



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE TEŠANJ



IZDAVAČ: Općinsko vijeće Tešanj UREĐUJE: Stručna služba Općine ODGOVORNI UREDNIK: Arijana Brkić Tel. 032/650-563 E-mail: opcinsko.vijece@opcina-tesanj.ba	Godina XLII - Broj 9 Četvrtak, 10.12.2009. godine TEŠANJ	ŠTAMPA: Općina Tešanj Kompjuterska priprema: Stručna služba Općine Godišnja pretplata 60,00 KM Račun broj: 101160000035945 i broj: 3385502200008006 "Službeni glasnik" izlazi po potrebi
--	---	--

Na osnovu člana 7., člana 24. i člana 26. Zakona o prostornom uređenju ZE-DO Kantona ("Sl. novine ZE-DO Kantona", broj 2/04) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Sl. glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 12. sjednici održanoj dana 30.11.2009. godine, donijelo je

ODLUKU

o usvajanju i provođenju Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište“ općina Tešanj

I - UVODNE ODREDBE

Član 1.

S ciljem stvaranja uslova za plansku izgradnju, korištenje, uređenje i zaštitu prostora unutar obuhvata Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište“ općina Tešanj, donosi se Odluka o provođenju Regulacionog plana.

Član 2.

Odredbe ove Odluke se primjenjuju za područje u okviru granica utvrđenih ovom Odlukom i ovim Regulacionim planom.

Član 3.

Regulacioni plan „Poslovna zona Glinište“ općina Tešanj (u daljem tekstu Plan) se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio ovog Regulacionog plana se sastoji od:

- A) Uvodni dio,
- B) Stanje organizacije, uređenja i korištenja prostora,
- C) Potrebe, mogućnosti i ciljevi organizacije, uređenja i korištenja prostora,
- D) Plan organizacije, uređenja i korištenja prostora,
- E) Odluka o provođenju Regulacionog plana,
- F) Orijentacioni troškovi uređenja građevinskog zemljišta.

Grafički dio ovog Regulacionog plana se sastoji od:

- | | | |
|-----|--|--------|
| 1. | Geodetska podloga | 1:1000 |
| 1a. | Namjena postojećeg građevinskog fonda..... | 1:1000 |
| 2b. | Bonitet postojećeg građevinskog fonda | 1:1000 |

- | | | |
|------|---|--------|
| 1c. | Karta rušenja | 1:1000 |
| 2. | Inženjersko-geološka karta | 1:1000 |
| 3. | Ocjena prirodnih i stvorenih uslova | 1:1000 |
| 4. | Izvod iz Prostornog plana općine Tešanj..... | 1:1000 |
| 5. | Plan prostorne organizacije | 1:1000 |
| 6. | Plan saobraćaja i nivelacije | 1:1000 |
| 7. | Plan infrastrukture-hidrotehnika | 1:1000 |
| 8. | Plan infrastrukture-elektroenergetika i telekomunikacije..... | 1:1000 |
| 9. | Plan infrastrukture-gasifikacija i toplifikacija..... | 1:1000 |
| 10. | Plan infrastrukture-sintezna karta | 1:1000 |
| 11. | Plan uređenja zelenih površina | 1:1000 |
| 12. | Plan građevinskih i regulacionih linija | 1:1000 |
| 13. | Plan parcelacije-namjena, površine i brojevi parcela..... | 1:1000 |
| 13a. | Plan parcelacije-lomne tačke i frontovi parcela..... | 1:1000 |

Član 4.

Regulacionim planom „Poslovna zona Glinište“ općina Tešanj i odredbama ove Odluke se utvrđuju:

- položaj, veličina i granice ovog Regulacionog plana,
- urbanističko – tehnički uslovi (uvodne odredbe),
- uslovi za izgradnju građevina (namjena objekata, plan parcelacije, regulacione i građevinske linije, nivelacioni elementi, spratnost objekata, arhitektonsko oblikovanje, komunalne instalacije),
- odnos prema postojećim objektima,
- uslovi za izgradnju privremenih objekata,
- uslovi za izgradnju gospodarskih i pomoćnih objekata,
- uslovi i način uređenja građevinskog zemljišta, minimalno uređenje građevinskog zemljišta,
- uslovi korištenja zemljišta na zaštićenim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima,
- uslovi za privremeno korištenje površina rezervisanih za druge namjene,
- uslovi za zaštitu stanovništva i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih dejstava,

- uslovi i način izdavanja odobrenja za sječu stabala, uređenje fasada, postavljanje ograda, postavljanje stubova, reklamnih panoa i elemenata urbanog mobilijara,
- uslovi zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima,
- uslovi za uređenje zelenih površina
- djelatnosti i uslovi pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planom predviđenom poslovnom ili privrednom prostoru.

II - OSNOVNE ODREDBE

1. Obaveznost plana

Član 5.

Sve intervencije u obuhvatu Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište” općina Tešanj (u daljem tekstu: Plan) moraju biti u skladu sa Planom. Od momenta stupanja na snagu Plana, zabranjuju se sve radnje koje su u suprotnosti sa Planom.

Član 6.

2. Provođenje plana

- a) Provođenje Plana vrši se putem urbanističke saglasnosti koju izdaje organ nadležan za poslove prostornog uređenja.

Urbanistička saglasnost izdaje se na osnovu Plana za svaki objekat, grupu objekata ili sadržaj koji se planira za izgradnju i ona sadrži:

- izvod iz regulacionog plana sa svim elementima predviđenim za objekat koji se planira za gradnju,
- namjena objekata i položaj u odnosu na susjedne objekte ili granicu susjednih građevinskih parcela, odnosno mrežu linije za iskolčenje; uz svaki objekat naznačava se pripadajuće građevinsko zemljište,
- oblikovanje objekata sa utvrđenim, približnim, odnosno orijentacionim gabaritima objekata (tlocrt, visina i drugo) sa uslovima oblikovanja propisanim Planom,
- propisane saglasnosti komunalnih preduzeća za priključak komunalne infrastrukture koje su bazirane na idejnom rješenju odgovarajuće komunalne infrastrukture ovog regulacionog plana,
- druge propisane saglasnosti nadležnih organa za privredu (namjena poslovnog prostora), inspekcije, i drugih organa koje su utvrđene zakonskim propisima,
- urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekata koji se sastoje od grafičkog i tekstualnog dijela.

Urbanistička saglasnost se izdaje za cijelu građevinsku parcelu utvrđenu ovim Planom ili dio građevinske parcele koja svojom izgradnjom predstavlja tehnološku cjelinu izgradnje.

Urbanistička saglasnost se izdaje sa karakterom stalnog trajanja. Izuzetno se može urbanistička saglasnost izdati sa karakterom privremenog trajanja i to za sadržaje i objekte

propisane ovim Planom, kao uslovi za izgradnju privremenih objekata.

Ako je moguće, potrebe za odgovarajućim pomoćnim prostorijama riješiti u sklopu glavnog objekta, a ako nije moguće, pomoćne objekte (bruto građevinske površine do 60m²) locirati u dnu parcele ako se time ne narušava ambijent javnih prostora.

Općinski organ nadležan za poslove urbanizma dužan je da odbije sve zahtjeve za izdavanje urbanističke saglasnosti koji nisu u skladu sa ovim Planom.

- b) Izgradnja objekata, vršenje građevinskih i drugih radova odobrava se ako je prethodno utvrđeno da su ispunjeni uslovi predviđeni Zakonom i ovim Planom.

Da su ispunjeni svi uslovi potvrđuje se izdavanjem odobrenja za građenje. Odobrenje za građenje izdaje općinski organ nadležan za poslove urbanizma na način i postupak utvrđen Zakonom o građenju.

- c) U toku provođenja Plana ne mogu se vršiti bitne izmjene Plana, kao što su namjena površina, osnovne saobraćajnice, smanjenje širine saobraćajnica i smanjenje kapaciteta infrastrukturne mreže, odnosno ne može se mijenjati osnovna koncepcija Plana.

Mogu se vršiti manja odstupanja u odnosu na horizontalne i vertikalne gabarite objekata i njegovu niveletu u skladu sa Planom.

- d) Donošenje Plana vrši se na način i postupak utvrđen Zakonom i Odlukom o provođenju izmjena i dopuna prostornog plana općine Tešanj.

