

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj:

Datum:

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 41. do člana 51. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj: 1/14) i člana 14. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07) Općinsko vijeće Tešanj na svojoj ____redovnoj sjednici održanoj dana ____2017. godine, donosi

**ODLUKU O PRISTUPANJU IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PROJEKTA "TEŠANJ-CENTAR" TEŠANJ**

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjene i dopune Urbanističkog projekta "Tešanj-Centar" Tešanj (u daljem tekstu: Urbanistički projekat).

Član 2.

Područje za koje se vrši izmjena i dopuna Urbanističkog projekta sadrži i proširenje obuhvata Urbanističkog projekta sa granicama obuhvata prikazanim kao na Grafičkom prilogu.

Član 3.

Izmjena i dopuna Urbanističkog Projekta donosi se na period od najmanje pet (5) godina od dana usvajanja.

Član 4.

Rok izrade Nacrta Urbanističkog projekta iz člana 1. ove Odluke je trideset (30) dana od potpisivanja Ugovora sa nosiocem izrade istog, a rok za izradu Prijedloga Urbanističkog projekta je trideset (30) dana od dostavljanja, nosiocu izrade, primjedbi i zaključaka na Nacrt Urbanističkog projekta.

Član 5.

Sredstva za izradu Urbanističkog projekta iz člana 1. ove Odluke će se obezbijediti iz budžeta općine Tešanj.

Član 6.

Nosilac pripreme za izradu Urbanističkog projekta je Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj.

Član 7.

Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta iz člana 1. ove Odluke povjerit će se nosiocu izrade koji je ovlašten za izradu planske dokumentacije i nalazi se u registru privrednih društava i drugih pravnih lica ovlaštenih za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata, a kojeg odabere općina.

Član 8.

Postupak izmjene i dopune Urbanističkog projekta provest će se na način utvrđen Zakonom o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj: 1/14) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Službene novine FBiH", broj: 63/04).

Član 9.

Do usvajanja Urbanističkog projekta iz člana 1. ove Odluke primjenjivat će se odredbe Urbanističkog projekta "Tešanj-Centar" Tešanj ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj: 2/12).

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Tešanj".

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

SENAD Subašić, dipl. oec.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV:

Članovi od 41. do 51. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj: 1/14) i član 14. Statuta općine Tešanj ("Službene glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Urbanistički projekat "Tešanj-Centar" Tešanj ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj: 2/12) usvojen je i objavljen u "Službenom glasniku općine Tešanj", broj: 2/12.

Članom 51. Zakona o prostornom uređenju i građenju propisano je ko može podnijeti inicijativu za izmjenu prostorno planskog dokumenta, a jedan od podnosilaca inicijative može biti i Općina.

Članom 51. stav 3. Zakona o prostornom planiranju i građenju propisano je da je najraniji rok za pokretanje inicijative za izmjenu planskog dokumenta dvije godine od dana stupanja na snagu planskog dokumenta čija se izmjena ili dopuna predlaže, a u konkretnom slučaju od usvajanja Urbanističkog projekta "Tešanj-Centar" Tešanj, prošlo je pet godina od donošenja istog.

U sadašnjem obuhvatu Urbanističkog projekta "Tešanj-Centar" Tešanj predviđena je izgradnja objekata mješovite namjene (stambene, stambeno-poslovne, parking prostora, zelenih površina i dr.). Da bi se mogla promjeniti namjena izgrađenih objekata na tom lokalitetu, kao i radi promjene namjene istih potrebna je veća površina građevinskih parcela, a sam lokalitet pruža mogućnost za proširenje obuhvata Urbanističkog projekta.

Konkretno, u obuhvatu važećeg Urbanističkog projekta nije uključen tzv. objekat Privredne banke. Postoji zahtjev za urbanističku dozvolu za njegovu rekonstrukciju, kojom bi se prema vanjskom izgledu dodatno uredilo ovo područje. Kako ranijim Urbanističkom projektom nisu date smjernice, a budući da lokalna zajednica ovo područje smatra posebno važnim predloženo je da se proširi obuhvat postojećeg projekta i da se odlukom vijeća definišu parametri za eventualnu buduću gradnju.

Kako postoje zakonske pretpostavke za izmjenu Urbanističkog projekta, a da bi se završili radovi i aktivnosti na ovom lokalitetu i objekti priveli konačnoj namjeni u skladu sa stvarnim potrebama i omogućio ugodniji ambijent u samom jezgu-centru Tešanj, smatramo opravdanim i potrebnim da se pokrene procedura izmjene ovog planskog dokumenta.

