



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: \_\_\_\_\_.

Datum: \_\_\_\_\_.

**PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj: 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, održanoj dana, \_\_\_\_\_, donosi

**ODLUKU**

O prodaji zemljišta označenog kao k.p.broj: 1128/18 K.O. Miljanovci Donji neposrednom pogodbom

**Član 1.**

**ODOBRAVA SE** radi oblikovanja građevinske čestice označene kao k.p.br. 1128/1 za K.O. Miljanovci Donji prodaja neposrednom pogodbom zemljišta u vlasništvu Općine Tešanj koje je označeno kao:

- k.p.br. 1128/18 zv. "Klade" oranica/njiva 2 klase površine 468m<sup>2</sup> upisano za K.O. Miljanovci Donji, koje je prema podacima zemljišne knjige označeno kao k.č.br. 1705/6 zv. "Klade" njiva 2 klase površine 468m<sup>2</sup> upisano za K.O. SP Miljanovci.

**Član 2.**

Zemljište iz Člana 1. ove Odluke nalazi se u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 7a/09).

**Član 3.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik da može u ime Općine Tešanj sa Ogrić (Ramo) Dževadom iz Rosulja, zaključiti ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

**Član 4.**

Procjena vrijednosti zemljišta iz člana 1. ove Odluke utvrđena je u iznosu od 30,00 KM po 1m<sup>2</sup>, tako da za površinu od 468m<sup>2</sup> naknada iznosi 14.040,00 KM.

**Član 5.**

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, odnosno troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

**Član 6.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Dostavljeno:

1. Općinski načelnik.
2. Općinsko pravobranilaštvo
3. Služba za katastar, urbanizam  
i imovinsko pravne poslove.
4. Ogrić (Ramo) Dževad, Rosulje.
5. U spis i arhiva.

**PREDSJEDAVALAČI  
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.



## Obrazloženje

**PRAVNI OSNOV:** Član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07).

**RAZLOZI DONOŠENJA:** Članom 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13) i članom 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) propisano je da se prodaja u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, može izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice.

Općini Tešanj, obratio se podneskom Ogrić (Rame) Dževad iz Rosulja. U podnesku je istakao da je posjednik parcele označene kao k.p.br. 1128/1 upisano u PL br. 615 za K.O. Miljanovci Donji koju je stekao Ugovorom o kupoprodaji nekretnine br. OPU-IP-94/2018 od 05.02.2018.g. od Hodžić Mehe Asima i drugih. Zahtjev obrazlaže činjenicom da je parcela nepravilnog oblika sa suženim pristupom, da se parceli prilazi putem oznake k.p.br. 1128/15 za K.O. Miljanovci Donji koji graniči sa parcelom k.č.br. 1128/7 površine 1852m<sup>2</sup> za K.O. Miljanovci Donji u posjedu Općine Tešanj sa dijelom 1/1 i da su raniji vlasnici parcele 1128/1 koristili kao pristup do vlastite parcele preko općinskog zemljišta. Zahtjev je podnesen u skladu sa članom 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima, da se provede procedura i omogući kupovina dijela parcele k.č.br. 1128/7 u površini od cca 300-400m<sup>2</sup>, a čiji oblik i površina bi se utvrdili prilikom uviđaja.

Nakon provedenih potrebnih radnji utvrđeno je da se traži otkup parcele označene kao k.p.br. 1128/18 zv. „Klade“ oranica njiva 2 klase površine 468m<sup>2</sup> upisano u PL br. 1209 za K.O. Miljanovci Donji korisnik Općina Tešanj sa dijelom 1/1, koja je prema podacima zemljišne knjige označena kao k.č.br. 1705/6 zv. „Klade“ njiva 2 klase površine 468m<sup>2</sup> upisano u zemljišno knjižni uložak broj: 25 za K.O. SP Miljanovci kao vlasništvo Općine Tešanj sa dijelom 1/1.

Na osnovu izvršenog uvida u prostorno plansku dokumentaciju ustanovljeno da se parcela nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj; 7a/09) koji je razvojni plan i ne sadrži plan parcelacije, te kako navedeni plan nema plan parcelacije, utvrđeno je da je za oblikovanje parcele označene kao k.p.br. 1128/1 za K.O. Miljanovci Donji potrebna parcela označena kao k.p.br. 1128/28 za K.O. Miljanovci Donji.

Procjena vrijednosti nekretnine iznosi 30,00 po 1m<sup>2</sup>, tako da naknada za zemljište u površini od 468m<sup>2</sup> iznosi 14.040,00KM. Podnosilac zahtjeva je upoznat sa procjenjenom vrijednosti nekretnine i saglasan je da se provede dalja procedura u cilju otkupa zemljišta.