- e) Izmjena i dopuna Plana vrši se po postupku i na način predviđen za izradu i donošenje Plana.

1.0. GRANICE REGULACIONOG PLANA

Član 7.

Površina Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište” općina Tešanj, iznosi oko 76,16 ha, obuhvata lokalitet čiju zapadnu granicu predstavlja granica obuhvata poslovne zone „Ciglana“ Jelah, na sjevernoj strani granicu predstavljaju granice parcela u okviru građevinskog rejona na tom lokalitetu i dio pojasa magistralne ceste, dok sa istočne i južne strane granicu predstavlja lokalna cesta kroz naselje i dio regionalne ceste R-474, a svo područje Plana je u obuhvatu razvojnog općinskog planskog dokumenta-Prostorni plan Tešanj.

2.0. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1. Uvodne odredbe

Član 8.

Područje obuhvaćeno Planom kroz urbanističku postavku predstavlja samostalnu i jedinstvenu prostornu i funkcionalnu cjelinu. Prostor obuhvaćen Planom nalazi se na oko 5km sjeverno od grada Tešnja, ima karakter savremene humane

poslovne zone, koja pored poslovno-proizvodnih i skladišnih objekata ima sadržaje iz reda tercijarnih privrednih djelatnosti (trgovina, poslovanje, zanatstvo i usluge, ugostiteljstvo i turizam i sl.), društvene djelatnosti (vrtić i ambulanta) i sportske i rekreativne sadržaje, koji će biti u funkciji kako samog planiranog naselja tako i šireg područja.

Plan definiše relevantne urbanističko-regulativne elemente za projektovanje i izgradnju objekata i to:

- Namjena objekta sa detaljnijim razmještajem funkcionalnih prostora u okviru iste namjene,
- Maksimalne dimenzije horizontalnih gabarita objekta i oblik gabarita. Vertikalni gabarit, visinom tla mjenom od buduće nivelete terena ili brojem nadzemnih etaža-spratnost objekta,
- Situativni položaj objekta i površina, oblik osnove prizemlja i spratova ako su različiti. Građevinske i regulacione linije koordinatama tačaka ili mjerenjem od postojećih objekata i tačaka na terenu,
- Niveleta poda prizemlja (ulazni podest) se određuje kao približna vrijednost sa tačnošću $\pm 20\text{cm}$ (ili apsolutnom kotom),
- Za određivanje nivelete mjerodavna je nivelacija okolnog prostora, tj. niveleta saobraćajnih površina (ulica, trotoar, trg). Osnovna nivelacija saobraćajne mreže data je na grafičkom dijelu Plana,
- Max. $K_i=0,75$,
- Max. $P_i=20\%$,
- Uslove za priključenje na saobraćajnu mrežu i zadovoljenje saobraćajnih potreba,
- Arhitektonsko oblikovanje objekata,
- Uslove za uređenje slobodnih površina,
- Uslove zaštite: statičku i seizmičku sigurnost objekta, funkcionalnost u njegovom korištenju, protivpožarnu sigurnost i dr.,
- Uslove za priključenje objekta na gradsku mrežu hidrotehničke, energetske i TT infrastrukture,
- Uslove za pribavljanje potrebnih geotehničkih podataka o tlu.

Urbanističkom saglasnošću za izgradnju objekata, grupe objekata ili cjelovitih kompleksa kao i sadržaja na ovom području, utvrđuju se urbanističko tehnički uslovi na osnovu koncepcije regulacionog plana, a prema smjernicama datim u ovom Planu.

Urbanističko-tehnički uslovi sastoje se iz tekstualnog i grafičkog dijela.

2.1. USLOVI ZA IZGRADNJU GRADEVINA

Član 9.

a) Namjena objekata

Regulacionim planom utvrđena je jedinstvena namjena površine (humana poslovna zona) u skladu sa namjenom postojećih i planiranih sadržaja.

Svi objekti i sadržaji trebaju se locirati na prostorima na kojima su predviđeni, na osnovu orjentaciono datih gabarita i uz planiranu spratnost, poštujući pri tom regulacione i građevinske linije.

Za sve postojeće objekte koji se zadržavaju daje se mogućnost građevinskih intervencija u smislu dogradnji, rekonstrukcija, adaptacija i drugo, ili izgradnjom novog objekta na postojećoj lokaciji, u datim okvirima građevinskog bloka.

Za ovu kategoriju objekata daje se mogućnost dogradnje i nadogradnje, što će se utvrditi Stručnim mišljenjem i Urbanističko-tehničkim uslovima.

Kod novoplaniranih objekata sve prateće sadržaje obavezno smjestiti u okviru gabarita objekta.

Svi postojeći objekti koji ulaze u kategoriju objekata za koje se ne može izdati urbanistička saglasnost, moraju se ukloniti sa terena do roka koji odredi nadležni općinski organ.

b) Plan parcelacije

Plan parcelacije proizašao je iz datog urbanističkog rješenja, kao i organizacije planiranih saobraćajnih i vodenih tokova.

Pravo vlasništva bilo da je privatno ili društveno, maksimalno je uvažavano uz istovremeno uklapanje u planirani koncept.

Na svakoj parceli data je mogućnost planirane izgradnje objekta, odnosno rekonstrukcije postojećeg objekta, uz obezbjeđivanje kolskog pristupa do svake parcele. Ostali prostori na obuhvatnom području, koji se izdvajaju kao posebne parcele, su saobraćajne površine (kolske i pješačke), zelene površine kao i površina regulisanog vodotoka i vještačkog jezera.

Na svakoj planom predviđenoj građevinskoj parceli lociran je objekat sa okolnim uređenjem.

Pregled parcela sa oznakom parcele, dimenzijama i površinom dat je tabelarno kao i na grafičkom prilogu br. 13a.

c) Regulacione i građevinske linije

Regulacionom linijom utvrđuju se pojedinačne građevinske parcele u odnosu na javnu saobraćajnu površinu namjenjenu pješaku ili nekom drugom vidu saobraćaja.

Planom su definisane regulacione linije saobraćajnica, regulacione linije rijeke Radušice i regulacione linije ostalih javnih površina, odnosno, linije razgraničenja javnih površina od ostalih.

Regulaciona linija može da se podudara i sa granicama građevinskih parcela.

Građevinskom linijom utvrđuju se granična linija u odnosu na javnu površinu, ulicu, vodotok ili druge objekte od kojih mora biti odvojena zbog funkcionalnih, estetskih i zaštitnih razloga.

Planom su definisane građevinske linije, fiksne, kojima se određuje prostorni položaj objekta i koje predstavljaju granicu na kojoj se planirani objekti moraju graditi. Planirani objekti, moraju se poklapati sa građevinskom linijom. Kada za to postoje opravdani razlozi (organizacija prostora, primjena standardnih modula-rastera za projektovanje, oblikovno usklađivanje sa susjednim zgradama i sl.) detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima mogu se odrediti horizontalni gabariti nadzemnih etaža (osim prizemlja) koji prelaze planirane građevinske linije u mjeri koja je nužna da se uvažavaju navedeni razlozi (balkoni, terase, fasadni liftovi, ukrasni elementi fasade, konzole, strehe i sl.).

Regulacione i građevinske linije prikazane su na grafičkom prilogu br. 12.

Predloženi gabariti novih i postojećih objekata dati u urbanističkom rješenju ovog Plana nisu fiksni, tj. markica objekata može se korigovati u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova (korekcija gabarita u smislu definisanja pravilne ili nepravilne arhitektonske forme i sl.), a sve ovo uz obavezu da se zadovolje osnovni uslovi utvrđeni ovom Odlukom (građevinska linija, udaljenost od susjednih objekata, maksimalna spratnost objekta, koeficijent izgrađenosti, nivelacioni elementi i dr.).

U postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, a u cilju očuvanja slobodnih površina i obezbjeđivanja dovoljne osvijetljenosti objekata, definisano je odstojanje između najisturenijih dijelova objekata:

1. Odstojanje između najisturenijih dijelova objekata ne računajući krovnu strehu ne može biti manje od:
 - između prizemnih objekata 4,00 m,
 - između spratnih objekata (P+1) 6,00 m,
 - između spratnih objekata (P+2) 8,00 m.
2. Ukoliko na bočnim fasadama već izgrađenih objekata ne postoje otvori na stambenim prostorijama nego samo pomoćnim (ulaz, hodnik, stepenište, ostava, kupatilo) odstojanja iz tačke 1 mogu biti i manja, ali ne manja od 1,00 m od granice susjedne parcele, pod uvjetom da objekat koji se gradi isto tako ne smije imati otvore stambenih prostorija na toj strani.
3. Ako na susjednoj parceli nema objekata odstojanje od iste mora biti minimalno 3,00 m ako će objekat imati otvore na stambenim prostorijama sa te strane, odnosno minimalno 1,00 m ako neće biti otvora na stambenim prostorijama.

Izuzetno od odredaba prethodnog stava, korisnici susjednih parcela se mogu sporazumjeti da grade dvojne ili objekte u nizu. Ovaj sporazum može uzajamno da obavezuje i više korisnika susjednih parcela.

Sporazum iz prethodnih stavova mora da bude sastavljen u pismenom obliku, ovjeren i dostavljen organu nadležnom za poslove urbanizma zajedno sa zahtjevom za izdavanje urbanističke saglasnosti.

Horizontalni gabariti planiranih objekata prikazani su na grafičkom prilogu br. 5.

d) Nivelacioni elementi

Rješenje nivelacije dato je na osnovu osnovne mreže saobraćajnica i orijentacionog položaja objekata.

U postupku izdavanja urbanističke saglasnosti i rješavanje svake mikrolokacije moguće je detaljno definisati nivelacione elemente, uz uslov poštivanja Planom definisane nivelacije mreže saobraćajnica, kao i uslov da nivelacija poda prizemlja objekta, odnosno min. kota poda prizemlja iznosi ± 20 cm.

Opis rješenja nivelacije saobraćajnica dat je u poglavlju saobraćaja sa posebnim grafičkim prilogom br. 6.

e) Spratnost objekata

U skladu sa planiranom namjenom utvrđena je spratnost i to:

- za individualne stambene objekte (planirane i postojeće) maksimalna spratnost je P+1+M,
- za postojeće stambeno-poslovne objekte P+1+M,
- za postojeće poslovne zgrade P+2,
- za postojeće poslovno-proizvodne objekte P+1,
- za planirane poslovne i poslovno-proizvodne objekte maksimalna spratnost (P+1, P+4, a izuzetno do P+8) a moguća ukupna visina prizemne etaže do maksimalnih 9,00m.

Detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima određuje se definitivna spratnost objekta (na obrazložen zahtjev investitora veća za jednu punu, potkrovnu, mansardnu ili povučenu etažu).

Na lokacijama na kojima konfiguracija terena dozvoljava za sve objekte se može predvidjeti i podrumaska ili suterenska etaža.

Spratnost objekata prikazana je na grafičkom prilogu br. 5.

f) Arhitektonsko oblikovanje

Svi objekti i sadržaji trebaju se locirati na prostorima na kojima su predviđeni, na osnovu orijentaciono datih gabarita i uz planiranu spratnost, poštujući pri tom regulacione i građevinske linije.

Prema namjeni prostora Plana, cjelokupno područje predstavlja humanu poslovnu zonu. Stoga je potrebno prilikom oblikovanja navedene zone, na svakoj parceli kao mikrolokaciji primijeniti princip formiranja parcela u cilju stvaranja savremene, moderne urbane sredine sa stanovišta:

- koeficijenta izgrađenosti,
- potrebnih zelenih površina po korisniku,
- primjenjenih materijala,
- planirane urbane opreme,
- saobraćajne postavke, saobraćajnih sadržaja i opreme,
- i drugih elemenata koji pružaju higijensko-graditeljske uvjete zaštite urbanog standarda.

Za ove objekte moguća je primjena različitih arhitektonskih formi i elemenata, kako po obliku, tako i

primjenom različitog, ali skladnog kolorita, a sve u cilju formiranja atraktivne gradske zone.

U konstruktivnom i oblikovnom smislu moguća je primjena klasičnih i savremenih materijala. Za ove objekte neophodno je postići međusobno prožimanje eksternih i internih karakteristika kao i uklapanje u okolni ambijent.

U oblikovanju i uređenju okolnog prostora oko objekata potrebno je voditi računa o lociranju urbanog mobilijara.

Kod uređenja i oblikovanja zelenih površina, potrebno je voditi računa o javnim površinama (smjernice u dijelu ove Odluke "Uslovi uređenja zelenih površina").

Kod uređenja i oblikovanja saobraćajnih površina za kolski saobraćaj planirati obradu u asfaltu, a za pješačke i parking površine moguća primjena različitih vrsta popločanja.

g) Komunalne instalacije

Svi objekti koji se grade unutar obuhvata ovog Plana moraju imati ugrađene instalacije za električnu energiju, vodovod i kanalizaciju, bez obzira da li u vrijeme izdavanja dokumentacije o građenju objekat može da bude priključen na javnu infrastrukturnu mrežu.

Postojeći objekti unutar ovog Plana koji nemaju ugrađene instalacije iz prethodnog stava, moraju biti rekonstruisani na odgovarajući način u roku koj utvrdi nadležni općinski organ u skladu sa planovima izgradnje infrastrukturne mreže.

Plan infrastrukture prikazan je na grafičkom prilogu broj 7.

2.2. ODNOS PREMA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

Član 10.

Građevine koje su izgrađene prije izrade ovog Plana i stariji objekti za koje u vrijeme njihove gradnje nije bilo obavezno pribaviti dokumentaciju o građenju, urbanističku saglasnost, odobrenje za građenje i odobrenje za upotrebu, mogu se regulisati na način propisan Zakonom.

Regulisanje statusa bespravno izgrađenih objekata izvršit će se na jedan od slijedećih načina:

- legalizacijom bespravno izgrađenih objekata u skladu sa zakonom,
- uklanjanje bespravno izgrađenog ili započetog objekta.

Postojeće zgrade za koje je planom određeno obavezno uklanjanje prikazane su na grafičkom prilogu br. 1c.

Član 11.

Postojeće građevine iz prethodnog člana trajno će se zadržati, ukoliko se za njih može izdati dokumentacija o građenju u skladu sa Zakonom i ovim Regulacionim planom.

Privremeno će se zadržati građevine iz prethodnog člana, kad su suprotne odredbama ovog regulacionog plana do realizacije planirane namjene.

Na privremeno zadržanim građevinama u okviru Regulacionog plana mogu se vršiti radovi tekućeg održavanja shodno Zakonu.

Član 12.

Bespravno izgrađeni i započeti objekti uklonit će se u roku koji utvrdi nadležni općinski organ u slučajevima:

- ako ne zadovoljavaju uslove planirane namjene prostora na kome se nalaze, odnosno uslove za privremeno zadržavanje,
- ako se nalaze na prostoru obuhvaćenom zaštitnim infrastrukturnim pojasevima.

2.3. USLOVI ZA IZGRADNJU PRIVREMENIH OBJEKATA

Član 13.

Privremenim objektima u smislu ove Odluke smatraju se građevinski objekti izgrađeni ili postavljeni na privremeno određenoj lokaciji za potrebe gradilišta ili za primjenu određene tehnologije građenja, kao i građevinski objekti za privremene namjene (u svrhu sajmova, javnih manifestacija, parking površina i sl.) izgrađenih i postavljenih na građevinskom zemljištu koje nije privedeno konačnoj namjeni utvrđenoj ovim Regulacionim planom.

Član 14.

Za objekte iz člana 13. ove Odluke izdaje se urbanistička saglasnost samo iznimno i sa ograničenim rokom važenja.

Urbanistička saglasnost iz stava 1. ovog člana sadrži obavezu investitora, da po isteku roka, građevinu mora ukloniti i zemljište dovesti u prvobitno stanje ili stanje utvrđeno urbanističkom saglasnošću, bez prava na nadoknadu.

Ukoliko investitor ne izvrši obavezu iz stava 2. ovog člana, nadležni organ naredit će uklanjanje privremene građevine i dovođenje zemljišta u prethodno stanje ili stanje utvrđeno urbanističkom saglasnošću na teret investitora.

Izgrađeni privremeni objekti mogu ostati na mjestu na kojem je odobrena njihova izgradnja, odnosno postavljanje, onoliko vremena koliko je to odobreno urbanističkom saglasnošću.

Član 15.

