.2017.g. i dana, 27.03.2017.g. uviđaje na licu mjesta o čemu su sačinjeni Zapisnici.

Na području 15 mjesnih zajednica unutar Općine Tešanj postoje lokaliteti sa izgrađenim pojedinačnim objektima ili kompleksima objekata, što je vidljivo iz Grafičkog prikaza (Razmjera 1: 65 000) - Prilog broj: 1 i Tabelarnog pregleda objekata - Prilog broj: 2.

Prema podacima dostavljenim od nadležnog komunalnog inspektora zaprimljeno je ukupno šest prijava (usmenih i pismenih) nezadovoljnih građana koji stanuju u neposrednoj blizini objekata/farmi/. Shodno utvrđenim podacima nakon obilaska lokacija na kojima su izgrađene farme, pribavljenih podataka o broju izgrađenih farmi na području Općine Tešanj, veličini (kapacitetu farmi), te broju izjavljenih prigovora vezano za rad farmi (ukupno 6 prigovora) u odnosu na broj registrovanih farmi pojedinačnih ili kompleksa (23) nije alarmantan, može se konstatovati da nije bilo posebno izraženih neželjenih eksczesnih situacija u smislu ugroženosti i zagađenja okoline.

Prilikom uviđaja na licu mjesta, te razgovora sa uposlenim i pojedinim građanima Radna grupa konstatovala je da u radu farmi postoje problemi i negativni efekti; problem nastaje kada se vrši čišćenje objekata nakon turnusa, da većina nastali otpad deponuje na vlastito zemljište ili zemljište u vlasništvu drugog lica uz njegovu saglasnost) i širenje neugodnog mirisa u različitim dijelovima dana (povećan intezitet neugodnog mirisa nije primjećen u vrijeme uviđaja). Uz navedene negativne efekte konstatovano je da postoje pozitivni efekat, a koji se odnosi na činjenicu da se radi o proizvodnji hrane, investiranju, zapošljavanju...

Nadležnost za izdavanje urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje objekata (farme) je definisana Pravilnikom o posebnom režimu kontrole djelatnosti koje ugrožavaju ili mogu ugroziti čovjekov okoliš ("Službene novine Ze-do kantona", broj: 10/00) odnosno Pravilnikom o pogonima i postrojenjima koji mogu biti izgrađeni i pušteni u rad samo ako imaju okolinsku dozvolu ("Službene novine Ze-do kantona", broj: 14/13) i shodno istim nadležnost je Kantonalnog ministarstva ili Općinske Službe (na području općine Tešanj nema farmi za koje je urbanističku saglasnost i odobrenje za građenje izdalo nadležno Federalno ministarstvo).

Ukoliko je za izdavanje urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje nadležno Kantonalno ministarstvo isto od Službe za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj zatraži stručno mišljenje i izvod iz prostorno-planske dokumentacije i nakon toga utvrđuje urbanističko-tehničke uslove i izdaje rješenje o urbanističkoj saglasnosti. U navedenom rješenju se uslovi šta je sve potrebno da investitor pribavi prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, a između ostalog:projektnu dokumentaciju sa izvršenom revizijom, elaborate zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite okoliša, veterinarsko-zdravstvena saglasnost, sanitarna saglasnost, vodna saglasnost, ugovor sa nadležnim preduzećem o redovnom odvozu smeća i otpada i redovnom pražnjenju septičke i đubrišne jame, okolinsku dozvolu, i sl. Nakon pribavljanja sve potrebne dokumentacije i podnošenja zahtjeva izdaje se odobrenje za građenje.

