

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVALJUĆI VIJEĆA
Rasim Omerbašić, s. r.

Broj: 01-02-1-1334-7/06.

Datum: 26.10.2006. godine

Na osnovu člana 7. stav 7., člana 24. i člana 26. Zakona o prostornom uređenju Zeničko-dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 2/04) i člana 13. Statuta Općine Tešanj "Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 1/03 i 8/04), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 22. sjednici održanoj dana 26.10.2006. godine, donosi

ODLUKA

1. OPĆE ODREDBE

Usvaja se regulacioni plan »TEŠANJKA« za naseljeno mjesto Tešanjka (u daljem tekstu regulacioni plan "TEŠANJKA"), a u okviru usvojenih granica, rađen od strane »AB ARHITEKT&PLANER« O.O. Tuzla.

Za realizaciju regulacionog plana "TEŠANJKA" utvrđuju se uslovi, način i postupak provođenja Plana sa svim planiranim sadržajima datim Prijedlogu plana.

1.1. Obaveznost Plana

Na osnovu izrađenog regulacionog plana "TEŠANJKA" i Prijedloga Odluke sa obrazloženjem Odluke o pristupanju izrade regulacionog plana "TEŠANJKA", usvojenoj na 31. sjednici Općinskog vijeća Tešanj, potrebno je držati se uputa iz tehničkog opisa o načinu provođenja i implementacije cijelog plana.

- Ovom Odlukom se tretiraju slijedeći elementi:
- nadležnosti Općinskog vijeća i Načelnika općine Tešanj,
 - obaveza Službe za prostorno uređenje, razvoj i inspeksijske poslove,
 - uslove za oblikovanje objekata sa utvrđenim orijentacionim gabaritom (tlocrt, visina i dr.),
 - uslove o proporciji i mjerilu mikroelemenata objekata,
 - propisane saglasnosti komunalnih radnih organizacija za priključak na komunalne infrastrukture,
 - druge saglasnosti nadležnih organa za privredu (namjena poslovnih prostora), općinske

inspekcije i drugih organa, a koje su utvrđene zakonskim propisima.

Izvod iz zapisnika:

- uslove o vrsti materijala,
- uslove u odnosu na interpretaciju grafičkih priloga (elevacija-fasade),
- urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekata koji se sastoje od grafičkog i tekstualnog dijela.

Urbanistička saglasnost se izdaje za cijelu građevinsku parcelu utvrđenu ovim Planom, ili dio građevinske parcele.

Urbanistička saglasnost se izdaje sa karakterom stalnog trajanja.

**2. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- GRAFIČKI DIO**

Grafičkim dijelom se utvrđuje:

- građevinska i regulaciona linija,
- položaj objekata sa dimenzijama i udaljenošću od susjednih objekata,
- nivelacione kote poda prizemlja objekata u odnosu na okolni prostor sa orijentacionim nivelacionim elementima karakterističnih tačaka,
- spratnost objekata,
- način priključivanja na saobraćajnicu sa osnovnim nivelacionim i regulacionim elementima,
- mjesto i način priključivanja na mrežu komunalne infrastrukture,
- mjesto i način izmještanja komunalne infrastrukture ako se ukaže potreba,
- min/max površine parcela,
- uređenje građevinskog zemljišta,
- objekti koji se ruše,
- položaj svih pratećih sadržaja i objekata ukoliko su predviđeni ovim Planom,
- osnovne elemente uređenja slobodnih površina i njihove namjene u granicama parcele,
- granica dodjele zemljišta.

Svi postojeći objekti koji ulaze u kategoriju objekata za koji se ne može izdati urbanistička saglasnost imaju se porušiti, odnosno ukloniti sa terena do roka koji odredi nadležni općinski organ, a najkasnije za pet godina od dana usvajanja ovog Plana.

Općinski organ uprave nadležan za poslove urbanizma dužan je da odbije sve zahtjeve za izdavanje urbanističke saglasnosti koji nisu u skladu sa ovim Planom.

Izgradnja objekata, vršenje građevinskih i drugih radova odobrava se ako je prethodno utvrđeno da su ispunjeni svi uslovi predviđeni Zakonom i ovim Planom.

Da su ispunjeni svi uslovi potvrđuje se izdavanjem odobrenja za građenje.

Odobrenje za građenje izdaje općinski organ prave nadležan za poslove urbanizma, na način i postupak utvrđen Zakonom o prostornom uređenju.