Za postavljanje građevina za potrebe sajmova, javnih manifestacija, parking površina i sl. izdaje se odobrenje za građenje za privremene objekte.

Odobrenje za građenje iz stava 1. ovog člana investitoru se određuje rok u kojem je dužan o svom trošku ukloniti privremenu građevinu, shodno roku utvrđenom u urbanističkoj saglasnosti, a najduže u roku do tri godine.

3.0. USLOVI I NAČIN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, MINIMUM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 16.

Građevinskim zemljištem se smatra zemljište koje u granicama Regulacionog plana, bez obzira da li je građevinsko zemljište u posjedu općine ili posjedu građana i građansko-pravnih lica.

Uređenje građevinskog zemljišta u granicama ovog Plana vrši se prema programu uređenja građevinskog zemljišta.

Program iz prethodnog stava radi se na osnovu ovog Plana i odredbi zakona koji utvrđuju sadržaj programa.

Pripremanje građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje obuhvata:

- pribavljanje građevinskog zemljišta i rješavanje imovinsko – pravnih odnosa,
- ispitivanje (geološko, geomehaničko, seizmičko, hidrološko i sl.) i izrada odgovarajućih analiza, elaborata i izvještaja.

Član 17.

Izgradnja građevina može se vršiti i na neuređenom građevinskom zemljištu, na kome su izvršeni ili će se uporedo sa izgradnjom izvršiti radovi koji obezbjeđuju minimalne obime uređenja građevinskog zemljišta i to:

- da se građevinski objekat može snabdijevati vodom za piće,
- da građevinska parcela ima uslove za izgradnju kanalizacione mreže po sanitarno – tehničkim propisima,
- da građevinska parcela ima obezbjeđen kolski i pješачki pristup,
- da postoji mogućnost priključka objekta na električnu mrežu.

3.1. USLOVI ZA PRIVREMENO KORIŠTENJE POVRŠINA PLANOM REZERVISANIH ZA DRUGE NAMJENE

Član 18.

Do realizacije planskih rješenja, zemljišta obuhvaćena planom mogu se koristiti na zatečeni ili drugi način kojim se ne onemogućava ili bitno ne otežava realizacija planskih rješenja (građevinske parcele postojećih zgrada, dvorišta, vrtovi, saobraćajne površine, manipulativne površine, igrališta, zelene površine i sl.

3.2. USLOVI ZA ZAŠTITU STANOVNIŠTVA I MATERIJALNIH DOBARA OD RATNIH DEJSTAVA I ELEMENTARNIH NEPOGODA

Član 19.

U cilju zaštite stanovništva i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda i ratnih dejstava sprovodit će se mjere zaštite utvrđene od strane nadležnog općinskog organa.

Član 20.

Zaštita stanovništva i materijalnih dobara u slučaju rata na području obuhvata plana utvrđuje se planom odbrane, koji se radi na osnovu važećih propisa i pravilnika za ovu oblast.

Zaštita stanovništva i materijalnih dobara od pretpostavljenih napada vrši se na području „Poslovna zona Glinište” općina Tešanj:

- a) planskim rasporedom objekata koji bi mogli biti cilj napada,
- b) izgradnjom objekata od odgovarajućeg materijala i konstrukcije,
- c) privremenom ili stalnom evakuacijom korisnika prostora i
- d) izgradnjom odgovarajućih skloništa (osnovne i dopunske zaštite)

- Skloništa osnovne zaštite su stabilni zaštitni objekti, koji moraju biti otporni na nadpritisak udarnog talasa $2,00 \times 10^2$ kpa.

- Skloništa dopunske zaštite su zaštitni objekti, koji moraju biti otporni na nadpritisak udarnog talasa od najmanje $0,5 \times 10^2$ kpa.

- Radijus gravitacije za zaposjedanje skloništa je maksimalno 250 m od najudaljenije tačke, odnosno 5 minuta brzog čovječijeg hoda (vertikalna udaljenost se računa trostruko).

- Rastojanje između skloništa je min.15 metara.

- Izlazi iz skloništa moraju biti takvi da ih nikakvo obrušavanje ne ugrozi.

- Domet ruševina, mjereno uspravno na strane osnovne zgrade iznosi:

$d=1,8 \times H+1$, ali na manje od $0,25H$ (gdje je „d“-domet ruševina, a „H“-visina objekta).

- Skloništa osnovne zaštite moraju se izraditi, kao dvonamjenska (sa mogućnošću mirnodopskog korištenja).

- Kapacitet skloništa se određuje po normativu 1,0 m² netto površine osnove skloništa za jednog korisnika i to za radne organizacije kapacitet se računa sa 2/3 od broja radnika u najvećoj smjeni.

Lokacija skloništa osnovne zaštite će se utvrditi nakon analize mikrolokacija za planirane objekte (u zavisnosti od nivoa podzemne vode i nagiba terena, utvrdit će se mogućnost izgradnje skloništa u podrumskoj ili suterenskoj etaži planiranih objekata).

Skloništa dopunske zaštite gradit će se, samo u slučaju objave ratne opasnosti.

Član 21.

Zaštita stanovništva i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda vrši se na obuhvatu područja „Poslovna zona Glinište” općina Tešanj:

Zaštita od zemljotresa

Područje koje obrađuje Plan pripada zoni VI i VII stepena osnovne seizmičnosti (Prostorni plan općine Tešanj 2007-2020. godine).

Prilikom projektovanja i izgradnje svih objekata neophodna je primjena zakonskih propisa o gradnji na seizmičkim područjima.

Takođe je potrebno adaptirati i rekonstruisati postojeće objekte koji nisu građeni prema seizmičkim uslovima.

Saobraćajna koncepcija regulacionog rješenja je takva da omogućava lak pristup svim objektima.

Zaštita od poplava

Područje regulacionog plana locirano je uz tok rijeke Radušice. U cilju sprečavanja plavljenja i ugrožavanja obale predviđa se regulacija rijeke Radušice.

Visoke podzemne vode i oborinske vode je potrebno svesti u odgovarajući sistem kanalizacije.

Zaštita od požara većih razmjera

Da bi se otklonile opasnosti od požara potrebno je u potpunosti sprovoditi zakonske mjere zaštite i to:

- a) urbanističko-građevinske mjere,
- b) mjere zaštite od požara, elektroenergetskih postrojenja uređaja i instalacija,
- c) zaštitu uređaja i objekata od eksplozije,
- d) zaštitu objekata uređajima za automatsko gašenje požara,
- e) obezbjeđiti sistem veza i način dojava požara, kao i postupak gašenja požara i sadejstvo vatrogasnih jedinica.

3.3. USLOVI ZA UREĐIVANJE FASADA, POSTAVLJANJE OGRADA, PRIVREMENO ZAUZIMANJE ZEMLJIŠTA, POSTAVLJANJE STUBOVA I REKLAMNIH PANOVA I ELEMENATA URBANOG MOBILIJARA

a) Sječa stabala

Član 22.

Sječa stabala se može dozvoliti samo u slučajevima ako su oboljela i ako su zbog starosti ili bolesti sklona padu.

Izuzetno sječa stabala se može dozvoliti ako je to neizbježno radi izgradnje infrastrukturnih sistema, pod uslovima da za to ne postoji drugo rješenje.

Sječa stabala se može vršiti samo na osnovu urbanističke saglasnosti izdate od strane nadležnog općinskog organa, uz prethodno pribavljeno mišljenje organa nadležnog za šume i pod uslovom obezbjeđivanja svih mjera koje garantuju sigurnost po ljude, objekte i rastinje u okolini.

Nakon obavljene sječe investitor je dužan da okolni prostor dovede u prvobitno stanje.

b) Uređenje fasada

Član 23.

Uslovi za uređivanje fasada utvrđuju se urbanističko-tehničkim uslovima, a na osnovu smjernica datih u poglavlju "Arhitektonsko oblikovanje" u sastavu ove Odluke.

c) Postavljanje ograda

Član 24.

Dozvoljeno je postavljanje ograda po granicama parcela sa individualnim stambenim objektima i poslovno-proizvodnim objektima, dok postavljanje ograda oko parcela javnog zemljišta nije dozvoljeno, osim parcele groblja, i eventualno, parcela infrastrukturnih objekata što će biti definisano kroz urbanističko-tehničke uslove.

e) Postavljanje stubova i samostalnih reklamnih panoa

Član 25.

