



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: \_\_\_\_\_.

Datum: \_\_\_\_\_.

**PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj:66/13 i 100/13), član 4. tačka c). Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14), Principa i smjernica kod prometovanja nekrenina u vlasništvu Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:2/20) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, \_\_\_\_2020. godine, d o n o s i

**ODLUKU**

o prodaji k.p. broj:1640/19 K.O. Tešanj I

**Član 1.**

**ODOBRAVA SE** radi oblikovanja parcele označene kao k.p.broj:1640/11 K.O. Tešanj I prodaja općinskog zemljišta označenog kao k.č.broj:1640/19 površine 141 m<sup>2</sup> upisano za K.O. Tešanj I.

**Član 2.**

Zemljište iz Člana 1. ove Odluke prodaje se Kargić (Salih) Nisvetu iz Tešnja.

**Član 3.**

Ovlašćuje se općinski Načelnik da može u ime Općine Tešanj zaključiti Ugovor o prodaji zemljišta iz Člana 1. ove Odluke sa Kargić (Salih) Nisvetom iz Tešnja i da poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

**Član 4.**

Procjenjena vrijednost zemljišta iz člana 1. ove Odluke po 1 m<sup>2</sup> iznosi 15,20 KM/m<sup>2</sup>.

**Član 5.**

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz Člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza, troškove provođenja ugovora i troškove procjene snosi budući vlasnik zemljišta.

**Član 6.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA  
Razmjera 1:1000



Oslobođeno plaćanja naknade.

Podaci o nosiocima prava

PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
832	OPĆINA TEŠANJ	TEŠANJ, TRG ALIJE IZETBEGOVIĆA 1	Posjednik	1/1

Podaci o parceli

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
832	1640/19	Ostalo neplodno zemljište	KRNDIJA	141

Gruntovni podaci

Novi premjer parcela 1640/19 odgovara stari premjer parcela HARMONIZOVANO

Izradio  
Haris Kotoric



POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA  
NADIR Medarić dipl.ing.geodezije







## Obrazloženje

### PRAVNI OSNOV:

Član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13), Član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14), Principa i smjernica kod prometovanja nekrenina u vlasništvu Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:2/20) i Član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07).

### RAZLOZI DONOŠENJA:

Kod Općine Tešanj, zaprimljen je zahtjev Kargić (Salih) Nisveta iz Tešnja, radi kupovine dijela zemljišta, zemljišta koje graniči sa parcelom 1640/11 K.O. Tešanj I koje je u posjedu i vlasništvu podnosioca zahtjeva, na kojoj je postojao izgrađen stanbeni objekat.

Članom 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13) i Članom 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) propisano je da se prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe oblikovanja građevinske parcele. Prema Zakonu o stvarnim pravima općinsko vijeće u skladu sa datim ovlaštenjima u ime jedinice lokalne samouprave odobrava prodaju nekretnine putem neposredne pogodbe, dok se ugovor o prodaji zaključuje u formi notarski obrađene isprave.

Na osnovu podnesenog zahtjeva, održana je usmena rasprava na licu mjesta, izvršeno je geodetsko snimanje predmetnog zemljišta obilježeno i pokazano od strane podnosioca zahtjeva, nakon čega je cijepanjem i formiranjem nastala parcela 1640/19 površine 141 m<sup>2</sup> za K.O. Tešanj I.

Kako se predmetno zemljište nalazi teritorijalno u Mjesnoj zajednici Tešanj, od Mjesne zajednice Tešanj je u predmetu postupka traženo je izjašnjenje, koje je naknadno i dostavljeno.

U toku postupka održana je usmena rasprava, izvršeno je geodetsko snimanje, cijepanje i formiranje parcele, od procjenitelja dostavljena procjena predmetnog zemljišta, dostavljeno pismeno mišljenje općinskog pravobranilaštva, na zapisnik dato mišljenje urbanističke struke, izvršen uvid u PL 832 K.O. Tešanj I, zk uložak broj:3659 K.O. Tešanj I.

Imajući u vidu naprijed navedeno, da predmetno zemljište graniči sa parcelom podnosioca zahtjeva, da izgrađeni objekat na terenu čini granicu predmetne parcele, odnosno da predmetno zemljište u naravi čini sastavni dio parcele podnosioca zahtjeva, da podnosilac zahtjeva uživa i koristi predmetno zemljište, te uzimajući u obzir i principe i smjernica koje je na sjednici održanoj dana 28.02.2020.godine donijelo Općinsko Vijeće, kao i činjenice da predmetna parcela prema urbanističkim parametrima teško može ostvariti funkcionalnu i upotrebnu vrijednost, te da je ista potrebna za oblikovanje građevinske parcele 1640/11 koja je u posjedu i vlasništvu podnosioca zahtjeva, sačinjen je Prijedlog ove Odluke i isti se podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

**OBRADIVAČ:**  
Služba za katastar, urbanizam  
i imovinsko-pravne poslove

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije



Mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-49-2-2229-24/19

Dana, 16.06.2020. godine