U toku provođenja Plana ne mogu se vršiti promjene, kao što su namjena površina, osnovne obračajnice, smanjenje širina saobraćajnica i smanjenje kapaciteta infrastrukturne mreže, odnosno može se mijenjati osnovna koncepcija Plana. Ne mogu se vršiti odstupanja u odnosu na horizontalne i vertikalne gabarite objekata i njihovu niveletu.

3. NUMERIČKI POKAZATELJI U OBUHVATU PLANA

Prostor površine 24,12 ha čini područje obuhvata regulacionog plana »TEŠANJKA«.

Detaljna granica ovog područja utvrđena je na grafičkim prilogima na kartama označenim kao karta br.1. i karta br.2., a u skladu sa Odlukom o odstupanju izrade regulacionog plana »TEŠANJKA« donesenoj na 31. sjednici Općinskog vijeća održanoj na 24.09.2003.godine.

3.1. Regulacione linije

Regulacionom linijom u ovom Planu utvrđuju se pojedinačne građevinske parcele i nivelete u odnosu na javnu saobraćajnu površinu namijenjenu pješaku ili kom drugom vidu saobraćaja.

3.2. Građevinske linije

Građevinskom linijom utvrđuju se granična linija novih objekata u odnosu na javnu površinu, ulicu i druge građevine i parcele od kojih moraju biti dvójeni zbog funkcionalnih, estetskih i zaštitnih razloga.

Ovim Planom utvrđuju se građevinske linije, odnosno linije po kojima se gradi, odnosno iskoličava građevina, odnosno linije koje gabarit građevine ne nije preći.

3.3. Spratnost objekata

Gabaritne visine objekata koje se nalaze u obuhvatu Plana, date su na grafičkim prilogima kao i u tekstualnom dijelu regulacionog plana »TEŠANJKA«.

Polazišni kriterijumi - ocjena postojećeg stanja, koncept Plana, pravila uređenja, cjeline i zone određene planom, dati su u tekstualnom dijelu Plana, te se u svemu treba pridržavati.

3.4. Nivelacioni elementi

Osnovnom postavkom saobraćajnica i riješenjem nivelete istih, kao i praćenjem nivelete terena, ovim Planom su dati orijentacioni nivelacioni elementi uređenja terena oko objekata

U postupku izdavanja urbanističke saglasnosti i rješavanja svake mikrolokacije detaljno će se definisati nivelacioni elementi, uz uslov poštivanja Planom definisane nivelacije.

3.5. Uslovi korištenja zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštitnim područjima

U zaštitnim zonama na području koje obuhvata ovaj Plan, ne mogu se graditi ili vršiti radovi suprotni svrsi zbog kojeg je uspostavljen regulacioni plan.

Iako je saobraćajni pristup na ovom lokalitetu definisan, uslovi se odnose na izgradnju novih pristupnih saobraćajnica i uređenje svih saobraćajnica i platoa. Uporedo sa izgradnjom saobraćajnica izgrađuju se i pločnici uz prethodno položenu cjelokupnu infrastrukturu, zasađuju nasadi i drugi elementi predviđeni uz saobraćajnicu ili druge javne površine, ukoliko Planom nije drugačije riješeno.

3.6. Uslovi za uređenje fasada, postavljanje stubova i reklamnih panoa i elemenata urbanog mobilijara

Uslovi za uređenje fasada utvrđuju se urbanističko-tehničkim uslovima, a na osnovu smjernica datih ovim Planom.

Postavljanje oglasnih stubova, reklamnih panoa i drugih elemenata urbanog mobilijara (klupe, žardinjere, rasvjeta, korpe i sl.) planirati prema smjericama datim u Planu i uslovima postavljenim od strane općinske službe nadležne za poslove urbanizma.

4. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

4.1. Zaštita od zemljotresa

Područje koje obrađuje ovaj Plan pripada seizmičkom intenzitetu od 7* MCS.

Prilikom projektovanja, obnavljanja i izgradnje novih objekata neophodna je primjena zakonskih propisa o građnji na seizmičkim područjima.

Također je potrebno adaptirati i rekonstruisati postojeće objekte koji nisu građeni prema seizmičkim uslovima.

Materijalizacija zahvata treba biti usklađena autentičnim materijalima i znatno kompatibilna sa istim.