Postavljanje oglašnih stubova, reklamnih panoa i drugih elemenata urbanog mobilijara (klupe, žardinjere, rasvjeta, korpe i sl.) planirati uglavnom uz kolske i pješačke komunikacije uz uslov da ne ometaju funkcionisanje saobraćaja, ulazak u objekat i sl.

U pogledu materijala, boje i načina izrade, ove elemente prilagoditi izgledu mjesta, ulice i okoline.

Konkretni uslovi će biti definisani u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti od strane nadležnog općinskog organa.

3.4. USLOVI I ZAŠTITE PRAVA LICA SA SMANJENIM TJELESNIM SPOSOBNOSTIMA

Član 26.

Radi zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, a u skladu sa odredbama "Uredba o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje svih barijera za osobe sa umanjnim tjelesnim sposobnostima" ("Sl. novine FBiH", broj: 10/04), neophodno je kod izgradnje objekata voditi računa o:

- izgradnja pristupa svim javnim objektima,
- prilagođavanje korištenja unutrašnjosti javnih i stambenih objekata (sanitarni čvorovi, unutrašnje komunikacije – liftovi, rampe i sl.)
- prilagođavanju saobraćajnih uslova za potrebe lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima- javni gradski prijevoz, saobraćajnice, saobraćaj u mirovanju, pješački saobraćaj i sl.

U postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, a u ovisnosti od namjene objekata neophodno je

konkretno definisati uslove izgradnje za potrebe lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima.

3.5. USLOVI ZA UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA

Član 27.

a) Uvodne odredbe

Planskim rješenjem je predviđeno poboljšanje deficita javnih zelenih površina na prostoru obuhvata Plana.

b) Zelene površine javnog korištenja

- Drvoredi

Planskim rješenjem je predviđeno formiranje bogatih drvorednih pravaca uz sve postojeće planirane saobraćajnice kao i uz parking prostore, gdje god profili istih to omogućavaju, a prema rasporedu prikazanom na grafičkom prilogu Plan uređenja zelenih površina.

- Blokovsko zelenilo

Blokovsko zelenilo predstavljeno je grupacijama lišćarskog i četinarskog dendrofondi, na javnim zelenim površinama i u okviru stambenih i poslovnih blokova, i ne pripada isključivo korisnicima jednog bloka, već je stvoreno za potrebe svih drugih posjetilaca.

c) Zelene površine ograničenog korištenja

- Sportsko-rekreativne površine,
- Dvorište vrtića i zdravstvene ustanove,
- Zelene površine specijalne namjene,
- Dvorišta objekata individualnog stanovanja.

Uslovi za uređenje zelenih površina ograničenog korištenja sadržani su u tekstualnom dijelu plana.

4.0. USLOV SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTICAJA NA OKOLIŠ

Član 28.

U cilju sprečavanja nepovoljnih uticaja na okoliš neophodno je obezbijediti sve potrebne mjere koje podrazumijevaju slijedeće:

- za sve novoplanirane, kao i postojeće objekte obezbijediti uslove za dovod pitke vode, kao i priključak na zajedničku vodonepropusnu kanalizacionu mrežu,
- adekvatno deponovanje otpada na lokacijama utvrđenim od strane nadležnog komunalnog preduzeća,
- zaštita tla, zraka i vode u smislu zabrane korištenja otrovnih plinova, prašine, hemijskih sredstava i sl.,
- zaštita biljnog i životinjskog svijeta,
- primjena adekvatnih zaštitnih mjera za postojeće zagadživače u široj okolini ovog Plana kao i druge

mjere u cilju zaštite i sprečavanja nepovoljnih uticaja na okoliš.

III - NADZOR I UPRAVNE MJERE

Član 29.

Nadzor nad provođenjem odredaba Zakona o prostornom uređenju, drugih zakona i propisa kojima se reguliše oblast prostornog uređenja, kao i ove Odluke, vrše nadležni inspekcijski organi.

Član 30.

Nadzor iz prethodnog člana, po pravilu, vrši inspektor za urbanizam i građevinarstvo, osim u slučajevima koji su zakonom ili podzakonskim aktom stavljani u nadležnost drugog inspektora, ili drugog organa uprave.

IV - KAZNE ODREDBE

Član 31.

Za povrede odredaba ove Odluke se primjenjuju sankcije propisane Zakonom o prostornom uređenju i drugim propisima koji regulišu oblast prostornog uređenja.

V - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 32.

Odredbi ove Odluke primjenjivat će se na zahtjeve po kojima do dana stupanja na snagu ove Odluke nije doneseno prvostepeno rješenje ili je prvostepeno rješenje poništeno i predmet vraćen na ponovni postupak.

Član 33.

Sastavni dio ove Odluke je tekstualni i grafički dio Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište” općina Tešanj prema redoslijedu i razmjerama navedenim u članu 3. iste Odluke.

Član 34.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Vedran Kaser, s. r.**

Broj: 01-23-6-1596-8/08.

Datum: 04.12.2009. godine

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", broj: 49/06), i člana 14. Statuta Općine Tešanj («Službeni glasnik Općine Tešanj», broj: 11/07), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 12. sjednici održanoj dana 30.11.2009. godine, donijelo je

ODLUKU

**o dopuni Odluke o općinskim
administrativnim taksama**

Član 1.

U Tarifi općinskih administrativnih taksa u tarifnom broju 4 iza tačke 49. dodaju se nove tačke 50. i 51. koje glase:

TAKSA

50. Zahtjev za legalizaciju bespravno izgrađenih građevina (garaže, pomoćni objekti i stambeni objekti) **70,00 KM.**
 51. Zahtjev za legalizaciju bespravno izgrađenih građevina (kiosci i poslovno-stambeni objekti)..... **160,00 KM.**
 52. Zahtjev za legalizaciju bespravno izgrađenih građevina (poslovni objekti, proizvodni objekti i objekti infrastrukture)..... **300,00 KM.**

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVALJUĆI VIJEĆA
Vedran Kaser, s. r.**

Broj: 01-02-1-5164/09.

Datum: 04.12.2009. godine

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj:49/06), i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:11/07), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 12. sjednici održanoj 30.11.2009. godine, donijelo je

O D L U K U

o otkupu privatne biblioteke rahmetli Adila Alića za potrebe JU „Opća biblioteka“ Tešanj

Član 1.

Općinsko vijeće donosi odluku o otkupu privatne biblioteke (2.500 knjiga, 193 naslova periodičnih publikacija, 260 fascikli arhivske građe, fotografija 220 kom. i razglednica 43 kom.) rahmetli Adila Alića.

Član 2.

Nalaže se isplata 16.000,00 KM iz budžeta općine Tešanj nasljednicima rahmetli Adila Alića.

Član 3.

Općinsko vijeće Tešanj daje na upravljanje i raspolaganje privatnu biblioteku JU „Opća Biblioteka“ Tešanj.

Član 4.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Općinski načelnik.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVALJUĆI VIJEĆA
Vedran Kaser, s. r.**

Broj: 01-02-1-5181/09.

Datum: 04.12.2009. godine

Na osnovu člana 29. stav 1. tačka 1. Zakona o zaštiti o i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 39/03 i 22/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 12. sjednici održanoj 30.11.2009. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama odluke o organiziranju i funkcioniranju zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća na području općine Tešanj

Član 1.

U Odluci o organiziranju i funkcioniranju zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća na području općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 2/08), u članu 38. u stavu 2 brišu se tačke b), d), e) i f).

Dosadašnja tačka c) postaje tačka b).

Član 2.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVALJUĆI VIJEĆA
Vedran Kaser, s. r.**

Broj: 01-02-1-5179/09.

Datum: 04.12.2009. godine

Na osnovu člana 32. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH, broj: 49/06), i člana 59. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:11/07), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 12. sjednici održanoj 30.11.2009. godine, donijelo je

O D L U K U

o raspuštanju organa Mjesne zajednice Kalošević i imenovanju povjerenika

Član 1.

Općinsko vijeće raspušta izabrane organe Mjesne zajednice Kalošević, Skupštinu i Savjet mjesne zajednice i nalaže izbor novih organa.

Član 2.

Za povjerenika u Mjesnoj zajednici Kalošević imenuje se **Bošnjak Muradif**.