Urbanistička saglasnost bez obzira na nadležnost se izdaje na osnovu prostorno-planske dokumentacije, kojom je definisano:

- U članu 7. Odluke o provođenju izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj; 7a/09) utvrđeno je 41 naseljeno mjesto i 41 urbano područje. Ukupna površina urbanih područja iznosi 3.709,319 ha, što je oko 23% ukupne teritorije općine. Pored definisanih urbanih površina izdvojene su površine koje se tretiraju kao površine rezervisane za budući razvoj, ukupne površine 133,70 ha. Izgradnja se dozvoljava i uz magistralne, regionalne, lokalne i nekategorisane ceste u širini od 100 m mjereći od spoljne ivice ceste, a da ne ugrožava zaštitni pojas puta. Izvan urbanih područja ima izgrađenih površina-građevinskog zemljišta, koja se zadržavaju u postojećim površinama, ali sa mogućnošću povećanja gustine izgrađenosti, koja je na ovim prostorima veoma niska.
- U članu 15. Odluke određeno je da se 1. Izuzetno, izvan granica urbanog područja, odnosno izvan granica građevinskog zemljišta, može odobriti građenje koje, s obzirom na svoje osobnosti, zauzima prostore izvan urbanih područja, a naročito: 2. Infrastrukturni i zaštitni objekti (saobraćajni, energetska, vodoprivredni, telekomunikacione i dr.), 3. Zdravstvene, turističke, rekreacione i sportske građevine, 4. Privredne građevine registriranog poljoprivrednog proizvođača za potrebe poljoprivredne proizvodnje i pratećeg smještaja u okviru kompleksa, 5. Klaonice i stočne pijace, 6. Istraživanje, iskorištavanje i uređivanje prostora prirodnih dobara 8 mineralne sirovine, šume, vode,

poljoprivredno zemljište i dr.), 7. Komunalne i druge građevine ( deponije, groblja, spomen-obilježja i sl.).

- U članu 25. Odluke određeno je da se poljoprivredni objekti ne mogu graditi uz stambene zgrade na odstojanju manjem od 15 m, kao ni između stambenih zgrada i puteva. Rastojanje između stambenih i poljoprivrednih objekata može biti manje od 15 m ako su time obezbijedeni higijensko-tehnički uslovi koji su propisani za tu vrstu građevina i ako je obezbijedena zaštita sredine od takvih građevina, s tim da od susjeda mora biti na rastojanju od 15 m.

Uzimajući u obzir da je na području Općine Tešanj ekspanzija gradnje stambenih i poslovnih objekata, to je u cilju zaštite prostora u budućnosti i racionalnijeg korištenja zemljišta, a cijeneći propise o građenju, to se slijedom svega naprijed izloženog, dajemo slijedeće:

### MIŠLJENJE

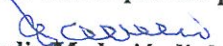
1. Inicijativa da se odredi posebna lokacija na prostoru općine za gradnju samo ovakvih objekata-farmi nije prihvatljiva iz nekoliko razloga: Nema takvog izolovanog prostora; Prema Standardima gradnje i eksploatacije postoje ograničenja međusobne blizine objekata i brojnosti. Da je prihvatljiva inicijativa, ovakav pristup bi nužno tražio donošenje novog Prostornog plana (Odluka, prednacrt, nacrt, prijedlog, javne rasprave, javna nabavka i ugovor za projektovanje...) što bi imalo i ozbiljnije finansijske aspekte, a i trajalo bi minimalno 9 mjeseci.
2. Moguće je izvršiti izmjenu Odluke o provođenju izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj; 7a/09) u dijelu koji se odnosi na područja ili na lokalitete na kojima će biti dozvoljena izgradnja objekata čija je namjena za držanje i smještaj stoke i živine-farme, tako da se ista dozvoljava: na poljoprivrednom zemljištu izvan urbanog područja mogu graditi farme na minimalnoj udaljenosti 100m od granice urbanog područja, odnosno 200m od magistralnih, regionalnih, lokalnih i nekategorisanih cesta u širini od 100m mjereći od spoljne ivice ceste, a od stambenih i poslovnih objekata koji se nalaze izvan urbanih područja, a unutar izgrađenih površina-građevinskog zemljišta koja se zadržavaju u postojećim površinama na udaljenosti definisanoj Odluci o komunalnom redu i sanitarnom minimumu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 3/10). Odluka bi sadržavajući obrazloženje i Razloge donošenja dala i detaljnije objašnjenje ovih standarda u gradnji.
3. Da Općina Tešanj kod nadležnih organa inicira pojačanu kontrolu izgradnje i eksploatacije objekata-farmi, naročito u upravljanju otpadom.

