



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01- /20  
Datum: 2020. godine

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj: 11/07), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj \_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2020.godine, d o n o s i

**O D L U K U**

o davanju saglasnosti na odabir najpovoljnije ponude

**Član 1.**

U Odluci o davanju saglasnosti za raspisivanje javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj: 9/18 ), član 11. mijenja se i glasi:

„Općinsko vijeće daje saglasnost Općinskom načelniku da na prijedlog Komisije donese Odluku o odabiru najpovoljnije ponude po Javnom pozivu broj: 04-20-4-790/20 od 10.04.2020.godine.“

**Član 2.**

Saglasnost iz člana 1. ove Odluke vrijedi samo za Javni poziv broj: 04-20-4-790/20 od 10.04.2020.godine.

**Član 3.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Općine Tešanj.

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA**

Senad Subašić dipl.oec.

## Obrazloženje:

### PRAVNI OSNOV:

Na osnovu člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj: 11/07).

### RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE:

Ranije je donešena Odluka o davanju saglasnosti za raspisivanje javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj:9/18). Do sada nije bilo ovih postupaka ali trenutna situacija traži od nas da pokrenemo ovaj proces.

Postupak po Javnom pozivu provodi Komisija a u članu 11. navedeno je da Općinsko vijeće na prijedlog Komisije donosi Odluku o odabiru najpovoljnije ponude po javnom pozivu. Zbog potrebe bržeg djelovanja u uslovima pandemije, daje se saglasnost Općinskom načelniku da na prijedlog Komisije donese Odluku o odabiru najpovoljnije ponude, nakon čega bi se potpisao ugovor o zakupu prema članu 43. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine FBiH“ broj: 52/09).

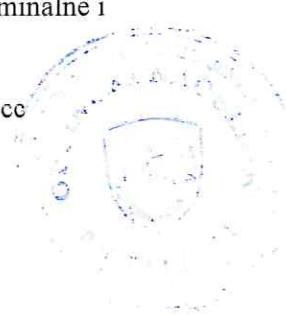
### PRILOG:

- Javni poziv od 10.04.2020.godine
- Rješenje o imenovanju komisije

#### OBRADIVAČ:

Služba za finansije, privredu, komunalne i  
inspekcijske poslove

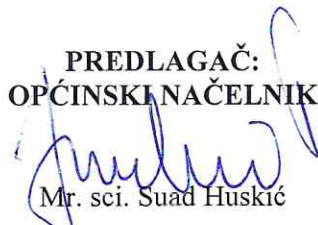
Hamzalija Hojkurić dipl.ecc



#### PREDLAGAČ:

OPĆINSKI NAČELNIK

Mr. sci. Suad Huskić



Broj: 04-20-4-790-3/20

Datum, 15.04.2020. godine.



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 04-20-4-790/20  
Datum, 10.04.2020.godine

Na osnovu člana 43. i 108. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 52/09 ), Programa gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj: 9/18) i Odluke o davanju saglasnosti za raspisivanje javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj: 9/18), Općinski načelnik raspisuje

**JAVNI POZIV**  
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Tešanj

**I PREDMET POZIVA**

Predmet Javnog poziva je **davanje u zakup na privremeno korištenje** poljoprivrednog zemljišta u katastarskim općinama K.O. Rosulje, K.O. Ljetinić, K.O. Miljanovci Donji i K.O. Novo Selo, a prema popisu katastarskih čestica i iskazanom početnom cijenom zakupa po jednom hektaru na godišnjem nivou, kako slijedi:

K.O.	K.č.broj	Katastarska kultura	Površina	Početna cijena po hektaru
Rosulje “LJESKOVAC“	742/4	njiva	42787 m <sup>2</sup>	170,00
Rosulje “LJESKOVAC“	742/1	njiva	69559 m <sup>2</sup>	170,00
Rosulje “LJESKOVAC“	742/5	njiva	19562 m <sup>2</sup>	160,00
Rosulje “LJESKOVAC“	738	voćnjak	61863 m <sup>2</sup>	160,00
Rosulje “LJESKOVAC“	739	voćnjak i zgrada	22438 m <sup>2</sup>	160,00
Rosulje “LJESKOVAC“	740	voćnjak	49390 m <sup>2</sup>	160,00
Rosulje “LJESKOVAC“	736	voćnjak	38890 m <sup>2</sup>	150,00
Ljetinić	605/1	njiva	22410 m <sup>2</sup>	180,00
Miljanovci Donji	1345/1	njiva	20203 m <sup>2</sup>	180,00
Novo Selo	1110	njiva	5112 m <sup>2</sup>	180,00



**Napomena:**

1. Katastarske čestice broj 742/4 i 742/1 daju se u zakup kao jedinstvena cjelina.
2. Katastarske čestice broj 742/5, 738, 739 i 740 daju se u zakup kao jedinstvena cjelina, obzirom da između njih ne postoji jasna međa.
3. Katastarska čestica 736 ima prilaz sa puta koji prolazi iznad parcele i jedinstvena je cjelina.

SVA SREDSTVA OD ZAKUPA KORISTIT ĆE SE ZA OTKLANJANJE SOCIJALNIH I EKONOMSKIH POSLJEDICA PANDEMIJE KORONAVIRUSA ILI U POLJOPRIVREDNE POTICAJE.

