



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: \_\_\_\_\_.

Datum: \_\_\_\_\_.

**PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 8. i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), a u vezi sa članom 3. i 4. Odluke o raspolaganju nekretninama Općine Tešanj koje su u evidenciji zemljišta upisane na Mjesne zajednice (“Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj: 6/17) i člana 14. Statuta Općine Tešanj (“Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici održanoj, dana, \_\_\_\_\_ 2019. godine, d o n o s i

**O D L U K U**

**o davanju saglasnosti za prenos prava na nekretnini u Mrkotiću**

**Član 1.**

DAJE SE SAGLASNOST za prenos prava sa Mjesne zajednice Mrkotić u korist kupca Montaža čeličnih elemenata Mrkotić-Tešanj, uz naknadu, na nekretnini koja je označena kao:

- k.p.broj:1499/24 zv.”Plac” ostalo neplodno zemljište površine 230 m2 upisano u PL 1243 za K.O. Mrkotić korisnik Mjesna zajednica Mrkotić sa dijelom 1/1 (kojoj prema podacima zemljišne knjige odgovara k.č.broj:412/54 Plac; ostalo neplodno zemljišta površine 230 m2 upisano u zemljišno knjižni uložak broj: 399 za K.O. SP\_Mrkotić).

**Član 2.**

U vezi prenosa prava na nekretnini, te pravima i obavezama vezano za nekretninu označenu kao u Članu 1. ove Odluke između Mjesne zajednice Mrkotić i budućeg kupca Montaža čeličnih elemenata Mrkotić-Tešanj, zaključit će se Ugovor u formi Notarski obrađene isprave.

**Član 3.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

SENAD Subašić, dipl. oec.



1499/1

1499/16

1499/12

1499/10

1499/24

1499/20

1499/19

1499/8

1499/6

1499/9

822/2

## Obrazloženje

**PRAVNI OSNOV:** Član 8. i član 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), član 3. i 4. Odluke o raspolaganju nekretninama Općine Tešanj koje su u evidenciji zemljišta upisane na Mjesne zajednice (“Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj: 6/17) i član 14. Statuta Općine Tešanj (“Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07).

### RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Općini Tešanj sa zahtjevom se obratila firma Montaža čeličnih elemenata Mrkotić-Tešanj, u kojem je između ostalog navedeno da je podnosilac zahtjeva u proteklom periodu od Općine Tešanj kupio zemljište k.č.broj:1499/16 površine 2028 m<sup>2</sup>, radi izgradnje poslovnog objekta. Prilikom izgradnje objekta koji je u završnoj fazi a prije postavljanja zaštitne ograde, utvrđeno je da je potrebno oblikovati parcelu s jedne strane na način da ista bude funkcionalna i da ne predstavlja smetnju bezbjednom odvijanju saobraćaja lokalnim putem a s druge strane da poveća korisnu površinu ispred novoizgrađenog objekta za potrebe rada firme Montaža čeličnih elemenata Mrkotić-Tešanj. Kako na terenu postoji potreba za korigovanjem granice između parcele podnosioca zahtjeva i parcele koja je u vlasništvu Mjesne zajednice Mrkotić, podnesen je zahtjev sa obrazloženjem da posjeduje pismenu saglasnost MZ Mrkotić za prodaju 250 m<sup>2</sup> podnosiocu zahtjeva, te je podnosilac zahtjeva naveo da postoji potreba se od podnosioca zahtjeva izdvoji nekoliko kvadrata, radi izbjegavanja oštre krivine a što bi omogućilo nesmetano odvijanje saobraćaja.

Uvidom na licu mjesta, te geodetskim snimanjem predmetnog zemljišta, izvršeno je cijepanje i formiranje parcele označene kao k.p. broj: 1499/24 zv.”Plac” ostalo neplodno zemljište površine 230 m<sup>2</sup> upisano u PL 1243 za K.O. Mrkotić korisnik Mjesna zajednica Mrkotić sa dijelom 1/1.

U toku postupka dostavljeno je pismeno izjašnjenje Skupštine Mjesne zajednice Mrkotić u vezi zahtjeva Montaža čeličnih elemenata Mrkotić, u kojem je između ostalog navedeno da obzirom na dosadašnji rad podnosioca zahtjeva, posebno u pogledu zapošljavanja radnika sa područja MZ Mrkotić, izgradnje planiranog objekta na otkupljenoj javnoj površini kao i velikog doprinosa u svim dosadašnjim akcijama i aktivnostima u MZ Mrkotić, Skupština MZ jednoglasno podržava da se podnosiocu zahtjeva omogući otkup zemljišta.

U toku postupka dostavljeno je mišljenje Općinskog pravobranilaštva, broj: 09-08-7-M-9/19 od 09.09.2019.godine, u kojem je između ostalog navedeno da općinsko pravobranilaštvo smatra da su ispunjeni uvjeti da se prijedlog odluke o prodaji predloži Općinskom Vijeću u smislu člana 4. Odluke o raspolaganju nekretninama Općine Tešanj koje su u evidenciji o zemljištu upisane na Mjesne zajednice.

Imajući u vidu podneseni zahtjev, da je predmetno zemljište u zemljišno knjižnoj evidenciji upisano na Mjesnu zajednicu Mrkotić, da Skupština Mjesne zajednice Mrkotić jednoglasno podržava da se omogući prodaja zemljišta Montaži čeličnih elemenata Mrkotić-Tešanj, da isto jednoglasno podržava Savjet Mjesne zajednice Mrkotić, to je u vezi sa Odlukom o raspolaganju nekretninama Općine Tešanj koje su u evidenciji o zemljištu upisane na Mjesne zajednice (“Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj: 6/17) sačinjen Prijedlog ove Odluke i isti se dostavlja Općinskom vijeću.

### OBRADIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam  
i imovinsko- pravne poslove

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

### PREDLAGAČ:

OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINE TEŠANJ

M. sc. BUAD Huskić

Broj: 02-31-1-2018-18/19

Datum: 10.09.2019.godine

OK U skladu sa vputstima  
Dedukit

3/1/09

