

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 3. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici održanoj, dana, _____ 2019.godine, d o n o s i

**ODLUKU
kojom se odobrava prodaja i raspisivanje Javnog konkursa
za zemljište na lokalitetu Ljetinića**

Član 1.

Odobrava se prodaja parcela u vlasništvu Općine Tešanj i raspisivanje Javnog konkursa za parcele označene kao:

- k.p.broj: 288/1 površine 8716m² za K.O. Ljetinić
- k.p.broj: 288/2 površine 12465m² za K.O. Ljetinić
- k.p.broj: 288/8 površine 5978m² za K.O. Ljetinić

Član 2.

Parcele iz Člana 1. ove Odluke se nalaze u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 7a/09) i na istim je moguća gradnja objekata.

Član 3.

Ovlašćuje se Općinski Načelnik da objavi Javni konkurs i da u ime Općine Tešanj može zaključiti ugovor i poduzeti eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju parcela iz Člana 1. ove Odluke.

Član 4.

Parcele iz Člana 1. ove Odluke se prodaju radi privođenja zemljišta krajnjoj namjeni.

Član 5.

Vrijednost parcela iz Člana 1. ove Odluke iznosi 15,15KM po 1 m².

Član 6.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz Člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA:
SENAD Subašić, dipl.ecc**

Obrazloženje

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov sadržan je u članu 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13) i članu 3. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14) i članu 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07).

Članom 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima propisano je da nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave mogu raspolagati nadležna tijela tih jedinica samo na osnovu javnog konkursa i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako posebnim zakonom nije drugačije određeno.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Općini Tešanj obratili su se "EURO ONIKS" d.o.o. Tešanj, Ljetinić, „Dobojputevi“ d.d. Doboj-Jug i „Inžinjeri1“ Jelah Društvo za građevinarstvo, transport i trgovinu, Ljetinić su iskazanim interesom za kupovinu zemljišta u Ljetiniću.

"EURO ONIKS" d.o.o. Tešanj, Ljetinić je iskazao interes za kupovinu zemljišta označenog kao dio parcele 288 koja je postupkom cijepanja podijeljena na više parcela, a privredno društvo je svojim sredstvima uredilo površinu od 5500m², te istu koristi na osnovu Rješenja Službe za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove, broj: 06-31-8-211-1/16 od 25.01.2016.g. kojim je odobreno privremeno korištenje javne površine u Ljetiniću, radi skladištenja materijala i za parkiranje vozila sve do 31.12.2020.g. uz mjesečnu naknadu u iznosu od 275,00KM, koja se uredno plaća. Obzirom na navedeno privredno društvo „Euro Oniks“ d.o.o. Tešanj, Ljetinić ima pravni interes za kupovinu dijela parcele 288/1 za K.O. Ljetinić u površini označenoj na orto-fotosnimku, kao i da im je zemljište potrebno za skladištenje materijala i za parkiranje vozila.

„Dobojputevi“ d.d. Doboj-Jug su iskazali interes za kupovinu parcele 288/1 za K.O. Ljetinić u svrhu instaliranja novog postrojenja asfaltne baze tip BENNINGHOVEN koji je član korporacije WIRTGWN GROUP, da je jedan od razloga za kupovinu jer se u narednom periodu planira izgradnja koridora Vc na dionici Karuše-Žepče-Nemila koji će prolaziti područjem Općine Tešanj, da se kupovinom postrojenja asfaltne baze ušlo u fazu realizacije investicionog ciklusa, da se radi o savremenoj tehnologiji, da se isporuka iste očekuje u novembru ove godine, da će se voditi briga o zaštiti okoliša, sa ostalim navodima kao u dostavljenom podnesku.

„Inžinjeri1“ Jelah Društvo za građevinarstvo, transport i trgovinu, Ljetinić je iskazalo interes za kupovinu ili dugoročno iznajmljivanje zemljišta u Ljetiniću označenog kao parcela 288/1 i 288/2 za K.O. Ljetinić zv. „Kamenik“ površine 8716m² i 12465m², da parcele graniče sa parcelom u njihovom vlasništvu, da bi se zemljište koristilo za proširenje kapaciteta proizvodnje i otvaranje novih radnih mjesta, te da je preduzeće počelo sa pripremama za nabavku mehanizacije i opreme za separaciju obzirom da se našoj Općini približava izgradnja auto-puta. U zahtjevu je istaknuto da su učestvovali u asfaltiranju puta na tom lokalitetu i uredili nasip uz rijeku Usoru.