**II PRAVO UČEŠĆA NA JAVNOM POZIVU**

Pravo učešća na javnom pozivu imaju fizička lica koja su registrirana za poljoprivrednu djelatnost i lica koja su upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata Općine Tešanj.

**III ROK NA KOJI SE POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE DAJE U ZAKUP**

Poljoprivredno zemljište iz poglavlja I javnog poziva daje se u zakup u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje na period do 3 godine za ratarsku proizvodnju.

Poljoprivredno zemljište dato u zakup, ne može se dati u podzakup.

Pregled poljoprivrednog zemljišta iz poglavlja I javnog poziva zainteresovani mogu dobiti u Službi za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove Općine Tešanj.

**IV USLOVI ZA UČEŠĆE NA JAVNOM POZIVU I POTREBNA DOKUMENTACIJA**

Sva zainteresovana lica koja imaju pravo učešća utvrđena u poglavlju II javnog poziva, podnose prijavu na propisanom Obrascu, sa upisanim brojem katastarske čestice i visinom ponuđene zakupnine.

**1. Obavezna dokumentacija:**

Popunjen Obrazac prijave

**2. Dodatna dokumentacija:**

Ukoliko podnosilac prijave za zakup poljoprivrednog zemljišta posjeduje jedan (ili više) od dolje navedenih dokaza potrebno je da isti priloži uz Obrazac prijave:

1. Ugovor o zakupu zemljišta ukoliko je podnosilac zahtjeva raniji korisnik predmetnog zemljišta
2. Posjedovni list ili z.k. izvadak uz kopiju katastarskog plana za parcelu u privatnom vlasništvu koja graniči sa zemljištem koje se daje u zakup

**V. BODOVANJE I UTVRĐIVANJE PRAVA PRVENSTVA**

Pri odabiru prava prvenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta, redosljed će se utvrditi na osnovu kumulativno ostvarenih bodova po slijedećim kriterijima:

1. najviša ponuđena cijena -10 bodova (početna cijena je definisana javnim pozivom)
2. ranije korištenje predmetnog zemljišta po osnovu ugovora o zakupu -10 bodova
3. privatni posjed - parcela, graniči sa Općinskim poljoprivrednim zemljištem -10 bodova
4. posjedovanje poljoprivredne mehanizacije (traktor, balirka, motokultivator, kombajn, kosačica, berač kukuruza) -1 bod po svakoj mašini, a maksimalno 10 bodova
5. poljoprivredna proizvodnja je:  
osnovna djelatnost fizičkog lica-10 bodova,  
poljoprivredna proizvodnja je dopunska djelatnost -5 bodova
6. vrsta poljoprivredne proizvodnje podnosioca ponude  
žitarice, povrće površine 0,2 ha - 0,5 ha 3 boda, za svaki slijedeći 0,1 ha -1 bod do maksimalno 10 bodova

## VI PROVOĐENJE POSTUPKA PO JAVNOM POZIVU

Početnu cijenu za dugogodišnji zakup utvrdila je općinska komisija formirana rješenjem Općinskog načelnika, a u skladu sa zakonskim odredbama koje regulišu ovu oblast.

Postupak po Javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta provest će Komisija za odabir najpovoljnije ponude koju imenuje Općinski načelnik, a **u roku od 3 dana** po okončanju postupka po javnom pozivu.

Ponuđač koji ne dobije traženu poljoprivrednu parcelu može izabrati drugu slobodnu parcelu koja je predmet Javnog poziva.

## VII ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

**Rok za podnošenje prijave je 10 (deset) dana** od dana objavljivanja poziva na web stranici Općine Tešanj [www.opcina-tesanj.ba](http://www.opcina-tesanj.ba) i oglasnoj ploči Općine Tešanj.

Obrazac prijave možete preuzeti sa web stranice Općine Tešanj, u Službi za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove ili u prijemnoj kancelariji Općine Tešanj.

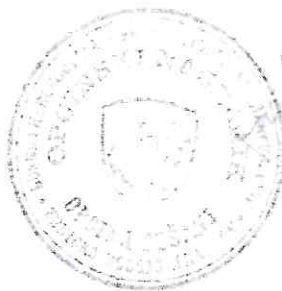
Prijave sa potrebnom dokumentacijom se podnose putem pošte preporučeno ili direktno u prijemnoj kancelariji Općine Tešanj, u zatvorenoj koverti sa naznakom:

**Općina Tešanj**  
**Trg Alije Izetbegovića br 1.**  
**74260 Tešanj**  
Komisija za zakup poljoprivrednog zemljišta  
„Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta-NE OTVARATI“

Neblagovremene i nepotpune prijave neće se uzeti u razmatranje.

Za sve dodatne informacije možete se obratiti Službi za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove ili pozivom na broj: 032/653-915, kontakt osoba Tamara Turkić.

Dostavljeno:  
1.Web,  
2.Oglasna ploča  
3.Mediji  
4.Arhiva



**OPĆINSKI NAČELNIK**  
*Suad Huskić*  
Mr.scij. Suad Huskić