



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: \_\_\_\_\_.

Datum: \_\_\_\_\_.

**PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 3. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, br. 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, \_\_\_\_2018.g., donosi

**ODLUKU**

o odobravanju prodaje i raspisivanje Javnog konkursa za k.p.br. 867/10 i k.p.br. 863/1 za K.O. Rosulje

**Član 1.**

**ODOBRAVA SE** prodaja i raspisivanje Javnog konkursa za zemljište koje se nalazi u obuhvatu Zoning plana Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 8/17) označeno kao; - k.p.br. 867/10 zv. Bara” livada 2 klase površine 1324m2 upisano za K.O. Rosulje i k.p.br. 863/1 zv. “Glinište” livada 2 klase površine 1339m2 upisano za K.O. Rosulje.

**Član 2.**

Parcele iz Člana 1. ove Odluke se prodaju zajedno.

Na parceli k.p.br. 867/10 za K.O. Rosulje je moguća gradnja objekta, a na parceli k.p.br. 863/1 za K.O. Rosulje je moguće lociranje parkinga.

**Član 3.**

Ovlašćuje se općinski Načelnik Općine Tešanj da objavi Javni konkurs, da u ime Općine Tešanj može zaključiti ugovor, kao i da se poduzmu eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz Člana 1. ove Odluke.

**Član 4.**

Početna naknada za zemljište iz člana 1. ove Odluke, iznosi 73.195,00KM.

**Član 5.**

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, odnosno troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

**Član 6.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Dostavljeno:

1. Općinski načelnik.
2. Općinsko pravobranilaštvo.
3. Služba za katastar, urbanizam  
i imovinsko pravne poslove.
4. Arhiva.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.

**O b r a z l o ž e n j e**

**PRAVNI OSNOV:**

Član 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), član 3. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova (“Službene novine FBiH”, broj: 17/14) i član 14. Statuta Općine Tešanj (“Službeni glasnik Općine Tešanj”, br. 11/07).

**RAZLOZI DONOŠENJA:**

Općini Tešanj, obratila se podneskom firma „Zdravljak Cetering Calipso“, Vukovo, kojim traži kupovinu zemljišta označenog kao k.p.br. 867/10 i dijela parcele označene kao k.p.br. 863/1 upisane za K.O. Rosulje. Zahtjev je preciziran i istaknuto da bi se na parceli k.p.br. 867/10 izgradio poslovni objekat-restoran, dok bi se parcela k.p.br. 863/1 koristila za potrebe parkinga.

Za kupovinu parcele k.p.br. 867/10 je zainteresovan Hatkić Admir sin Rifet iz Mrkotića, radi izgradnje poslovnog objekta. U zahtjevu je istaknuto da je vlasnik firme ZR „LIM-MONT HATKIĆ“ Mrkotić bb koja se bavi proizvodnjom bravarske galanterije i trenutno upošljava 4 radnika, te bi proširenjem firme zaposlio 15 novih radnika.

Parcele koje se traže za kupovinu su označene kao k.p.br. 867/10 za K.O. Rosulje u površini od 1742m<sup>2</sup> i k.p.br. 863/1 za K.O. Rosulje u površini od 1339m<sup>2</sup> i obje su upisane kao posjed i vlasništvo Općine Tešanj sa dijelom 1/1.

Zbog veličine i oblika parcela koje su predmet prodaje, te ograničene mogućnosti korištenja, iste se prodaju zajedno, a sve u cilju što bolje iskorištenosti istih.

Na osnovu izvršenog uvida u prostorno plansku dokumentaciju ustanovljeno je da se predmetne parcele nalaze u obuhvatu Zoning plana „Glinište“ Tešanj (“Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj; 8/17), tako da je u skladu sa uslovima predviđenim u pomenutom planu, na k.p.br. 867/10 za K.O. Rosulje moguća gradnja objekta, dok je na parceli k.p.br. 863/1 za K.O. Rosulje moguće locirati parking.

Prema pribavljenoj procjeni iskazana je vrijednost zemljišta kao u članu 4. Prijedloga Odluke.

Općinsko pravobranilaštvo je povodom zahtjeva dalo Mišljenje, broj; 09-08-7-M-10/18 u kojem je istaknuto da je članom 363. Zakona o stvarnim pravima (“Službene novine FBiH”, br. 66/13 i 100/13) precizirano da nekretninama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave mogu raspolagati nadležna tijela tih jedinica samo na osnovu javnog konkursa uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, a sve u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova (“Službene novine FBiH”, br. 17/14), tako da je potrebno ispoštovati proceduru propisanu gore navedenim propisima i podzakonskim odredbama.

Shodno naprijed izloženom, Općinskom vijeću se podnosi Prijedlog ove Odluke na usvajanje.

**OBRAĐIVAČ:**

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove

**POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA**

*Nadir Međarić*  
NADIR Međarić, dipl. ing. geodezije

**PREDLAGAČ:**  
**OPĆINSKI NAČELNIK:**  
**OPĆINE TEŠANJ**

*Suad Huskić*  
Mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-7-230/18

Dana, 10.07.2018.g.

Land Parcel  
Map