Parcele označene kao k.p.br. 288/1, k.p.br. 288/2 i k.p.br. 288/8 za K.O. Ljetinić se nalaze u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 7a/09) i na istim je moguća gradnja objekata. Parcele k.p.br. 288/1 površine 8716m², k.p.br. 288/2 površine 12465m² i k.p.br. 288/8 površine 5978m² za K.O. Ljetinić su u katastru i u zemljišnim knjigama upisane na Općinu Tešanj sa dijelom 1/1. Vrijednost zemljišta je utvrđena u iznosu od 15,15KM po 1m².

U toku postupka općinsko pravobranilaštvo je dostavilo Mišljenje, broj: 09-08-3-U-41/19 od 21.10.2019.g. u kojem je istaknuto da je shodno podnesenom zahtjevu i ukazanoj potrebi za prodaju parcela označenih kao k.p.br. 288/1, 288/8 i 288/2 smatra da su ispunjeni uslovi da se pokrene procedura člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), a u vezi sa procedurom predviđenom Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14).

Na osnovu odredbe člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13) kada se donese Odluka vijeća kojom se odobrava prodaja, objavljuje se Javni konkurs i provodi postupak licitacije u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova (“Službene novine FBiH”, broj: 17/14).

Obzirom na iskazani interes i ukazanu potrebu za privođenje istog krajnjoj namjeni sačinjen je Prijedlog ove Odluke koji se podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

OBRADIVAČ:
Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko-pravne poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Nadir Medarić
NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

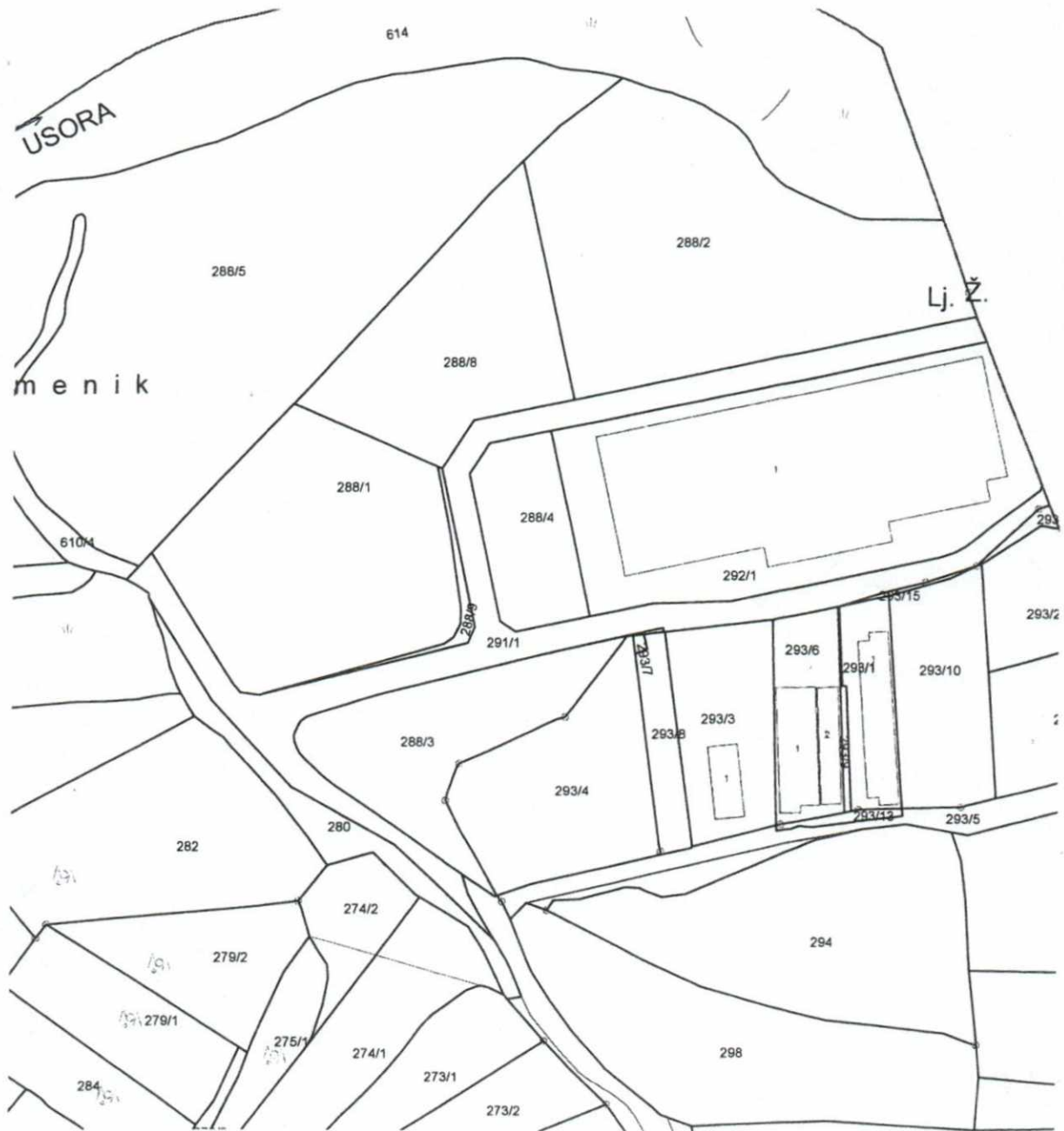
PREDLAGAČ:
OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE TEŠANJ