Saobraćajna koncepcija reg. rješenja je takva da omogućava lagan pristup svim objektima. Visoke podzemne vode i oborinske vode je potrebno svesti u odgovarajući sistem kanalizacije, a prema grafičkim prilogima datim u Planu.

4.2. Zaštita od požara većih razmjera

Da bi se otklonile opasnosti od požara potrebno

- a) urbanističko-građevinske mjere,
- b) mjere zaštite od požara elektroenergetskih postrojenja, uređaja i instalacija,
- c) zaštitu uređaja i objekata od eksplozije,
- d) zaštitu objekata uređajima za automatsko gašenje požara,
- e) obezbijediti sistem veza i načina dojava požara, kao i postupak gašenja požara i sadejstvo vatrogasnih jedinica.

4.3. Uslovi za uređenje zelenih površina

Uređenje zelenih površina izvodi se u sklopu svake pojedinačne lokacije, na osnovu urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa zadatim smjernicama u Planu i ovoj Odluci.

- a) uslovi za podizanje zelenila individualnih parcela

Ozelenjavanje individualnog prostora nužno je pomoći i usmjeriti putem savjeta i uputstava na licu mjesta prilikom izgradnje objekata.

Neophodno je da se individualni prostor usmjeri na podizanje stabala voćki patuljastih, klasičnih formi, te grmova bobičavog i jagodičastog ploda, kao i prikladnih vrsta ukrasnih grmova i šibljaka, čije se osobine podudaraju sa postojećom vegetacijom i datim ekološkim karakteristikama ovog područja.

5. ODNOS PREMA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

5.1. Zaštita ambijenta

Postojeći, privremeni, objekti u okviru granica Plana koji po svojoj namjeni, materijalizaciji i arhitektonskim elementima nisu u skladu sa namjenom, materijalizacijom i arhitektonskim elementima određenim Planom i ovom Odlukom, ne mogu se dograđivati, ali se mogu vršiti zahvati u cilju preventivne zaštite ne mijenjajući postojeći gabarit (tekuće održavanje).

Postojeći objekti koji su ovim Planom planirani za rušenje ne mogu se dograđivati, nadograđivati, niti se na njima mogu vršiti radovi redovnog održavanja objekta.

5.2. Djelatnosti i uslovi pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u Planom predviđenom poslovnom prostoru

Sadržaji urbane opreme planiraju se u okviru poslovnih i stambeno-poslovnih objekata.

Osnovne djelatnosti koje se planiraju u poslovnim objektima su usluge; trgovina,

administracija i sl, a namjene su razvrstane po zonama i definisane tekstualnim dijelom Plana.

Na prostoru ovog Plana ne može se odobriti poslovna djelatnost kojom se stvara buka, vibracija, dim, prašina, neugodni mirisi, para ili na bilo koji drugi način zagađuje životna sredina, odnosno ometa osnovna funkcija u postojećim i planiranim objektima na predmetnom lokalitetu.

U postojećim objektima koji ne zadovoljavaju uslove iz prethodnog stava zatečene djelatnosti koje nisu u skladu sa odredbama ove Odluke moraju se uskladiti u roku koji odredi nadležni općinski organ, a najkasnije od pet (5) godina dana donošenja ove Odluke.

6. PRELAZNE ODREDBE

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVALJUĆI VIJEĆA
Rasim Omerbašić, s. r.

Broj: 01-1-23-6-1527/06.

Datum: 26.10.2006. godine

Na osnovu člana 13. Statuta Općine Tešanj («Službeni glasnik Općine Tešanj», broj: 1/03 i 8/04), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 22. sjednici održanoj dana, 26.10.2006.godine, donosi

ODLUKU

o stipendiranju redovnih studenata u akademskoj 2006/07. godini

Član 1.

U akademskoj 2006/07. godini Općina Tešanj će stipendirati redovne studente na višim i visokoškolskim ustanovama u Bosni i Hercegovini.

Član 2.

Odlukom o stipendiranju redovnih studenata za akademsku 2006/2007. godinu, stiče se osnov za raspisivanje konkursa, tako da se dodijeli navedeni broj studentskih stipendija.

Član 3.

Visina mjesečne rate iznosi 100,00 KM (stotinu konvertibilnih maraka) po jednom studentu, a isplaćivat će se 10 mjeseci u godini, što ukupno iznosi 1.000,00 KM (hiljadu konvertibilnih maraka) po jednom studentu.