



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____

Datum: _____

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 3. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici održanoj, dana, _____ 2019.godine, d o n o s i

O D L U K U

**kojom se odobrava prodaja i raspisivanje Javnog konkursa
za parcelu broj: 5/35 u Poslovnoj zoni Bukva**

Član 1.

Odobrava se prodaja parcele u vlasništvu Općine Tešanj i raspisivanje Javnog konkursa za parcelu označenu kao:

- k.p.broj: 5/35 površine 3021m² za K.O. Novo Selo.

Član 2.

Parcela iz Člana 1. ove Odluke nalazi se u obuhvatu Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva“ Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 2/16).

Član 3.

Ovlašćuje se općinski Načelnik da objavi Javni konkurs i da u ime Općine Tešanj može zaključiti ugovor i poduzeti eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju parcele iz Člana 1. ove Odluke.

Član 4.

Parcela iz Člana 1. ove Odluke se prodaje radi privođenja detaljnog prostorno planskog dokumenta krajnjoj namjeni.

Član 5.

Procijenjena vrijednost parcele označene kao k.p. broj: 5/35 po 1 m² iznosi 22,75KM.

Član 6.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz Člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA:
SENAD Subašić, dipl.ecc**

Obrazloženje

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov sadržan je u članu 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13) i članu 3. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14) i članu 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Općini Tešanj obratio se "SILK-TRADE" d.o.o. Tešanj zahtjevom za kupovinu zemljišta navodeći da su u njihovom posjedu parcela označena kao k.p.br. 5/14 površine 5121m² za K.O. Novo Selo u Poslovnoj zoni Bukva, parcela k.p.br. 5/12 površine 2838m² za K.O. Novo Selo i parcela k.p.br. 5/33 površine 879m² za K.O. Novo Selo, da je izgradnja objekta na parceli označenoj kao k.p.br. 5/14 za K.O. Novo Selo u završnoj fazi izgradnje, da je prema planu ove firme uočeno da je potreban dio zemljišta označen kao k.p.br. 5/1 za K.O. Novo Selo. Kako se zemljište nalazi u obuhvatu Regulacionog plana "Poslovna zona Bukva" Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 2/16) to se u cilju objedinjavanja i oblikovanja posjeda, te bolje iskorištenosti zemljišta traži kupovina dijela parcele označene kao parcele k.p.br. 5/1 za K.O. Novo Selo, koja se dijelom nalazi između parcela k.p.br. 5/14 i k.p.br. 5/12 za K.O. Novo Selo posjed "SILK-TRADE" d.o.o. Tešanj.

Regulacionim planom "Poslovna zona Bukva" Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 2/16) na predmetnoj građevinskoj parceli moguća je izgradnja objekta, a Odlukom o provođenju plana definisano je da se parcele mogu ukрупnjavati i usitnjavati, u zavisnosti od potreba investitora.

Parcela k.p.br. 5/35 površine 3021m² za K.O. Novo Selo je u katastru i u zemljišnim knjigama upisana na Općinu Tešanj sa dijelom 1/1.

Stalni sudski vještak ekonomske struke izvršio je procjenu vrijednosti za parcelu k.p.br. 5/35 u iznosu 20,00KM po 1m², a stalni sudski vještak arhitektonske struke podoblast građevinsko-zanatski radovi izvršio je procjenu vrijednosti za parcelu k.p.br. 5/35 u iznosu 25,50KM po 1m², tako da je dobijena srednja vrijednost u iznosu od 22,75KM po 1m², koja je predložena kao početna cijena m².

Nakon Odluke vijeća kojom se odobrava prodaja objavljuje se Javni konkurs i provodi se postupak licitacije.

U Mišljenju općinskog pravobranilaštva istaknuto je da su stvoreni uslovi za raspisivanje javnog konkursa radi prodaje nekretnine u skladu sa članom 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13) i članom 3. tačka c. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14).

Obzirom da je iskazan interes za kupovinu zemljišta, u cilju privođenja istog krajnjoj namjeni, sačinjen je Prijedlog ove Odluke koji se podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

OBRAĐIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko-pravne poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

PREDLAGAČ: OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE TEŠANJ

Me. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-1-57-16/19.

Datum: 18.02.2019.godine



1112/5

5/24

5/1

5/32

5/12

5/9

5/35

5/37

5/17

5/14

5/36

5/16

5/33

5/30

5/31



1113

VILA