Suad Huskić
Mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-1-1571/19.
Datum: 22.10.2019. godine

K.O. UJETI MČ

R 1: 1000





K.O. LEBEND

TESAU

K.O. ZIMMERS



EURO ONIKS d.o.o. Tešanj
Ljetinić 305
74266 Tešanjka-Tešanj
ID broj:4218657960004
PDV broj:218657960004
Tel/fax:+387 32 666-200

Glavni br. m. 140-501-112-0015-474 Sberbank BH d.d.

Broj: 108-05/19
Tešanj, 17.05.2019. godine

Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj

OPĆINA TEŠANJ

Prilježeno	27. 05. 2019		
Org. jed.	Klasif. oznaka	Redni broj	Br. priloga
06	31-1-1571/19.		

Medij.

Predmet: Zahtjev za kupnju parcele broj: 288/1 k.o. Ljetinić, dostavlja se

Poštovani,

Na osnovu Rješenja Službe za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj broj: 06-31-8-211-1/16 od 25.01.2016. godine privrednom društvu Euro Oniks d.o.o. Tešanj je odobreno privremeno korištenje javne površine u Ljetiniću u površini od 5500 m² označene kao dio k.č. 288 k.o. Ljetinić radi skladištenja materijala i za parkiranje vozila sve do 31.12.2020. godine. Mjesečna naknada za korištenje predmetne površine utvrđena je u iznosu od 275, 00 KM i uredno se plaća od strane privremenog korisnika. Postupkom cijepanja parcela 288 je podijeljena na više parcela a privredno društvo Euro Oniks d.o.o. Tešanj je vlastitim sredstvima uredilo dio parcele u površini od 5500 m² u skladu sa namjenom za koju je parcela data na korištenje.

S obzirom na navedeno privredno društvo Euro Oniks d.o.o. Tešanj ima pravni interes za kupovinu dijela parcele k.č 288/1 k.o. Ljetinić u površini označenoj na ortofoto snimku koji Vam dostavljamo u prilogu.

S poštovanjem,



Prilog:

1. Ortofoto snimak sa obilježenim dijelom koji je predmet kupovine
2. Rješenje o privremenom korištenju javne površine broj: 06-31-8-211-1/16 od 25.01.2016. godine

Przedmiot
kupowania





BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove

Broj:06-31-8-211-1/16.

Datum:25.01.2016. godine

OPĆINA TEŠANJ

Primljeno	27. 05. 2019		
Org. jed.	Klasif. oznaka	Redni broj	Br. priloga
06	-31-1-	1571	19

Medij.

