



Broj:
Datum:

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 41. do člana 51. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj: 1/14) i člana 14. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07) Općinsko vijeće Tešanj na svojoj _____ redovnoj sjednici održanoj dana _____ 2015. godine, donijelo je:

**ODLUKU O PRISTUPANJU IZMJENI
I DOPUNI REGULACIONOG PLANA TURISTIČKO-REKREACIONE ZONE
„KISELJAK“ TEŠANJ**

Član 1.

Pristupa se izmjeni i dopuni Regulacionog plana Turističko-rekreacione zone "Kiseljak" Tešanj (u daljem tekstu Plan).

Član 2.

Područje za koje se vrši izmjena Plana obuhvata lokalitet postojećih granica Regulacionog plana Turističko-rekreacione zone "Kiseljak" Tešanj.

Član 3.

Rok za izradu Nacrta Plana iz člana 1. ove Odluke je trideset (30) dana od potpisivanja Ugovora sa nosiocem izrade istog, a rok za izradu Prijedloga Plana je trideset (30) dana od dostavljanja, nosiocu izrade, primjedbi i zaključaka na Nacrt plana.

Član 4.

Sredstva za izmjenu Plana iz člana 1. ove Odluke obezbijedit će općina Tešanj.

Član 5.

Nosilac pripreme za izmjenu Plana je Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj.

Član 6.

Izmjena Plana iz člana 1. ove Odluke povjerit će se nosiocu izrade koji je ovlašten za izradu planske dokumentacije i nalazi se u registru privrednih društava i drugih pravnih lica ovlaštenih za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata, a kojeg odabere općina.

Član 7.

Postupak izmjene Plana provest će se na način utvrđen Zakonom o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj: 1/14) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Službene novine FBiH", broj: 63/04).

Član 8.

Do usvajanja Plana iz člana 1. ove Odluke primjenjivat će se odredbe Regulacionog plana Turističko-rekreacione zone "Kiseljak" Tešanj i Odluke o usvajanju i provođenju Regulacionog plana Turističko-

rekreacione zone "Kiseljak" Tešanj ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj: 2/10).

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Tešanj".

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
SENAD Subašić, dipl. oec.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV:

Članovi: 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 i 51. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj: 1/14) i član 14. Statuta općine Tešanj ("Službene glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Regulacioni plan Turističko-rekreacione zone "Kiseljak" Tešanj usvojen je i objavljen u "Službenom glasniku općine Tešanj", broj: 2/10. Članom 51. stav 3. Zakona o prostornom planiranju i građenju propisano je da je najraniji rok za pokretanje inicijative za izmjenu planskog dokumenta dvije godine od dana stupanja na snagu planskog dokumenta čija se izmjena ili dopuna predlaže. Zakon o prostornom uređenju i građenju ZE-DO kantona koji je objavljen u "Službenim novinama ZE-DO Kantona", broj: 1/14 u odnosu na raniji Zakon o prostornom uređenju predvidio je mogućnost da inicijativu za izmjenu ili dopunu planskog dokumenta može pokrenuti i vlasnik zemljišta i građevina na njemu. Više je razloga za ovakav prijedlog:

1. Od strane "AS"-a d.o.o. Tešanj vlasnika parcela označenih kao k.č.broj: 1/1 u obuhvatu Regulacionog plana (Uže područje) i 55/3, 62, 63/1, 63/3 (šire područje) sve upisane u K.O. Karadaglije, podnesen je zahtjev za izmjenu regulacionog plana Turističko-rekreacione zone "Kiseljak" Tešanj u kojem navodi da na predmetnim nekretninama želi graditi proizvodno-skladišni prostor za proizvodnju i pakovanje mineralne vode OAZA.
2. U nekoliko navrata općina Tešanj je raspisivala Javni poziv za iskazivanje interesa za ulaganja u Turističko-rekreacionu zonu Kiseljak međutim, do danas, ovaj prostor nije aktiviran što je imalo direktan uticaj na provođenje Regulacionog plana svojoj konačnoj namjeni. Idejnim projektom koridora Vc dio planirane trase zahvata i lokalitet koji je unutar granica Regulacionog plana te je, shodno tome, potrebno izvršiti analizu kompletnog obuhvata i usaglasiti ga sa Planovima višeg reda.

Obzirom da je od usvajanja Regulacionog plana prošlo gotovo 6 godina i da je u dva navrata objavljivan Javni poziv za iskazivanje interesa za privođenje regulacionog plana namjeni da se na pozive niko nije javio, a i poslije toga nije bilo zainteresovanih za privođenje plana konačnoj namjeni, da je podnesena Inicijativa za izmjenu istog, te budući da su ostvareni zakonski/formalni preduslovi pristupa se izmjeni RP Turističko-rekreacione zone "Kiseljak" Tešanj.

Uz ovaj Prijedlog se dostavlja:

1. Granica obuhvata izmjene i dopune regulacionog plana Turističko-rekreacione zone "Kiseljak" Tešanj,
2. Zahtjev "AS" d.o.o. Tešanj od 03.02.2016.g,
3. Regulacioni plan Turističko-rekreacione zone "Kiseljak" Tešanj ("Službenom glasniku općine Tešanj", broj: 2/10)-u digitalnom obliku (CD)

OBRADIVAČ
Služba za katastar,urbanizam i
imovinsko pravne poslove

PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK

Nadir Medarić, dipl. ing.geodezije

Mr.sci. Suad Huskić, profesor

Broj: 06-23-6-307/16.

Dana, 15.02.2016.g.

