



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKI NAČELNIK**



Tel: 032 650 022 [www.opcina-tesanj.ba](http://www.opcina-tesanj.ba)  
032 650 547 E-mail: [optesanj@bih.net.ba](mailto:optesanj@bih.net.ba)  
Fax: 032 650 220 [fuad.sisic@opcina-tesanj.ba](mailto:fuad.sisic@opcina-tesanj.ba)

Trg Alije Izetbegovića 11,  
74260 Tešanj

Broj: 02-31-8-90-15/12.

Datum: 11.04.2012. godine.

Na osnovu člana 45. Stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH" broj:67/05), člana 9. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:1/11), člana 4., a u vezi člana 1. Odluke o raspisivanju javnog konkursa („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 4/09) i člana 30. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinski Načelnik Općine Tešanj, r a s p i s u j e

## **JAVNI KONKURS**

za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini

### **I. PREDMET JAVNOG KONKURSA**

Predmet Javnog konkursa je dodjela neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini;

**II.** radi izgradnje poslovnog (privrednog) objekta u skladu sa Regulačionim planom „Centar“ Jelah („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:5/07) i urbanističko-tehničkim uslovima propisanim ovim planom.

#### **Lokacija broj 1: građevinska parcela broj 8; -iznos početne naknade -60.315,00 KM**

- oznaka lokacije – n.p. k.p.broj: 66/86 za K.O. Jelah, s.p. k.č.broj:5371/374 za K.O. Tešanj,
- površina lokacije – 4021m<sup>2</sup>,
- korisna površina objekta – min. 1125,00 m<sup>2</sup>.

Iznos početne naknade obuhvata jedinstveno obračunatu naknadu koja se sastoji iz naknade za zemljište za cijelu površinu parcele i naknade iz osnova prirodnih pogodnosti (renta) za korisnu površinu objekta navedenu u ovom javnom konkursu.

Sve troškove oko uređenja građevinske parcele koja je predmet dodjele snosi kandidat koji bude izabran na konkursu (ravnanje, eventualno izmještanje komunalnih uređaja i slično).

Renta za uređenje građevinskog zemljišta se plaća u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

Uplatu naknade za dodijeljeno zemljište potrebno je izvršiti najkasnije u roku od 12 mjeseci od dana pravosnažnosti Rješenja o dodjeli, a uknjižba prava na dodijeljenoj nekretnini će se moći izvršiti nakon uplate cjelokupnog iznosa naknade.

Sva prava i obaveze između općine i kandidata koji bude izabran na konkursu biće regulisana posebnim ugovorom.

### **II. PRAVO UČEŠĆA I PRIJAVA NA JAVNI KONKURS**

Pravo učešća na Javni konkurs imaju sva zainteresovana fizička i pravna lica, kao i dva ili više pravnih odnosno fizičkih lica, po osnovu ugovora o zajedničkoj gradnji (ukoliko je zainteresovano više lica za gradnju objekta na jednoj parceli ugovor mora biti zaključen u skladu sa Zakonom).

Prijava na Javni konkurs podnosi se "Komisiji za provođenje javnog konkursa" u zatvorenoj koverti sa naznakom: "**NE OTVARAJ**" putem Službe za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove ili poštom na adresu Općina Tešanj, ul. Trg Alije Izetbegovića, broj: 11.

Prijava na Javni konkurs treba da sadrži: ime i prezime, odnosno firmu, tačnu adresu i kontakt - telefon prijavljenog kandidata.

Uz prijavu na konkurs potrebno je priložiti:

1. Ponudu o visini naknade za zemljište koje je predmet konkursa.
2. Ovjerenu kopiju izvoda iz sudskog registra za pravna lica, za fizička lica koja se bave samostalnom djelatnošću – ovjerenu kopiju Rješenja o obavljanju djelatnosti fizičkih lica a za fizička lica/građane – ovjerenu kopiju lične karte.
3. Dokaz da podnosilac prijave ili član njegovog domaćinstva iz 1991. godine ne koristi tuđu privatnu imovinu ili stan, ukoliko se na javni konkurs prijavljuje fizičko lice (uvjerenje izdaje nadležni organ uprave nadležan za imovinsko pravne poslove i nadležni organ uprave nadležan za stambene poslove).
4. Ugovor o zajedničkoj izgradnji zaključen u skladu sa Zakonom, ukoliko je više lica zainteresovano za gradnju zajedničkog poslovnog objekta na jednoj parceli.
5. Dokaz o uplati 10% od početne naknade za lokaciju za koje se podnosi prijava putem računa kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj:1603000330017641 šifra općine 090 vrsta prihoda 722431.
6. Izjavu da prijavljeni kandidat prihvata sve uslove predviđene konkursom.

Prijavljenim kandidatima koji ne budu izabrani uplaćeni iznos će se vratiti, a prijavljenim kandidatima koji budu izabrani uplaćeni iznos će se uračunati u visinu naknade.

Općina dodjeljuje zemljište u viđenom stanju na dan otvaranja ponuda.

Krajnji rok za dostavljanje prijave na Javni konkurs je **dan,20.04.2012.g. do 16h.**

Otvaranje prijave će se obaviti, **dana,23.04.2012.g.** u sali Općinskog Vijeća (nova zgrada) sa početkom u **11,00 sati**, kojem mogu prisustvovati prijavljeni kandidati.

Općina Tešanj zadržava pravo da u bilo kojem momentu poništi raspisani Javni konkurs, bez obrazloženja i bez ikakve naknade prema prijavljenim kandidatima.

Sve detaljnije informacije mogu se dobiti kod općinskog organa uprave nadležnog za imovinsko-pravne poslove (kancelarija broj: 22-I sprat, stara zgrada) Općine Tešanj, **svakim radnim danom od 8-16 sati** ili putem telefona na broj: **032 650-022**(lokal broj:157).

Dostaviti:

1. Lokalnim medijima.
2. Oglasna ploča Općine Tešanj.
3. WEB stranica Općine Tešanj.
4. Služba za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove, ovdje.
5. Komisija za provođenje Javnog konkursa.
6. Info pult, Općine Tešanj.
7. Arhiva.

**OPĆINSKI NAČELNIK:**

**FUAD ŠIŠIĆ, dipl.ing.maš.**