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove, Općine Tešanj, po zahtjevu "Euro Oniks" doo Tešanj, radi korištenja javne površine, na osnovu člana 12. a u vezi člana 3. stav 2. i člana 2. Odluke o korištenju javnih površina ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj:9/12, 6/13 i 1/14) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", broj:2/98 i 48/99), d o n o s i

RJEŠENJE

I. ODOBRAVA SE "Euro Oniks" doo Tešanj, privremeno korištenje javne površine u Ljetiniću u površini od 5500 m², označeno kao dio k.p.broj:288 K.O. Ljetinić, radi skladištenja materijala i prostora za parkiranje vozilima.

Predmetno zemljište na privremeno korištenje daje se na period od 01.02.2016. godine do 31.12.2020. godine.

II. Mjesečna naknada za privremeno korištenje javne površine navedene u tački I. ovog Rješenja, iznosi 275,00 KM, koju je privremeni korisnik dužan uplatiti do 5-og u mjesecu za predhodni mjesec.

Mjesečna naknada uplaćuje se na račun broj:1603000330017641 Vakufska banka vrsta prihoda 721121 šifra općine 090 ili na blagajni općine Tešanj.

Privremeni korisnik je dužan dostaviti dokaz o uplaćenju mjesečnoj naknadi odjeljenju za imovinsko pravne poslove Službe za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove općine Tešanj, kancelarija br.13., a najkasnije do 15. januara za predhodnu godinu.

III. U slučaju ne postupanja u skladu sa ovim rješenjem i odredbama Odluke o korištenju javnih površina ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 9/12, 6/13 i 1/14) nadležni općinski inspektor će poduzimati mjere predviđene istom.

IV. U slučaju ne plaćanja naknade za korištenje javne površine, općinsko pravobranilaštvo će pokrenuti postupak prinudne naplate kod nadležnog suda.

V. Predmetno zemljište iz tačke I. ovog Rješenja, privremeni korisnik ne može davati drugim licima na korištenje, niti izvoditi bilo kakve radnje suprotne ovom Rješenju na predmetnom zemljištu.

VI. U slučajevima da se predmetno zemljište iz tačke I. ovog Rješenja, koristi suprotno od onoga kako je navedeno u ovom Rješenju, kao i u slučaju privođenja predmetnog zemljišta krajnjoj namjeni, ovaj organ će donijeti Rješenje kojim će se utvrditi prestanak prava korištenja javne površine.

O b r a z l o ž e n j e

Kod Službe za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove općine Tešanj, od strane općinskog Načelnika, prosljeđen je radi dalje realizacije istog, zahtjev "Euro Oniks" doo Tešanj u kojem je podnosilac zahtjeva naveo da se bavi proizvodnjom i prodajom PVC stolarije i dekorativnih panela, firma zapošljava 58 radnika, da se u neposrednoj blizini firme nalazi zemljište označeno kao k.p. broj:288 koje je zaraslo u korov i za nelagalno odlaganje smeća, da je podnosiocu zahtjeva navedeni prostor neophodan radi skladišta materijala i za parking prostor, te shodno navedenom moli da se sagleda mogućnost za korištenja navedenog dijela parcele u površini od oko 5500 m² uz eventualno odriđivanje naknade za traženi dio parcele, a da bi vlastitim sredstvima u iznosu od oko deset hiljada konvertibilnih maraka uredili traženi dio zemljišta.

Uvidom u situaciju koja je priložena uz navedeni zahtjev utvrđeno je da se radi o dijelu parcele 288 K.O. Ljetinić u površini od cca 5500 m².

Budući da je "Euro Oniks" doo Tešanj, iskazao interes radi korištenja dijela zemljišta u Ljetiniću, općinski Načelnik je imenovao stručnu Komisiju, čiji je zadatak bio da po potrebi, na traženje imovinsko pravnog odjeljenja a na zahtjev podnosioca zahtjeva, odredi cijenu korištenja javne površine odnosno lokacije, nakon čega je imenovana Komisija kod ovog organa dostavila dopis u kojem je navedena tražena cijena, odnosno Komisija je donijela zaključak kojim se prijedlog podnosioca zahtjeva za korištenje zemljišta radi parkiranja vozila prihvata, bez mogućnosti podizanja i izgradnje pratećih objekata, po minimalnoj cijeni od 0,60 KM po 1m², a u površini kako je prikazano na situaciji koja je priložena uz zahtjev, te shodno naprijed navedenom a u skladu sa članom 3. stav 2. i člana 2. Odluke o korištenju javnih površina ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj:9/12, 6/13 i 1/14), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Drugostepenoj komisiji za odlučivanje o žalbama u roku od 15 dana računajući od dana prijema ovog rješenja, a podnosi se putem ove Službe, uz dostavu dokaza o uplati 10,00 KM na ime općinske administrativne takse koja se uplaćuje na blagajni općine Tešanj, u šalter sali u Tešnju ili Jelahu.