Uz ovaj Prijedlog se dostavlja Grafički prilog na kojem je naznačena granica ranijeg obuhvata i izmijenjenog obuhvata "Urbanističkog projekta Tešanj-Centar" Tešanj.

OBRAĐIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko- pravne poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

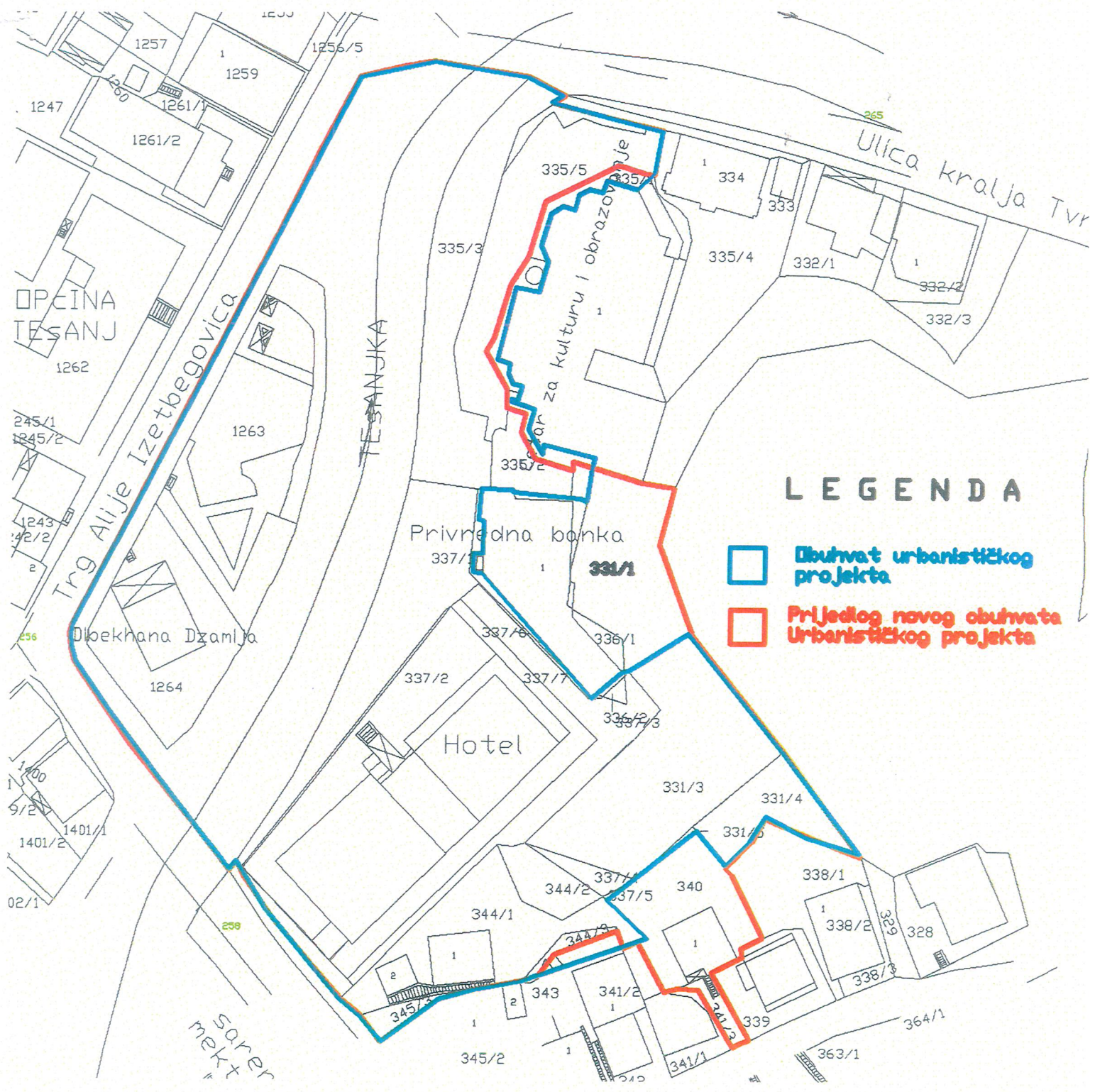
NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

PREDLAGAČ: OPĆINSKI NAČELNIK

Mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-23-6-990/17.

Datum: 20.04.2017. godine



LEGENDA

- Obuhvat urbanističkog projekta
- Prijedlog novog obuhvata urbanističkog projekta