Prilog broj 1 - Grafički prikaz (R 1:65 000).

Prilog broj 2 - Tabela pregled objekata

**OBRADIVAČ:**

Služba za katastar, urbanizam  
i imovinsko-pravne poslove

  
Nadir Medarić, dipl ing geod.



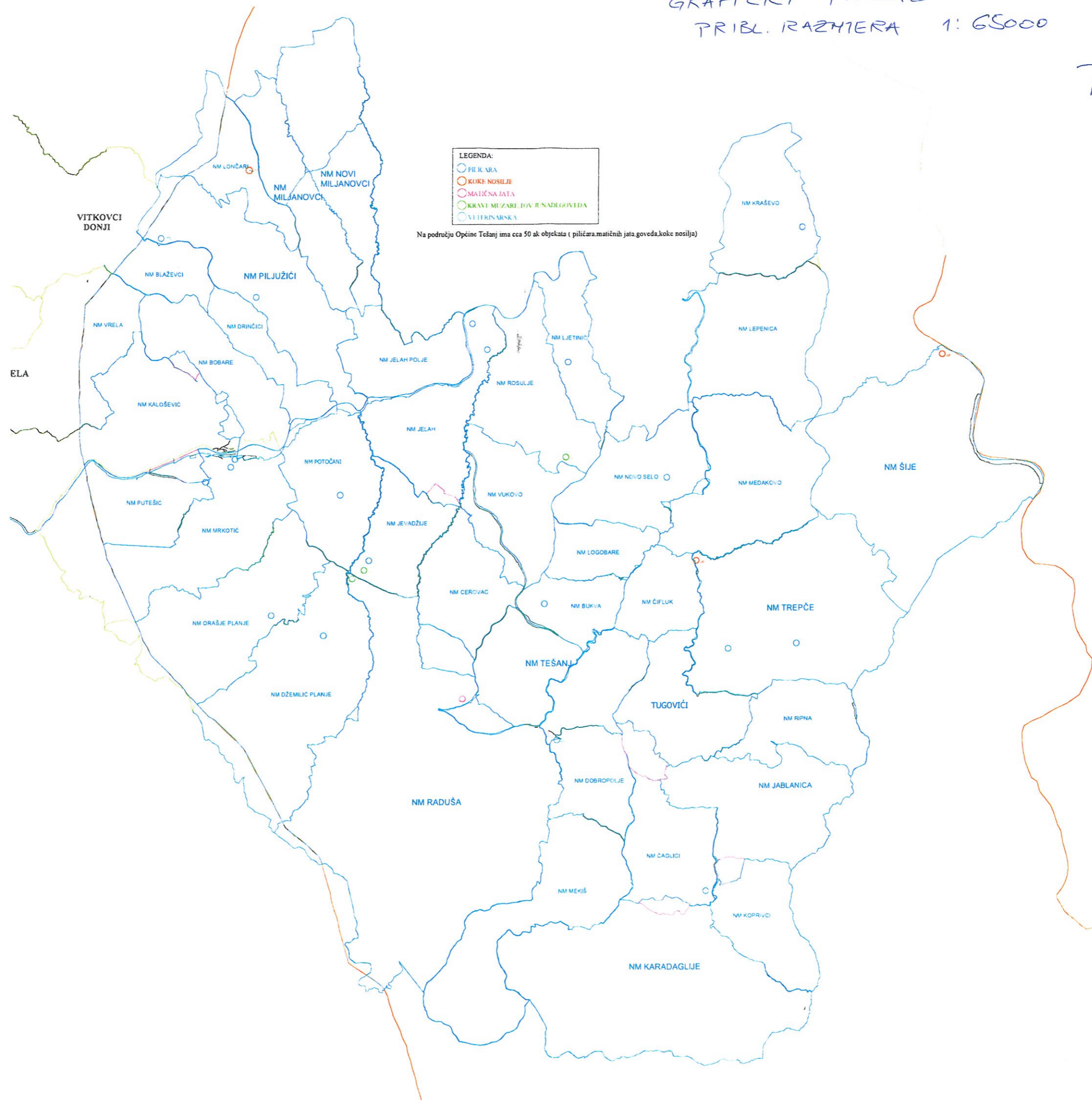
**OPĆINSKI NAČELNIK:**

  
Mr. sci. Suad Huskić



GRAFIČKI PRIKAZ  
PRIBL. RAZMERA 1:65000

PRIOLOG BR 1.