Dostavljeno:

1. "Euro Oniks" doo Tešanj.
2. Općinsko pravobranilaštvo općine Tešanj.
3. Općinski komunalni inspektor.
4. Općinski građevinski inspektor.
5. U spis i arhiva.

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA:


Nadir Medarić, dipl. ing. geodezije



"DOBOJPUTEVI" d.d. DOBOJ JUG

Usorska 130, 74203 Matuzići • Tel. +387 32 691-474 • Fax: +387 32 691-491

Broj rješenja o upisu: U/I-1177/02 Kantonalni sud u Zenici

ID broj: 4218113270004 • PDV broj: 218113270004

e-mail: dobojput@bih.net.ba • www.dobojputevi-dobojjug.com.ba

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK
Trg Alije Izetbegovića 1
74260 Tešanj

Raiffeisen bank dd Sarajevo161040003170048

Datum: 14.10.2019.godine

Vaš znak:

Naš znak: 03/4- 2/00 /19

OPĆINA TEŠANJ

P r e d m e t: Pismo namjere

Primljeno	16-10-2019		
Org. jed.	Služb. ozn.	broj i. prijava	
02	31-1	2119	//9

Poštovani,

Ovim putem društvo „Dobojputevi“ d.d. Doboj Jug izražava svoju namjeru i zainteresiranost za kupovinu zemljišta označeg kao k.č. 288/1 „Kamenik“, ostalo neplodno zemljište površine 8716 m² u katastarskoj općini Ljetinić a koja je vlasništvo Općine Tešanj sa udjelom 1/1 u svrhu instaliranja potpuno novog postrojenja asfaltne baze tip BENNINGHOVEN ECO 2000 renomiranog evropskog proizvođača BENNINGHOVEN koji je član čuvene korporacije WIRTGEN GROUP.

Zainteresiranost za kupovinu predmetnog zemljišta iskazujemo iz nekoliko razloga.

Naime, jedan od razloga je taj što je u narednom periodu od dvije do tri godine planirana izgradnja koridora Vc na dionici Karuše- Žepče- Nemila koja će između ostalog prolaziti i teritorijom općine Tešanj gdje pronalazimo svoj ekonomski interes kroz učešće i izgradnji koridora. Drugi, također važan razlog je taj što na području Općine Tešanj već duži niz godina vlada pozitivna poslovna klima a kojoj doprinosi i općinska administracija zajedno sa općinskim načelnikom te bi u tom smislu instaliranje asfaltnog postrojenja na predmetnoj lokaciji bio samo prvi korak ka promjeni sjedišta firme odnosno njenoj preregistraciji na područje Općine Tešanj. U tom smislu napominjemo da je društvo „Dobojputevi“ d.d. Doboj Jug u 2018. godini ostvarilo ukupan promet u iznosu od 10.855.892,35 KM pri čemu promet u tekućoj 2019. godini ima tendenciju rasta u odnosu na prethodnu godinu a s druge strane broj zaposlenih u ovom trenutku iznosi 158 s tim da se također očekuje i rast broja uposlenih u narednom periodu.

Društvo „Dobojputevi“ d.d. Doboj Jug je kupovinom postrojenja asfaltne baze ušlo u fazu realizacije investicionog ciklusa u vrijednosti od 2 miliona EUR gdje se isporuka postrojenja od dobavljača očekuje već u mjesecu novembru tekuće godine. Naprijed navedeno postrojenje asfaltne baze predstavlja najsavremeniju numerički upravljaju asfaltnu bazu koja posjeduje filtersko otprašivanje u modularnoj izvedbi koje je izvedeno u skladu sa najstrožijim evropskim pravilima dok izvedba plamenika i ventilatora garantuje optimalno i ekonomično sagorijevanje te minimalnu emisiju ispušnih plinova. Važno je napomenuti i to da novo postrojenje posjeduje i najsavremenije sigurnosne ventile i sigurnosnu opremu te da sadrži kontrolne i upravljačke jedinice za automatsko paljenje, nadzor plamena te električno zatvaranje u slučaju kvara ventilatora čime se onemogućava negativan uticaj emisija na okoliš.