Na osnovu izjave Općinskog pravobranilaštva ustanovljeno je da je u predmetu pribavljeno Mišljenje stručnog lica geodetske struke i urbanističke struke, da je podnosilac zahtjeva saglasan sa pribavljenom procjenom vrijednosti nekretnina u smislu članu 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH ("Službene novine FBiH", broj; 66/13 i 100/13) i da se prema naprijed navedenom može postupak uputiti u dalju proceduru prema općinskom vijeću.

Mjesna zajednica Jelah je dostavila Mišljenje, broj: 011/19 od 17.01.2019.godine u kojem je istaknuto da nema smetnji da se udovolji zahtjevu Ogrić (Rame) Dževada iz Rosulja radi otkupa dijela parcele k.p.br. 1128/7 u navedenoj površini.

Općinskom vijeću se podnosi Prijedlog ove Odluke.

### **OBRAĐIVAČ:**

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne poslove

**POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA**

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije



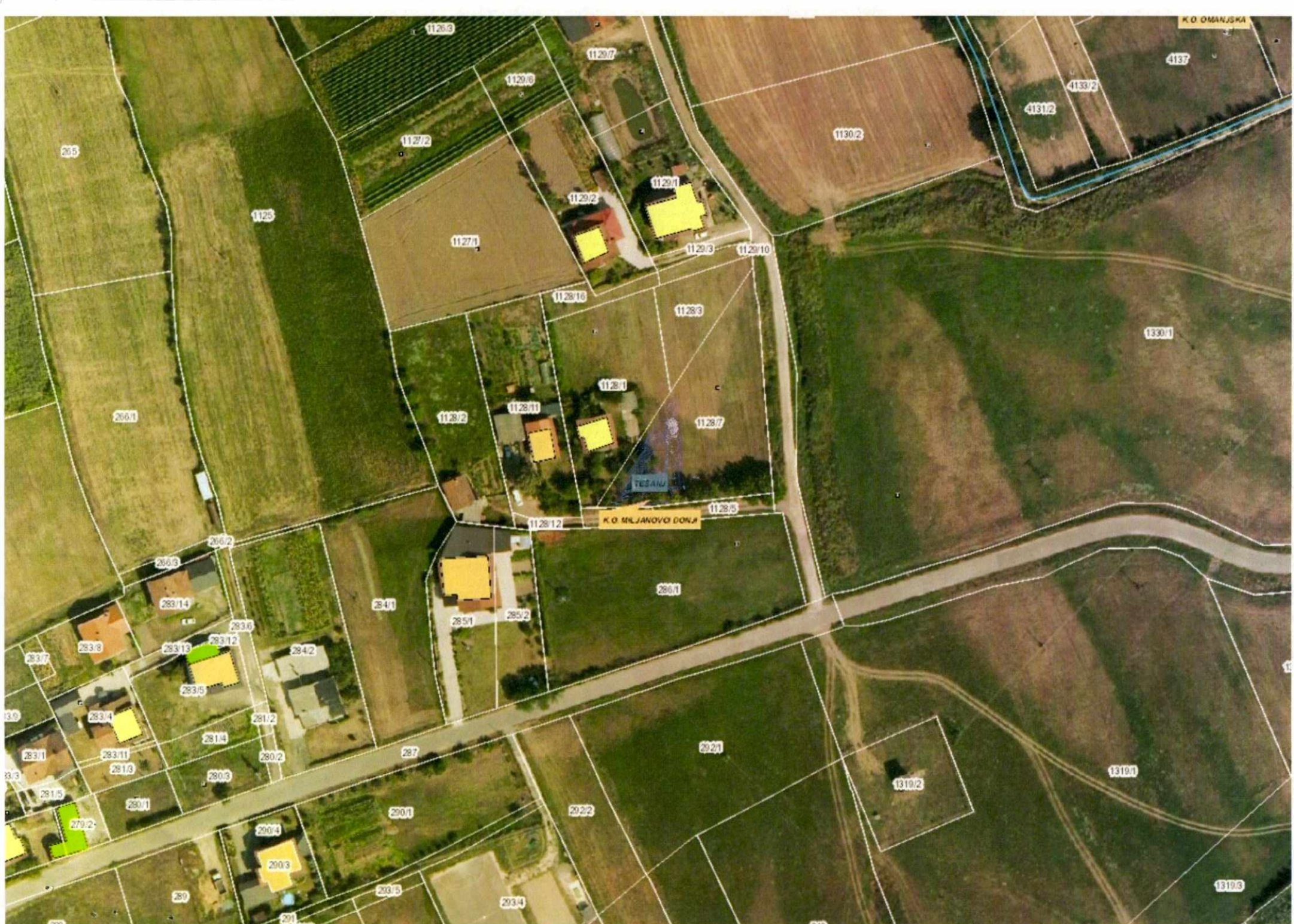
**PREDLAGAČ:**  
**OPĆINSKI NAČELNIK:**  
**OPĆINE TEŠANJ**

Mr. SOFI SUAD Huskić

Broj: 02-31-1-1781/18

Dana, 25.01.2019.g.