TABELARNI PREGLED OBJEKATA ( PILIĆI, TOV JUNADI, INKUBATORSKA STANICA, MATIČNA JATA, KOKE NOSILJE)							
OBJEKAT za	VLASNIK	VELIČINA	KAPACITET	DOZVOLA	MJESNA ZAJEDNICA	PRIJAVA	UDALJENOST OD RIJEKE
Tov pilića	Salkić Besima	35x10	Do 10000	ima (od kantona)	(MZ Jablanica)		
Tov pilića	Tokmić Irfan	32x10	Do 5000	ima (od kantona)	(MZ Ljetinić)		
Tov pilića	Škapur Fehro	42x10	5500	ima (od kantona)	(MZ Novo Selo)		
Tov pilića	Bujubašić Armin	50x12	Do 10000	ima (od kantona)	(MZ Kraševo)	DA	
Tov pilića	Zijad Ljevaković	30x12	15000	ima (od kantona)	(MZ Trepče)		
Tov pilića	Hasanbašić Fehim	50x12	20000	ima (od kantona)	(MZ Trepče)		potok na cca 50 m
Tov pilića	Hifa-Tank	125x15.50	Oko 80000	ima (od kantona)	(MZ Jelah)	DA ( USMENO)	Usora na cca 100 m
Tov pilića	Zammah	125x14.50	Oko 60000	ima (od kantona)	(MZ Jelah)	DA ( USMENO)	Usora na cca 200 m
Tov pilića	MADI	4 obj po 80x15	80000	ima (od kantona)	(MZ Jelah)		
Tov pilića	Šarotić Jasmin	41x12.50	Do 10000	ima (od kantona)	(MZ Mrkotić)		
Tov pilića	Čaplija Ahmet	(I=60x12, II=42x12, III=39x9)	Oko 30000	ima (od kantona)	(MZ Mrkotić)	DA ( USMENO)	Usora na cca 100 m
Tov pilića	Ganjo Amer i Semir	dvije hale dim po 60x12	40000	ima (od kantona)	(MZ Mrkotić)		Usora na cca 250 m
Tov pilića	Mahmutović Elvedin i Saima	50x11	17000	uplanjen u Kat.ba	(MZ Jevadžije)		
Tov pilića	Škapur Hasan	40x10	Do 10000	ima (od kantona)	(MZ Bukva)		
Koke nosilje	Kadušić Mujo	29x7	Oko 3000	nema	(MZ Trepče)		potok na cca 50 m
Koke nosilje	Kruško Sead	45x10	14000	ima (od kantona)	(Mz Šije)		Bosna na cca 50m
Koke nosilje	Starčević Razim	40x10	Do 10000	ima (od kantona)	(MZ Milijanovi-Lončari)	DA ( USMENO)	
Inkubatorska stanica	MADI	34x17		uplanjen u Kat.ba	(MZ Mekiš)		potok na cca 20 m
Matična jata	MADI	9 obj po 108x15x50	10000 po objektu	ima (od kantona)	(MZ Raduša)	DA ( USMENO)	
Tov junadi	Šahbaz Adem	20x10	Oko 20 grla	nema	(MZ Plijužići)		
Tov junadi	Hojkurić Samir	81x13	Oko 100 grla	uplanjen u Kat.ba	(MZ Jevadžije)		potok na cca 200 m
Tov junadi	Hasanićević Sead	50x15	Oko 260 grla	ima (od kantona)	(MZ Raduša)		potok na cca 50 m
Muzne krave	Hasić Fatima	40x25	Oko 100 grla	ima (od kantona)	(MZ Rosulje)		

Napomena: MZ Medakovo, MZ Vukovo, MZ Tešanj, MZ Kalošević, MZ Tešanjka, MZ Novi Milijanovci su se izjasnili da nemaju objekte slične navedenim u svojim MZ.