



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj:
Datum:

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 41. do člana 51. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj: 1/14) i člana 14. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07) Općinsko vijeće Tešanj na svojoj _____ redovnoj sjednici održanoj dana _____ 2015. godine, donijelo je:

**ODLUKU O PRISTUPANJU IZMJENI I DOPUNI
REGULACIONOG PLANA "POSLOVNA ZONA BUKVA"**

Član 1.

Pristupa se izradi "Izmjene regulacionog plana POSLOVNA ZONA BUKVA (u daljem tekstu Plan).

Član 2.

Područje za koje se vrši izmjena Plana obuhvata lokalitet postojećih granica Regulacionog plana "POSLOVNA ZONA BUKVA" opisanih u Odluci o usvajanju i provođenju Regulacionog plana "POSLOVNA ZONA BUKVA" ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj: 3/07) i parcele označene kao k.č.broj: 1113/9, 1113/10, 1113/11, 1113/12, 1113/7, 1113/13, 1112/1, 1112/5 i 1108 k.o. Novo Selo.

Član 3.

Izmjena Plana donosi se na period od najmanje pet (5) godina od dana usvajanja.

Član 4.

Rok izrade Nacrta Plana iz člana 1. Odluke je šezdeset (60) dana od potpisivanja Ugovora sa nosiocem izrade istog a rok za izradu Prijedloga Plana je trideset (30) dana od dostavljanja, nosiocu izrade, primjedbi i zaključaka na Nacrt plana.

Član 5.

Sredstva za izradu Plana iz člana 1. Odluke obezbijedit će se iz budžeta općine Tešanj.

Član 6.

Nosilac pripreme za izradu Plana je Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj.

Član 7.

Izmjena Plana iz člana 1. ove Odluke povjerit će se nosiocu izrade koji je ovlašten za izradu planske dokumentacije i nalazi se u registru privrednih društava i drugih pravnih lica ovlaštenih za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata, a kojeg odabere općina.

Član 8.

Postupak izmjene Plana provest će se na način utvrđen Zakonom o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj: 1/14) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Službene novine FBiH", broj: 63/04).

Član 10.

Do usvajanja Plana iz člana 1. ove Odluke primjenjivat će se odredbe Regulacionog plana "POSLOVNA ZONA BUKVA" i Odluke o usvajanju i provođenju Regulacionog plana "POSLOVNA ZONA BUKVA" ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj: 3/07).

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u »Službenom glasniku općine Tešanj«.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

SENAD Subašić, dipl. oec.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV:

Članovi: 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 i 51. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj: 1/14) i član 14. Statuta općine Tešanj ("Službene glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Regulacioni plan "POSLOVNA ZONA BUKVA" usvojen je i objavljen u "Službenom glasniku općine Tešanj", broj: 3/07. Članom 51. stav 3. Zakona o prostornom planiranju i građenju propisano je da je najraniji rok za pokretanje inicijative za izmjenu planskog dokumenta dvije godine od dana stupanja na snagu planskog dokumenta čija se izmjena ili dopuna predlaže.

Obzirom da je od usvajanja Regulacionog plana "POSLOVNA ZONA BUKVA" prošlo gotovo osam godina, da se radi o zoni u kojoj se nalaze poslovni i industrijski objekti te da se ista konstanto razvija, da je Odlukom o provođenju izmjena i dopuna prostornog plana općine Tešanj ("Službeni glasnik općine Tešanj" broj: 7a/09) ukinuta saobraćajnica koja se proteže sa južne i jugoistočne strane Regulacionog plana zbog čega su neke planirane prilazne saobraćajnice izgubile svoj smisao, stvoreni su uslovi za njegovu izmjenu.

Uz ovaj Prijedlog se dostavlja grafički prikaz na kojem je naznačena granica obuhvata "Izmjene regulacionog plana Poslovna zona Bukva".

OBRADIVAČ

**Služba za katastar,urbanizam i
imovinsko pravne poslove**

PREDLAGAČ

OPĆINSKI NAČELNIK

Nadir Medarić, dipl. ing.geodezije

Mr.sci. Suad Huskić,

Broj: 06-23-6-369/15.

Dana, 16.02.2015.g.