Član 3.

Povjerenik će obavljati poslove organa mjesne zajednice do provođenja izbora novih organa po proceduri predviđenoj Statutom Općine Tešanj shodno izbornim rezultatima ostvarenim na općinskim izborima, a prema rezultatima i volji biračkog tijela mjesne zajednice.

Član 4.

Rok za provođenje postupka izbora novih organa mjesne zajednice je 60 dana.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE****PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Vedran Kaser, s. r.**

Broj: 01-49-1-5154/09.

Datum: 04.12.2009. godine

Na osnovu člana 60. Zakona o građenju ZE-DO Kantona (“Sl. novine ZE-DO Kantona“, broj: 1/05 i 2/08) i člana 14. Statuta Općine Tešanj (“Sl. glasnik Općine Tešanj“, broj: 11/07), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj na svojoj 12. sjednici održanoj 30.11.2009. godine, donijelo je

R J E Š E N J E**o imenovanju Stručne komisije
za davanje ocjene o mogućnosti legalizacije
bespravno izgrađene građevine****I**

Imenuje se Stručna komisija (u daljem tekstu: Komisija) za davanje ocjene o mogućnosti legalizacije bespravno izgrađene građevine za slučajeve bespravne gradnje koja se nalazi na prostoru za koji nije donijet odgovarajući prostorno-planski dokument.

Komisiju čine predsjednik, koji je po funkciji rukovodilac službe za prostorno uređenje koji predsjedava stručnom komisijom, jedan diplomirani inženjer arhitekture, jedan inženjer građevine, jedan diplomirani inženjer čija će se struktura odrediti zavisno od vrste, veličine i namjene građevine i jedan diplomirani pravnik.

U Komisiju ispred stalnih članova imenuje se i predstavnik Općinskog vijeća Tešanj.

II

U Komisiju se imenuju stalni članovi:

1. Ermina Jabandžić, dipl. ing. arh. – pomoćnik općinskog načelnika u Službi za urbanizam i prostorno planiranje,
2. Osman Rakić, dipl. ing. arh.
3. Milada Mahmutović, ing. građ.
4. Nerminka Handžić, dipl. pravnik,
5. Senad Subašić, dipl. ecc. - predstavnik Općinskog vijeća Tešanj.

Za rad u Stručnoj komisiji u zavisnosti od vrste, veličine i namjene građevine, a čiju će struku odrediti Općinski načelnik imenuju se promjenljivi članovi:

1. Fehro Čostović, dipl. ing. saob.
2. Hasan Alikadić, dipl. ing. šum.
3. Zulfo Jusufović, dipl. ing. polj.
4. Enes Bećarević, dipl. ing. geod.

III

Ovlašćuje se Općinski načelnik da po svakom zahtjevu za legalizaciju bespravno izgrađene građevine donese rješenje o formiranju Komisije, pri čemu će se u zavisnosti od vrste, veličine i namjene objekta, odrediti ostali članovi iz reda promjenljivih članova.

IV

Zadatak Komisije je da po svakom pojedinačnom zahtjevu donosi stručnu ocjenu o mogućnosti legalizacije bespravno izgrađene građevine i drugo propisano Zakonom o građenju ZDK.

V

Stručna komisija za svoj rad ima pravo na naknadu koje će se utvrditi posebnim aktom Općinskog načelnika, a troškove rada Komisije snosi lice po čijem zahtjevu Stručna komisija radi.

VI

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE****PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Vedran Kaser, s. r.**

Broj: 01-23-12-260-4/09.

Datum: 04.12.2009. godine

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 12. sjednici održanoj dana 30.11.2009. godine, razmatrajući Sporazum između Općinskog vijeća, Općinskog načelnika i nevladinih/neprofitnih organizacija općine Tešanj, donijelo je

Z A K L J U Č A K

Prihvata se Sporazum između Općinskog vijeća, Općinskog načelnika i nevladinih/neprofitnih organizacija općine Tešanj.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Vedran Kaser, s. r.**

Broj: 01-49-1-5150-2/09.

Datum: 08.12.2009. godine

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 12. sjednici održanoj dana 30.11.2009. godine, razmatrajući nacrt Odluke o usvajanju Strategije podrške mladima općine Tešanj 2009-2015, donijelo je

Z A K L J U Č A K

Prihvata se nacrt Odluke o usvajanju Strategije podrške mladima općine Tešanj 2009-2015 i upućuje u javnu raspravu u trajanju od 60 dana.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Vedran Kaser, s. r.**

Broj: 01-02-1-5207-2/09.

Datum: 08.12.2009. godine

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 12. sjednici održanoj dana 30.11.2009. godine, razmatrajući Izvještaj o radu eko-policije, donijelo je

Z A K L J U Č A K

Usvaja se Izvještaj o radu eko-policije.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Vedran Kaser, s. r.**

Broj: 01-23-12-5196-2/09.

Datum: 08.12.2009. godine

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 12. sjednici održanoj dana 30.11.2009. godine, razmatrajući Informaciju o rješavanju statusa izbjeglih i raseljenih lica na području općine Tešanj, donijelo je

Z A K L J U Č A K

Prima se na znanje Informacija o rješavanju statusa izbjeglih i raseljenih lica na području općine Tešanj.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Vedran Kaser, s. r.**

Broj: 01-36-6-4971-2/09.

Datum: 08.12.2009. godine

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 12. sjednici održanoj dana 30.11.2009. godine, po pretresu vijećničkog pitanja Alić Munevere, donijelo je

Z A K L J U Č A K

Da predsjedavajući Općinskog vijeća uputi dopis i traži od inspekcija koje su nadležne za ovu problematiku, općinske, kantonalne i federalne, kao i MUP-a, te da izvijesti Vijeće: ko je investitor, ko je izvođač radova, da li je proveden tender i da li je uredna tenderska dokumentacija, a odnosi se na sve puteve koji nisu usvojeni listom kapitalnih projekata Općinskog vijeća.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Vedran Kaser, s. r.**

Broj: 01-05-6-3265-3/09.

Datum: 08.12.2009. godine

Na osnovu člana 30. i 79. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik općine Tešanj" broj 11/07) i člana 8. Odluke o priznanjima Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj 10/07) Općinski načelnik donosi

O D L U K U

o dodjeli priznanja „Zahvalnica“

Član 1.

Ovom Odlukom Općinski načelnik dodjeljuje priznanja „Zahvalnice“ zaslužnim subjektima i građanima u povodu 10. Decembra - Dana grada Tešnja.

Član 2.

Ovo priznanje se dodjeljuje slijedećim subjektima i građanima:

1. **Šefket Turalić**, za aktivno sudjelovanje i doprinos u rješavanju problema u zajednici.
2. **Salih Beganović**, za aktivan i dugogodišnji uspješan rad u Mjesnoj zajednici Medakovo, za dobru saradnju sa općinom i uspješno obavljanje poslova delegiranih od strane općine.
3. **Emir Kotorić**, za aktivan i dugogodišnji aktivan rad u Mjesnoj zajednici Jelah, za podršku razvoju nevladinog sektora, nesebičan doprinos i pomoć u organizaciji i radu udruženja građana i sportskih klubova.
4. Obrtničkoj djelatnosti „Zupčanik“ **Šije u vlasništvu Mirsada Hajrića** za uspješan razvoj malog biznisa.
5. Direktor firmi **Alpina Bromy, Suadu Roši** za izvanrednu poduzetnost i posvećenost razvoju novog biznisa sa stranim partnerima.

6. Udruženju građana **KUD „BEHAR“ Tešanjka**, za uspješnu promociju općine Tešanj i okupljanja mladih u očuvanju kulturnog naslijeđa i tradicije prostora općine Tešanj, te za pobjedu na Svjetskom festivalu dječijeg stvaralaštva na Kipru.
7. Udruženju građana **NHU „Oslonac“** za stambeno zbrinjavanje socijalno ugroženih porodica i jedinstven pristup humanitarnom radu.
8. Udruženju građana kadetska ekipa **KK Trica** za vrhunske rezultate u oblasti ekipnog sporta, osvojeno drugo mjesto na kadetskom prvenstvu Bosne i Hercegovine, što je ujedno i jedan od najboljih sportskih rezultata nekog kluba iz Tešnja u ekipnim sportovima u posljednjih nekoliko godina.
9. Udruženje građana, udruženje žena **„Naša porodica“**, za aktivan doprinos i rezultate postignute u humanitarnom radu i oblasti kulture, za obilježavanje značajnih društvenih događaja i primjer efikasnog društvenog mehanizma za pomoć stanovništvu Srebrenice.
10. **Ćeman Fahir** za ekološke projekte, očuvanje ekološki čiste sredine, biljnog i životinjskog svijeta, pružanje utočišta autohtonim životinjskim vrstama našeg područja, unapređenje seoskog turizma i prezentiranje naše općine prema vani.

