



Broj:
Datum:

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 41. do člana 51. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj: 1/14) i člana 14. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07) Općinsko vijeće Tešanj na svojoj _____ redovnoj sjednici održanoj dana _____ 2015. godine, donijelo je:

**ODLUKU O PRISTUPANJU IZMJENI I DOPUNI
REGULACIONOG PLANA „TEŠANJKA“ ZA NASELJENO MJESTO TEŠANJKA**

Član 1.

Pristupa se izmjeni i dopuni Regulacionog plana "Tešanjka" za naseljeno mjesto Tešanjka (u daljem tekstu Plan).

Član 2.

Područje za koje se vrši izmjena i dopuna Plana obuhvata područje prikazano u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

Član 3.

Rok za izradu Nacrta Plana iz člana 1. ove Odluke je trideset (30) dana od potpisivanja Ugovora sa nosiocem izrade istog, a rok za izradu Prijedloga Plana je trideset (30) dana od dostavljanja, nosiocu izrade, primjedbi i zaključaka na Nacrt plana.

Član 4.

Sredstva za izmjenu Plana iz člana 1. ove Odluke obezbijedit će općina Tešanj.

Član 5.

Nosilac pripreme za izmjenu Plana je Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj.

Član 6.

Izmjena Plana iz člana 1. ove Odluke povjerit će se nosiocu izrade koji je ovlašten za izradu planske dokumentacije i nalazi se u registru privrednih društava i drugih pravnih lica ovlaštenih za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata, a kojeg odabere općina.

Član 7.

Postupak izmjene Plana provest će se na način utvrđen Zakonom o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj: 1/14) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Službene novine FBiH", broj: 63/04).

Član 8.

Do usvajanja Plana iz člana 1. ove Odluke primjenjivat će se odredbe Regulacionog plana "Tešanjka" za naseljeno mjesto Tešanjka i Odluke o usvajanju i provođenju regulacionog plana "TEŠANJKA" za naseljeno mjesto Tešanjka, ("Sl.glasnik općine Tešanj", broj: 8/06).

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Tešanj".

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
SENAD Subašić, dipl. oec.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV:

Članovi: 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 i 51. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj: 1/14) i član 14. Statuta općine Tešanj ("Službene glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Regulacioni plan "Tešanjka" za naseljno mjesto Tešanjka usvojen je i objavljen u "Službenom glasniku općine Tešanj", broj: 8/06. Članom 51. stav 3. Zakona o prostornom planiranju i građenju propisano je da je najraniji rok za pokretanje inicijative za izmjenu planskog dokumenta dvije godine od dana stupanja na snagu planskog dokumenta čija se izmjena ili dopuna predlaže.

Prostor koji obuhvata Regulacioni plan nalazi se u centralnom dijelu naselja Tešanjka kojim tangira Magistralna cesta M4 (Teslić-Doboj) a unutar istog proteže se i lokalna cesta Tešanj-Tešanjka koja je od velikog značaja i čini jednu od glavnih komunikacija unutar teritorije Općine Tešanj. Regulacionim planom "Tešanjka" za naseljeno mjesto Tešanjka prostor predmetnog obuhvata podijeljen je na nekoliko osnovnih zona korištenja (stambena, komercijalna, stambeno-poslovna, zona javnih namjena, radna zona te zona zelenila ograničenog korištenja) te je organizacija sadržaja unutar istih predstavljala određenu barijeru prilikom privođena plana njegovoj konačnoj namjeni jer je očito da se interesi vlasnika parcela ne preklapaju sa Planom navedenim zahvatima u prostoru.

Obzirom da je od usvajanja Regulacionog plana prošlo 9 godina te da plan nije priveden konačnoj namjeni ostvareni su zakonski/formalni preduslovi za pristupanje izmjeni plana.

Sastavni dio ove Odluke je Grafički prilog – Granica obuhvata izmjene i dopune Regulacionog plana "Tešanjka".

OBRADIVAČ
Služba za katastar,urbanizam i
imovinsko pravne poslove

PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK

Nadir Medarić, dipl. ing.geodezije

Mr.sci. Suad Huskić,

Broj: 06-23-6-144/16.

Dana, 01.07.2016.g.