Također, proizvođač postrojenja garantuje da emisija ispušnih plinova, prašine i buke koje stvara postrojenje neće prelaziti granične vrijednosti koje su utvrđene rigoroznim propisima Evropske unije vezano za zaštitu okoliša a samim time i granične vrijednosti emisija koje su propisane našim domaćim propisima s tim da pod određenim uvjetima rada postrojenja emisije plinova i prašine su značajno manje ispod propisanih graničnih vrijednosti.

Ovim putem napominjemo i to da društvo namjerava prilikom instaliranja postrojenja asfaltne baze ispoštovati sve važeće norme vezane za zaštitu okoliša i pribaviti vodnu i okolinsku dozvolu od nadležnih organa Federacije BiH te u skladu sa istim vršiti redovni monitoring emisija plinova, prašine, buke i otpadnih voda.

Obzirom na našu dosadašnju uspješnu saradnju u realizaciji projekata putne infrastrukture na području Općine Tešanj, iskreno se nadamo da će općina Tešanj prepoznati u nama pouzdanog partnera i dati svoju podršku za realizaciju predmetne investicije a pri čemu se ne bi trebala zanemariti ni činjenica da naše društvo ima višedecenijsku tradiciju u djelatnosti izgradnje i održavanja magistralnih, regionalnih i lokalnih puteva te da zapošljavamo blizu dvije stotine radnika uglavnom sa područja Općine Tešanj i Općine Doboj Jug.

S poštovanjem,

 Direktor
Dr. Dušan Lacić
Prijava rac Saća, dipl.iur

Broj: 01-10/19

Datum: 15.10.2019.

OPĆINA TEŠANJ

18-10-2019		
02-49-2-	2139	Λ

Općina Tešanj
Trg Alije Izetbegovića 11
Općinski načelnik

PREDMET: Pismo namjere

Poštovani,

Upućujemo Vam pismo namjere za kupovinu ili dugoročno iznajmljivanje parcela br. 288/1 i 822/2, k.o. Ljetinić, zvane Kamenik, površine 8716 m² i 12465 m², u vlasništvu Općine Tešanj. Predmetne parcele graniče sa parcelom u našem vlasništvu i već su bile predmet razgovora s Vama. Tokom razgovora dogovoreno je da naša firma kupi parcele zbog buduće potrebe za parking prostorom i širenjem proizvodnih kapaciteta. Tragom tih dogovora pristali smo i na učešće pri asfaltiranju puta od M4 do naše parcele. Također, zbog olakšanog pristupa našoj parceli, predmetnu parcelu smo i uredila (cc 2m nasipa) kao i izgradili nasip uz rijeku Usoru kao zaštitu od poplava.

Predmetno zemljište planiramo koristiti za proširenje kapaciteta proizvodnje kao i otvaranje novih radnih mjesta. Kako se i radovi na izgradnji auto-puta približavaju našoj Opštini, naše preduzeće je počelo i sa pripremanjem i za te radove u vidu nabavke mehanizacije i opreme za sepraciju. Sve to nas je dovelo da potrebe za većim prostorom .

Molimo Vas da nas što prije obavijestite o Vašoj odluci kao i o cijeni za predmetnu parcelu.

Kontakt osoba: Hrvić Merita

Tel: +38762343196

S poštovanjem,

INŽINJERING 1
Društvo za građevinarstvo,
transport i trgovinu

DIREKTOR

Ahmet Hujdur dipl.ing. građ.

TRANSAKCIJSKI RAČUNI

● Raiffeisen banka:1610400002760029 ● Sparkasse:1990460003081690 ● Unicredit:3385502256237548 ●

e-mail: inzah@bih.net.ba, zamah@bih.net.ba veb sajt: www.inzinjering1.com