Član 3.

Dodjela priznanja po ovoj Odluci bit će upriličena u okviru programa obilježavanja 10. Decembra - Dana grada Tešnja.

Član 4.

Sastavni dio ove Odluke predstavlja i grafička izvedba priznanja „Zahvalnica“.

Član 5.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljeno u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, s. r.

Broj: 02-02-1-5353/09.

Datum: 04.12.2009. godine

nabavkama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj: 3/05 i 24/09), te člana 30. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinski načelnik donosi:

R J E Š E N J E

o imenovanju komisije za nabavku

I

Imenujem komisiju u slijedećem sastavu:

1. Hajrudin Subašić, predsjedavajući komisije,
2. Kanita Gredelj, član komisije i ujedno zamjenik predsjedavajućeg,
3. Selvedina Sejmenović, član komisije,
4. Haška Hundur, kooptirajući član komisije.

Administrativne poslove za Komisiju vršit će:

1. Zijad Spahić, sekretar komisije,
2. Elvedina Navrboc, kooptirajući sekretara komisije.

II

Predmet nabavke je: **Izgradnja i asfaltiranje poslovne zone, nekategorisane ceste i sportskih terena.**

III

Zadaci i ovlaštenja imenovane komisije i sekretara su da:

1. Izvrši prihvatanje ponuda i predmeta iz tačke II. ovog Rješenja putem kontakt osobe ili centralne pisarnice Općine Tešanj (zadatak predsjedavajućeg komisije).
2. Pristupi otvaranju ponuda dana 07.12.2009. godine (ponedjeljak) u 12,00 sati u sali Općinskog vijeća, nova zgrada Općine, drugi sprat, nakon potpisivanja izjave o nepristrasnosti i povjerljivosti.
3. Izvrši otvaranje ponuda iz predmeta nadmetanja u prethodno navedeno vrijeme i navedenom mjestu (zadatak predsjedavajućeg komisije).
4. Dostavi zapisnik sa otvaranja ponuda svim ponuđačima u zakonski predviđenom roku (zadatak sekretara komisije).
5. Dostavi Općinskom načelniku zapisnik sa otvaranja ponuda (zadatak sekretara komisije).
6. Na zasebnoj sjednici izvrši ocjenu ponuda, te sačini i dostavi Općinskom načelniku zapisnik sa ocjene ponuda uz obrazloženu preporuku za najpovoljnijeg ponuđača. Rok za dostavu zapisnika sa ocjene ponuda je maksimalno 10 (deset) dana prije isteka roka važnosti ponuda.
7. Da zatraži opravdanje ponudene cijene od ponuđača u slučaju nepristojno niske cijene ponude (zadatak predsjedavajućeg komisije).
8. Da poduzme i ostale potrebne radnje u proceduri nabavke (u okviru otvaranja i ocjene ponuda), u skladu sa zakonima i propisima koji regulišu ovu oblast.

Na osnovu člana 7. stav 1. Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj: 49/04, 19/05, 52/05, 8/06, 24/06, 70/06 i 12/09), člana 5. Uputstva o primjeni Zakona o javnim

IV

Mandat komisije traje zaključno sa okončanjem svih poslova koji su navedeni u tački III.

Mandat komisije prestaje po zaključenju ugovora o nabavci ili po donošenju odluke o prekidu procedure javne nabavke.

V

Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, s. r.

Broj: 02-49-1-4888-4/09.

Datum: 10.11.2009. godine

Na osnovu člana 30. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), a u vezi sa članom 5. stavom 2. Odluke o odobravanju zakupa (Službeni glasnik Općine Tešanj, broj:8/09), donosim:

R J E Š E N J E
imenovanju stručne komisije

I

Imenujem stručnu komisiju u slijedećem sastavu:

1. Turkić Tamara, predsjedavajući komisije,
2. Majid Unkić, član i ujedno zamjenik predsjedavajućeg,
3. Edina Begić, član.

II

Zadatak Komisije je:

- da propiše uslove za davanje zemljišta u zakup na lokalitetu zv. "Ljeskovac",
- da odabere Program uređenja i korištenja zemljišta shodno raspisanom Konkursu.

III

Uslove za davanje zemljišta u zakup, Komisija je dužna propisati do 04.12.2009.g. i iste dostaviti Službi za katastar i imovinsko pravne poslove.

Komisija će nakon 3 dana od dana zatvaranja Konkursa, odabrati najpovoljniji Program uređenja i korištenja zemljišta shodno raspisanom Konkursu.

IV

Rješenje se primjenjuje od dana donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, s. r.

Broj: 02-31-1-140-16/09.

Datum: 23.11.2009. godine

Na osnovu člana 30. Statuta Općine Tešanj ("Sužbeni glasnik Općine Tešanj" broj 11/07), Općinski načelnik donosi

R J E Š E N J E
o imenovanju vođe tima za provedbu direktnog sporazuma u proceduri javne nabavke

I

Imenuje se **Azra Muslija** za vođu tima, u svim komisijama koje se ad hoc formiraju ili će biti formirane po službama za **direktni sporazum** u proceduri javne nabavke u općinskom organu uprave Tešanj.

II

Imenovana će navedeno zaduženje obavljati u okviru redovnog radnog vremena u sklopu poslova radnog mjesta.

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljeno u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, s. r.

Broj: 02-49-1-5351/09.

Datum: 03.12.2009. godine

Na osnovu člana 30. Statuta Općine Tešanj ("Sužbeni glasnik Općine Tešanj" broj 11/07), Općinski načelnik donosi

R J E Š E N J E
o imenovanju vođe tima za provedbu otvorenog postupka u proceduri javne nabavke

I

Imenuje se **Zijad Spahić** za vođu tima, u svim komisijama koje se ad hoc formiraju ili će biti formirane po službama za **otvoreni postupak** u proceduri javne nabavke u općinskom organu uprave Tešanj.

II

Imenovani će navedeno zaduženje obavljati u okviru redovnog radnog vremena u sklopu poslova radnog mjesta.

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljeno u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, s. r.

Broj: 02-49-1-5349/09.
Datum: 03.12.2009. godine

Na osnovu člana 30. Statuta Općine Tešanj ("Sužbeni glasnik Općine Tešanj" broj 11/07), Općinski načelnik donosi

R J E Š E N J E

o imenovanju vođe tima za provedbu konkurentskog postupka u proceduri javne nabavke

I

Imenuje se **Sabahudin Omerbašić** za vođu tima, u svim komisijama koje se ad hoc formiraju ili će biti formirane po službama za **konkurentski postupak** u proceduri javne nabavke u općinskom organu uprave Tešanj.

II

Imenovani će navedeno zaduženje obavljati u okviru redovnog radnog vremena u sklopu poslova radnog mjesta.

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljeno u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, s. r.

Broj: 02-49-1-5350/09.
Datum: 03.12.2009. godine

Na osnovu člana 30. Statuta Općine Tešanj ("Sužbeni glasnik Općine Tešanj" broj 11/07), Općinski načelnik donosi

R J E Š E N J E

o imenovanju predstavnika rukovodstva za kvalitet-PRK u općinskom organu uprave Tešanj

I

Imenuje se **Nerminka Handžić**, dipl.pravnik za predstavnika rukovodstva za kvalitet-PRK u općinskom organu uprave općine Tešanj.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljeno u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, s. r.

