



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj:02-23-11-2359/19

Datum: 02.12.2019.godine

Na osnovu člana 30. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), a u vezi sa Odlukom o općinskim nekretninama ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj:8/13), i člana 1. Odluke o davanju ovlaštenja Općinskom Načelniku za zaključivanje ugovora o zakupu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 10/14 ) Općinski načelnik, objavljuje:

**JAVNI OGLAS  
za dodjelu u zakup poslovnih prostora**

**PREDMET JAVNOG OGLASA**

Predmet Javnog oglasa je davanje u zakup na određeno vrijeme, poslovnih prostora kojim upravlja i raspolaže Općina Tešanj.

Predmet zakupa su prostori koji se nalaze u sklopu Vatrogasnog doma na adresi Bukva broj 6. Tešanj.

U zakup se izdaju slijedeći prostori:

Redni broj	Opis poslovnog prostora	Površina	Minimalni iznos mesečne zakupnine bez PDV-a	Namjena
1.	a) Stanica za tehnički pregled motornih vozila sa 3 kancelarije	211,00 m <sup>2</sup>	4.500,00 KM	Tehnički pregled vozila
	b) Prostor iznad stanice za tehnički pregled sa tri kancelarije, stubištem, hodnikom i WC-om.	95,00 m <sup>2</sup>		Ostale poslovne djelatnosti
	c) Prostor na I spratu bivši restoran sa predprostorom, hodnikom i WC-om.	112,00 m <sup>2</sup>		Ostale poslovne djelatnosti

Prostori koji su predmet Javnog oglasa daje se na korištenje (zakup) na period od 5 (pet) godina, računajući od dana potpisivanja Ugovora između Korisnika poslovnih prostora i Općine Tešanj. Ukoliko dođe do raskida Ugovora o zakupu u dijelu prostora pod (b) i (c) ukupna zakupnina bit će smanjena za 20% o čemu će se sačiniti ankes Ugovora.

Korisnik prostora može vršiti adaptaciju i prilagodbu određenih prostora prema svojim potrebama uz saglasnost vlasnika prostora. Sve navedene troškove adaptacije snosi korisnik prostora.

Za navedene prostore, komunalne režije (struja, voda, grijanje i smeće) će plaćati Korisnik poslovnih prostora, shodno utrošku.

**PRIJAVA NA JAVNI OGLAS**

Na Javni oglas, mogu se prijaviti sva zainteresovana pravna lica koja su registrovana za obavljanje djelatnosti u oblastima koja su utvrđena u namjeni izdavanja prostora, a dužna su podnijeti slijedeću dokumentaciju:

- Prijavu sa ličnim podacima ponuđača (naziv, adresu, ime odgovornog lica i kontakt telefon),
- Izjavu o utvrđenoj namjeni korištenja predmetnih prostora,
- Dokaz o upisu u sudski registar,
- Visinu ponuđene cijene za korištenje poslovnih prostora izraženu u konvertibilnim markama i
- Potvrdu nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama.

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti na adresu Općina Tešanj, Trg Alije Izetbegovića broj 1, putem pošte ili na centralnoj pisarnici Općine Tešanj. Ponuda mora biti kovertirana sa naznakom: "NE OTVARAJ", „Prijava na javni oglas za zakup poslovnog prostora-Vatrogasni dom“.

Javni oglas ostaje otvoren do 16.12.2019. godine (petak) do 16,00 sati.

Sve prijave trebaju biti dostavljene u predviđenom roku i sa svim potrebnim dokazima za učešće na Javni oglas. Neblagovremene i nepotpune ponude neće se ni razmatrati.

Zainteresovani ponuđači mogu izvršiti uvid u poslovne prostore u zgradi Vatrogasnog doma Tešanj na Krndiji, radi upoznavanja istih sa tačnom lokacijom za koje su zainteresovani.

#### **OTVARANJE PONUDA:**

Otvaranje prijava izvršit će Komisija koju imenuje Općinski Načelnik, a nakon isteka roka za dostavljanje istih.

Javno otvaranje ponuda će se održati **20.12.2019.** godine u **14:00** sati, u zgradi Općine, Stara sala Općinskog vijeća. Ponuđači ili njihovi predstavnici mogu prisustvovati otvaranju ponuda.

#### **OCJENA PONUDA:**

Prilikom ocjene ponuda Komisija će uzimati u obzir slijedeće:

- Najveća ponuđena cijena za kompletan poslovni prostor, (tačka 1. iz tabele),
- Ako se više lica prijavi za isti poslovni prostor sa istom ponuđenom cijenom, prednost ima pravno lice koje je ranije koristilo u zakup poslovni prostor po osnovu ugovora.

Općina Tešanj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu ili da poništi Javni oglas prije potpisivanja Ugovora, i o tome ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositeljima prijava.

Odluku o izboru najboljeg ponuđača na prijedlog Komisije donijet će Općinski načelnik, nakon čega će se zaključiti Ugovor kojim će se regulisati prava i obaveze o korištenju poslovnih prostora između odabranog Korisnika i Općine Tešanj.

Za dodatne informacije zainteresovana pravna lica mogu se obratiti Službi civilne zaštite lično ili putem telefona na broj: 032/650-157 i 650-108.

#### **Dostavljeno:**

1. Oglasna ploča Općine Tešanj.
2. Oglasne ploče u uredima Jelah, Tešanjka.
3. Web stranica Općine Tešanj.
4. TV Smart.
5. Antena Radio.
6. Radio Tešanj.
7. Info pult.
8. a/a.

  
**OPĆINSKI NAČELNIK**  
mr. sc. Suad Huskić