K.O. OMANJSKA

4137

4131/2

4131/2

1130/2

1129/10

1129/3

1129/1

1129/2

1129/7

1129/6

1127/2

1126/3

1127/1

1128/16

1128/3

1128/1

1128/11

1128/2

1128/7

K.O. MILJKOVO DOVA

1128/5

1128/12

280/1

285/2

285/1

284/1

266/2

266/3

263/14

263/6

263/13

263/12

263/5

284/2

263/7

263/8

263/4

281/2

283/11

283/11

281/4

280/2

283/3

281/3

280/3

281/5

280/1

279/2

200/4

290/1

202/2

202/1

1310/2

1310/1

289

203/5

203/4

1310/3





Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-Dobojski kanton  
Općina Tešanj  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove

Broj: 06-30-1-2124/18-8

Datum: 15.10.2018

Katastarska općina: MILJANOVCI DONJI

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove, na osnovu čl. 60. Zakona o premjeru i katastru zemljišta (Sl. list SR BiH broj 14/78, 12/87 i 26/90 koji su preuzeti propisima Federacije BiH) i čl. 200. Zakona o upravnom postupku (Službene novine Federacije BiH broj 2/98) u predmetu Cijepanje parcele van gradskog građevinskog područja u katastarskom operatu, po zahtjevu Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove donosi:

## RJEŠENJE

1. U katastarskom operatu koje se vodi kod ovog organa mijenja se upisano stanje i to:

### a) Stanje prije promjene

PL	Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Omjer prava	Vrsta prava
1209	34487	OPĆINA TEŠANJ	TEŠANJ, TRG ALIJE IZETBEGOVIĆA 1	1/1	Posjednik

PL	Broj parcele	Svojina	Naziv	Način korištenja	Prihod	Površina(m <sup>2</sup> )
1209	1128/7	DS	KLADE	Oranica/Njiva 2. klase	67,41	1852
UKUPNO:					67,41	1852

### b) Stanje poslije promjene

PL	Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Omjer prava	Vrsta prava
1209	34487	OPĆINA TEŠANJ	TEŠANJ, TRG ALIJE IZETBEGOVIĆA 1	1/1	Posjednik

PL	Broj parcele	Svojina	Naziv	Način korištenja	Prihod	Površina(m <sup>2</sup> )
1209	1128/7	DS	KLADE	Oranica/Njiva 2. klase	50,38	1384
1209	1128/18	DS	KLADE	Oranica/Njiva 2. klase	17,04	468
UKUPNO:					67,42	1852

### OBRAZLOŽENJE

Promjene navedene u dispozitivu ovog rješenja utvrđene su i provedene u katastarskom operatu na osnovu primljenog zahtjeva za Cijepanje parcele van gradskog građevinskog područja i priložene dokumentacije. Geodetsko snimanje je izvršeno nakon što je prisutna stranka pokazala novonastale parcele koje su propisno obilježene. Numerisanje parcela izvršeno je kartiranjem istih na katastarske planove. Prema izjavama prisutnih stranaka katastarska parcela 1128/18 imovinsko pravnim rješenjem upisat će se na ime Ogrić Rame Dževad. O pojedinačnim promjenama stranka može izvršiti uvid u katastarskom operatu kod ove službe.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-Dobojski Kanton  
Općina Tešanj  
**MJESNA ZAJEDNICA JELAH**

SLUŽBA ZA KATASTAR, URBANIZAM I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

Prilježeno	24. 01. 2019
Org. jed.	Broj: 06-31-1-1781/18
	Općina: Tešanj

Broj; 011/19.  
Datum;17.01.2019.godine

Na osnovu člana 33. Statuta MZ Jelah i akta Službe za katastar, urbanizam i imovins-pravne poslove broj: 06-31-1-1781/18 od 26.02.2018. godine, MZ Jelah, daje

## MIŠLJENJE

Mjesna zajednica Jelah je mišljenja da nema smetnji da se može udovoljiti zahtjevu Ogrić (Rame) Dževad iz Rosulja za otkup dijela parcele k.č.br. 1128/7 u navedenoj površini.

**Dostaviti:**  
1.Naslovu  
2.Arhiva



**PREDSJEDNIK SAVIETA  
MZ JELAH  
Esad Garić**