

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, ____ 2018.g., donosi

ODLUKU

O prodaji zemljišta neposrednom pogodbom

Član 1.

ODOBRAVA SE prodaja neposrednom pogodbom zemljišta koje je označeno kao:
- k. p.br. 1521/3 zv. "Put" dvorište zemljište površine 137m² upisano za K.O. Piljužići.

Član 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da može u ime Općine Tešanj sa Salkičević (Ekrem) Fikretom iz Piljužića zaključiti ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke

Član 3.

Procjena vrijednosti zemljišta iz člana 1. ove Odluke utvrđena je u iznosu od 15,00 KM po 1m², tako da za 137m² naknada iznosi 2.055,00 KM.

Član 4.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, odnosno troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Dostavljeno:

1. Općinski načelnik.
2. Općinsko pravobranilaštvo
3. Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko pravne poslove,
4. Salkičević (Ekrem) Fikret,
Piljužići.
5. U spis i arhiva.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.

Obrazloženje

PRAVNI OSNOV:

Član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

U smislu Člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13) i člana 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) propisano je da se prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, može izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice, a općinsko vijeće u skladu sa datim ovlaštenjima u ime jedinice lokalne samouprave odobrava prodaju nekretnine putem neposredne pogodbe.

Općini Tešanj, obratio se podneskom Salkičević (Ekrem) Fikret iz Piljužića, kojim traži otkup nekretnine označene kao k.p.br. 1521/3 u površini od 137m² za K.O. Piljužići, radi oblikovanja vlastite parcele.

Parcela koja se traži za otkup prema podacima katastra zemljišta ima oznaku k.p.br. 1521/3 za K.O. Piljužići u površini od 137m², a prema podacima zemljišne knjige parcela je označena kao k.č.br. 258/6 za K.O. Piljužići u površini od 137m².

Na osnovu podataka pribavljenih od urbanizma i izvršenog uvida u prostorno plansku dokumentaciju ustanovljeno je da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj; 7a/09) unutar planom definisanog urbanog područja Bobare, da navedeni plan ne sadrži plan parcelacije, te da je predmetno zemljište potrebno za oblikovanje zemljišta podnosioca zahtjeva.

Općinsko pravobranilaštvo je dalo Saglasnost za prodaju zemljišta uz procjenjenu vrijednost nekretnine, a shodno utvrđenim podacima o parceli.

Pribavljena je procjena vrijednosti nekretnine u iznosu od 15,00 po 1m², tako da naknada za zemljište u površini od 137m² iznosi 2.055,00KM, o čemu je podnosilac zahtjeva upoznat.

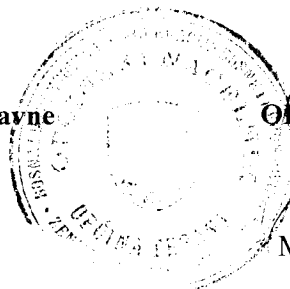
U toku procedure, prethodno će se izvršiti promjena upisa u zemljišno knjižnim evidencijama na Općinu Tešanj.

Shodno naprijed izloženom, Općinskom vijeću se podnosi Prijedlog ove Odluke na razmatranje.

OBRADIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije



PREDLAGAČ:
OPĆINSKI NAČELNIK:
OPĆINE TEŠANJ

Mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-1-3051-24/18.

Dana, 19.06.2018.g.

Q = 11000 k.o. Proučilo

