



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_

**PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj: 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, \_\_\_\_ 2018.g., donosi

**ODLUKU**

O prodaji zemljišta označenog kao k.p.broj: 5/33 K.O. Novo Selo neposrednom pogodbom

**Član 1.**

**ODOBRAVA SE** prodaja neposrednom pogodbom zemljišta koje je označeno kao:  
- k. p.br. 5/33 zv. "Vila" oranica/njiva 5 klase površine 879m<sup>2</sup> upisano za K.O. Novo Selo.

**Član 2.**

Parcela iz Člana 1. ove Odluke nalazi se u obuhvatu Regulacionog plana "Poslovna zona Bukva" Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 2/16).

**Član 3.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik da može u ime Općine Tešanj sa "SILK-TRADE" d.o.o. Tešanj, Bukva, zaključiti ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

**Član 4.**

Procjena vrijednosti zemljišta iz člana 1. ove Odluke utvrđena je u iznosu od 11,00 KM po 1m<sup>2</sup>, tako da za 879m<sup>2</sup> naknada iznosi 9.669,00 KM.

**Član 5.**

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, odnosno troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

**Član 6.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Dostavljeno:

1. Općinski načelnik.
2. Općinsko pravobranilaštvo
3. Služba za katastar, urbanizam  
i imovinsko pravne poslove,
4. "SILK-TRADE" d.o.o. Tešanj.
5. U spis i arhiva.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.

## Obrazloženje

**PRAVNI OSNOV:** Član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07).

**RAZLOZI DONOŠENJA:** Članom 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13) i članom 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) propisano je da se prodaja u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, može izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice.

Općini Tešanj, obratio se podneskom „SILK-TRADE“ d.o.o. Tešanj. U podnesku je istaknuto da su prije dvije godine od Općine Tešanj kupili parcelu k.p.broj: 5/14 površine 5121 m<sup>2</sup> za K.O. Novo Selo u Poslovnoj zoni Bukva radi izgradnje objekta proizvodno poslovne namjene, da su nakon kupovine, zbog konfiguracije zemljišta ravnali teren, izgradili podzidu zbog velike denivelacije terena, a radi zaštite objekta koji se planira graditi na toj parceli. Prilikom izvođenja radova na uređenju parcele primjećeno je da postoji dio zemljišta između parcele koja je kupljena oznake 5/14 i posjeda-deponije JP "Rad" Tešanj, da isti niko ne koristi, da taj dio zemljišta zbog konfiguracije terena nije moguće da koristi neko drugi, da je posjed JP "RAD" Tešanj ograđen i nalazi se na puno nižoj koti u tom dijelu, da je provjerom ustanovljeno da se radi o parceli 5/1 koja je upisana na Općinu Tešanj sa dijelom 1/1, da su voljni da taj dio zemljišta otkupe od Općine, kako bi objedinili posjed, da im je poznato da na parceli nije moguća gradnja, već bi zemljište samo uredili, u cilju objedinjavanja i oblikovanja posjeda, te veće iskorištenosti zemljišta, zatražena je kupovina dijela zemljišta označenog kao k.p.br. 5/1 za K.O. Novo Selo koji se nalazi između parcele 5/14 (posjed "Silk-trade") i 5/3 (deponija).

Na osnovu izvršenog uvida u prostorno plansku dokumentaciju ustanovljeno da se parcele nalaze u obuhvatu Regulacionog plana "Poslovna zona Bukva" Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 2/16), kao i da se tražena parcela prostire neposredno uz parcelu 5/14 na kojoj je predviđena izgradnja objekta proizvodne poslovne namjene, da je plan parcelacije definisao oblik i položaj građevinskih parcela, da je Odlukom o provođenju plana definisano da se iste mogu ukupnjavati i ustinjavati u ovisnosti od potreba planiranog objekta poslovno-proizvodne namjene, te da je moguće izvršiti oblikovanje parcele podnosioca zahtjeva 5/14 za K.O. Novo Selo sa parcelom koja je prikazana na preglednoj Radnoj Skici snimanja dio parcele 5/1 za K.O. Novo Selo približne površine površine 880m<sup>2</sup>. Slijedom čega je formirana parcela koja prema podacima katastra zemljišta i zemljišne knjige ima oznaku k.p.br. 5/33 za K.O. Novo Selo u površini od 879m<sup>2</sup> i upisana je na Općinu Tešanj sa dijelom 1/1.

Pribavljena je procjena vrijednosti nekretnine u iznosu od 11,00 po 1m<sup>2</sup>, tako da naknada za zemljište u površini od 879m<sup>2</sup> iznosi 9.669,00KM. Podnosilac zahtjeva je upoznat sa procjenjenom vrijednosti nekretnine i saglasan je da se provede dalja procedura u cilju otkupa zemljišta.

Na osnovu Mišljenja, broj; 09-08-3-U-63/18 od 08.10.2018.g. Općinskog pravobranilaštva ustanovljeno je da je u predmetu pribavljeno Mišljenje stručnog lica geodetske struke i urbanističke struke koje je pozitivno u smislu korištenja zemljišta u predviđene svrhe i važeće prostorno planske dokumentacije, kao i pribavljene procjene vrijednosti nekretnina u smislu članu 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH ("Službene novine FBiH", broj; 66/13 i 100/13) i da se prema naprijed navedenom može se pokrenuti procedura prema općinskom vijeću.

Općinskom vijeću se podnosi Prijedlog ove Odluke.

### **OBRADIVAČ:**

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne  
poslove  
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA  
NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

### **PREDLAGAČ:** **OPĆINSKI NAČELNIK:** **OPĆINE TEŠANJ**

Mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-1-2157/18

Dana, 08.10.2018.g.



5/1

5/12

5/14

5/17

5/3

5/16

5/33

5/30

VILA

5/31

5/34

11/2

11/2