



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 3. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, ____ 2018.g., donosi

**ODLUKU
o odobravanju raspisivanja Javnog konkursa
za parcele broj: 1616/10 u Medakovu**

Član 1.

ODOBRAVA SE prodaja parcele u vlasništvu Općine Tešanj i raspisivanje Javnog konkursa koja je označena kao;
- k.p.br. 1616/10 zv. "Tešanjka" ostalo neplodno zemljište površine 1742m² upisano za K.O. Medakovo.

Član 2.

Parcela iz Člana 1. ove Odluke nalazi se u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 7a/09).

Član 3.

Ovlašćuje se općinski Načelnik Općine Tešanj da objavi Javni konkurs, zaključi ugovor i poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz Člana 1. ove Odluke.

Član 4.

Procjena vrijednost parcele iz člana 1. ove Odluke utvrđena je u iznosu od 10,00 KM po 1m², tako da za 1742m² početna naknada iznosi 17.420,00 KM.

Član 4.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, odnosno troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Dostavljeno:

1. Općinski načelnik.
2. Općinsko pravobranilaštvo
3. Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko pravne poslove,
4. "Artisan" d.o.o. Tešanj, Medakovo.
5. U spis i arhiva.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.

O b r a z l o Ź e n j e

PRAVNI OSNOV:

Član 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), član 3. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14) i član 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, br. 11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Općini Tešanj, obratio se podneskom „ARTISAN“ d.o.o. Tešanj, kojim se traži kupovina dijela zemljišta koje graniči uz vlastiti posjed označen kao k.p.br. 772, k.p.br. 773 i k.p.br. 779 za K.O. Medakovo, a koje se nalazi između vlastitog zemljišta i puta pored rijeke Tešanjke. U zahtjevu je istaknuto da bi se na dijelu parcele označene kao k.p.br. 1616/1 za K.O. Medakovo gradio elektroenergetski objekat i sušara za sušenje drveta, da su na vlastitim parcelama već izgradili poslovno-proizvodni objekat, da zemljište koje traže i vlastito zemljište čine jedinstvenu cjelinu, te se traži otkup zemljišta kako bi mogli staviti poslovno-proizvodni pogon u funkciju.

Parcela koja se traži za otkup je posjed i vlasništvo Općine Tešanj i prema podacima katastra zemljišta ima oznaku k.p.br. 1616/10 za K.O. Medakovo u površini od 1742m², dok je prema podacima zemljišne knjige parcela označena kao k.č.br. 4775/6 za K.O. Tešanj.

Na osnovu podataka pribavljenih od urbanizma i izvršenog uvida u prostorno plansku dokumentaciju ustanovljeno je da se predmetna parcela oznake k.p.br. 1616/10 za K.O. Medakovo nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj; 7a/09) da navedeni plan ne sadrži parcelaciju.

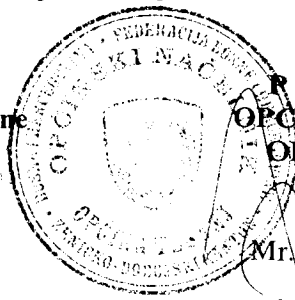
Općinsko pravobranilaštvo je povodom zahtjeva "Artisan" d.o.o. Tešanj dalo Mišljenje, broj; 09-08-7-M-12/18 od 16.04.2018.g. u kojem je istaknuto da jedinica lokalne samouprave može raspolagati nekretninama samo na osnovu javnog konkursa uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni shodno članu 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, br. 66/13 i 100/13) i Pravilniku o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, br. 17/14), tako da je povodom podnesenog zahtjeva potrebno ispoštovati proceduru propisanu gore navedenim propisima i podzakonskim odredbama i da se može pokrenuti zakonska procedura za prodaju nekretnine u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Shodno naprijed izloženom, Općinskom vijeću se podnosi Prijedlog ove Odluke na razmatranje.

O B R A Ā I V A Ā :

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAĆELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije



P R E D L A G A Ā :

OPĆINSKI NAĆELNIK:
OPĆINE TEŠANJ

Mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-1-707-12/18.

Dana, 20.04.2018.g.

PLAN
ZA VEŠTAČENJE