Broj: 02-49-1-5369/09.
Datum: 07.12.2009. godine

Na osnovu člana 30. Statuta Općine Tešanj ("Sužbeni glasnik Općine Tešanj" broj 11/07), Općinski načelnik donosi

R J E Š E N J E

o imenovanju Tima za kvalitet (Quality team)u općinskom organu uprave Tešanj

I

Imenuje se Tim za kvalitet u slijedećem sastavu:

1. **Fuad Šišić**, Općinski načelnik,
2. **Nerminka Handžić**, pomoćnik Općinskog načelnika u Službi za boračko-invalidsku zaštitu i zajedničke poslove,
3. **Suad Huskić**, pomoćnik Općinskog načelnika u Službi za opću upravu i društvene djelatnosti,
4. **Hamzaliya Hojkurić**, pomoćnik Općinskog načelnika u Službi za finansije i ekonomiju,
5. **Ferid Mustafić**, pomoćnik Općinskog načelnika u Stručnoj službi općine,
6. **Mensur Saletović**, pomoćnik općinskog načelnika u Službi civilne zaštite,
7. **Ermina Jabandžić**, pomoćnik Općinskog načelnika u Službi za urbanizam i prostorno planiranje,
8. **Nadir Medarić**, pomoćnik Općinskog načelnika u Službi za katastar i imovinsko-pravne poslove,
9. **Ismar Alagić**, savjetnik Općinskog načelnika.

II

Imenovani će navedeno zaduženje obavljati u okviru plana i programa rada definisanog u okviru usvojenog Poslovnika o kvalitetu u općinskom organu uprave Tešanj.

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljeno u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, s. r.

Broj: 02-49-1-5370/09.
Datum: 07.12.2009. godine

Na osnovu člana 7. stav 1. Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj: 49/04, 19/05, 52/05, 8/06, 24/06, 70/06 i 12/09), člana 5. Uputstva o primjeni Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj: 3/05), te člana 30. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinski načelnik donosi:

RJEŠENJE**o imenovanju komisije za nabavku****I**

Imenujem komisiju u slijedećem sastavu:

1. Sabahudin Omerbašić, predsjedavajući komisije,
2. Nedžad Unkić, član komisije i ujedno zamjenik predsjedavajućeg,
3. Nerminka Handžić, član komisije,
4. Hajrudin Subašić, kooptirajući član komisije.

Administrativne poslove za Komisiju vršit će:

1. Elvira Imamović, sekretar komisije.

II

Predmet nabavke: **Nabavka građevinskog materijala za Kalabić Smaila-Cerovac.**

III

Zadaci i ovlaštenja imenovane komisije i sekretara su da:

1. Izvrši prihvatanje ponuda (zadatak predsjedavajućeg komisije).
2. Pristupi otvaranju ponuda dana **22.12.2009. godine u 13,00 sati** u sali za sastanke, nova zgrada Općine, drugi sprat, nakon potpisivanja izjave o nepristrasnosti i povjerljivosti.
3. Izvrši otvaranje ponuda iz predmeta nadmetanja (zadatak predsjedavajućeg komisije).
4. Dostavi zapisnik sa otvaranja ponuda svim ponuđačima u zakonski predviđenom roku (zadatak sekretara komisije).
5. Dostavi Općinskom načelniku zapisnik sa otvaranja ponuda (zadatak sekretara komisije).
6. Na zasebnoj sjednici izvrši ocjenu ponuda, te sačini i dostavi Općinskom načelniku zapisnik sa ocjene ponuda uz obrazloženu preporuku za najpovoljnijeg ponuđača. Rok za dostavu zapisnika sa ocjene ponuda je 28.12.2009. godine do 16,00 sati.
7. Da poduzme i ostale potrebne radnje u proceduri nabavke (u okviru otvaranja i ocjene ponuda), u skladu sa zakonima i propisima koji regulišu ovu oblast.
8. Da, po okončanju ocjene ponuda, preda kompletiran predmet kontakt osobi – nosiocu aktivnosti (zadatak sekretara komisije).

IV

Mandat komisije traje zaključno sa okončanjem svih poslova koji su navedeni u tački III.

Mandat komisije prestaje po zaključenju ugovora o nabavci ili po donošenju odluke o prekidanju procedure javne nabavke.

V

Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK

Fuad Šišić, s. r.

Broj: 02-49-1-5404-2/09.

Datum: 09.12.2009. godine

Na osnovu člana 66. stav 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 35/05), člana 46. stav 2. Zakona o državnoj službi u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 29/03, 23/04, 39/04, 54/04, 67/05 i 8/06), člana 47. stav 1. Zakona o namještenicima u organima državne službe u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 49/05), člana 1. Uredbe o naknadama i drugim materijalnim pravima koja nemaju karakter plaće ("Službene novine Federacije BiH", broj: 34/04, 56/04, 68/05, 33/06 i 75/07), odredaba Općeg kolektivnog ugovora za teritoriju Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 54/05), Odluke o utvrđivanju platnih razreda i koeficijenata za plaće rukovodećih i ostalih službenika i namještenika organa državne službe Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 1/08) i člana 30. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinski načelnik d o n o s i

IZMJENE I DOPUNE PRAVILNIKA
o plaćama i naknadama plaće
državnih službenika i namještenika
u Općinskom organu uprave općine Tešanj

Član 1.

U članu 17. stav 3. Pravilnika o plaćama i naknadama plaća državnih službenika i namještenika u općinskom organu uprave Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 8/09), u prvom redu iza riječi „slučaju“ dodaje se riječ „nastanka“ i na kraju istog stava dodaju se nove riječi koje glase **“uzimajući u obzir trenutno raspoloživa sredstva za tu namjenu i trenutno stanje budžeta“**.

Član 2.

Izmjene i dopune Pravilnika stupaju na snagu danom donošenja i bit će objavljene u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK

Fuad Šišić, s. r.

Broj: 02-02-1-4658-2/09.

Datum: 19.11.2009. godine

SADRŽAJ

I - AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Strana

153.	Odluka o usvajanju i provođenju Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište“ općina Tešanj.....	230
154.	Odluka o dopuni Odluke o općinskim administrativnim taksama.....	237
155.	Odluka o otkupu privatne biblioteke rahmetli Adila Alića za potrebe JU „Opća biblioteka“ Tešanj.....	238
156.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o organiziranju i funkcioniranju zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća na području općine Tešanj.....	238
157.	Odluka o raspuštanju organa Mjesne zajednice Kalošević i imenovanju povjerenika.....	238
158.	Rješenje o imen. Stručne komisije za davanje ocjene o mogućn. legalizacije bespravno izgrađene građevine	239
159.	Zaključak kojim se prihvata Sporazum između Općinskog vijeća, Općinskog načelnika i nevladinih/ neprofitnih organizacija općine Tešanj.....	239
160.	Zaklj. kojim se prihvata Nacrt Odluke o usvajanju Strategije podrške mladima općine Tešanj 2009-2015	240
161.	Zaključak kojim se usvaja Izvještaj o radu eko-policije.....	240
162.	Zaklj. kojim se prima na znanje Inform. o rješavanju statusa izbjeglih i raselj. lica na podr. općine Tešanj	240
163.	Zaključak kojim se zadužuje predsjedavajući Općinskog vijeća Tešanj (pretres v/p Alić Munevere).....	240

II - AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

124.	Odluka o dodjeli priznanja „Zahvalnica“.....	240
125.	Rješenje o imenovanju Komisije za nabavku (izgr.i asf. poslov. zone, nekat. ceste i sportskih terena).....	241
126.	Rješenje o imenovanju stručne Komisije (davanje zemljišta zv. „Ljeskovac“ u zakup).....	242
127.	Rješenje o imenovanju vođe tima za provedbu direktnog sporazuma u proceduri javnih nabavki.....	242
128.	Rješenje o vođe tima za provedbu direktnog sporazuma u proceduri javnih nabavki.....	242
129.	Rješenje o imenovanju vođe tima za provedbu otvorenog postupka u proceduri javnih nabavki.....	242
130.	Rješenje o imenovanju vođe tima za provedbu konkurentskog postupka u proceduri javnih nabavki.....	243
131.	Rješenje o imenovanju predstavnika rukovodstva za kvalitet- PRK u Općinskom organu uprave Tešanj.....	243
132.	Rješenje o imenovanju Tima za kvalitet (Quality team) u Općinskom organu uprave Tešanj.....	243
133.	Rješenje o imenovanju Komisije za nabavku (građ. materijal za Kalabić S. – Cerovac).....	243
134.	Izmjene i dopune Pravilnika o plaćama i naknadama plaće drž. služb. i namještenika u Općinskom organu uprave općine Tešanj.....	244