



Broj: 01- /20  
Datum: .2020.godine

## PRIJEDLOG ODLUKE

Na osnovu člana 14. Statuta Općine Tešanj («Službeni glasnik Općine Tešanj», broj: 11/07), člana 8. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine FBiH", broj:49/06), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj \_\_\_ . sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_.2020. godine donijelo je

### ODLUKU

#### o funkcionisanju i načinu novih priključenja na vodovod "Medakovo-Trepče"

##### Član 1.

Ovom Odlukom određuje se funkcionisanje i način novih priključaka na vodovod Medakovo-Trepče (u daljem tekstu: vodovod).

##### Član 2.

Korisnici vodovoda koji nisu učestvovali u sufinansiranju izgradnje vodovoda, a žele priključak na ovom vodovodu u narednih šest godina, odnosno od stupanja na snagu ove odluke do 31.12.2026. godine, dužni su platiti iznos od 1.560,00 KM na račun budžeta Općine Tešanj.

U navedenom iznosu iz stava (1) ovog člana sadržan je i iznos takse od 600,00 KM koja je propisana Odlukom o vodovodu i kanalizaciji.

Poslije 31.12.2026. godine za korisnike koju budu željeli priključak na vodovod primjenjivat će se važeća Odluka o vodovodu i kanalizaciji.

##### Član 3.

Općina Tešanj će predati novoizgrađeni vodovod "Medakovo-Trepče" na upravljanje JP „RAD“ d.d. Tešanj uz obavezu preduzeća na domaćinsko korištenje i održavanje istog, shodno općim pravilima za upravljanje komunalnim objektima koji nisu u vlasništvu preduzeća.

##### Član 4.

Za realizaciju ove odluke odgovorni su nadležna Služba Općine Tešanj i JP „RAD“ d.d. Tešanj.

##### Član 5.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

#### Dostavljeno:

1. Služba za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove
2. Općinsko vijeće
3. JP „RAD“ Tešanj
4. a/a

#### PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA

Senad N Subašić, dipl.oec.

## O b r a z l o Ź e n j e

### PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke, sadržan je u članu 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 11/07), članu 6. Odluke o fazama realizacije projekta vodovodnog sistema mjesnih zajednica : Oraš Planje, Dobropolje-Mekiš, Trepče-Medakvo i «Pousorje» (« Službeni glasnik Općine Tešanj », broj: 1/10).

### RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Vodovod Medakovo-Trepče je započet prije skoro 10 godina i od samog početka svi zainteresirani građani su imali priliku da učestvuju u izgradnji ovog vodovodnog sistema te uplaćuju sredstva tokom gradnje. Općina je kroz svoju odluku, stimulisala ovaj projekat smanjenjem cijene priključne takse sa 600 KM na 200 KM. Građani su onda plaćali ukupan iznos 1300 KM učešće u projektu + 200 KM priključna taksa, što je ukupno 1500 KM. Svojim učešćem kroz ugovore građani koji su potpisali ugovor su olakšali i ubrzali realizaciju projekta. Zbog toga su imali i jeftiniji priključak. Građanima koji nisu učestvovali u sufinansiranju izgradnje vodovoda Medakovo-Trepče , a koji žele naknadno da izvrše priključak nakon puštanja vodovoda na korištenje, definisan je iznos od 1.560,00 KM i puna priključna taksa od 600 KM po članu 5. Odluke o fazama realizacije projekta vodovodnog sistema mjesnih zajednica: Oraš Planje, Dobropolje-Mekiš, Trepče-Medakvo i «Pousorje» («Sl. glasnik Općine Tešanj», broj : 1/10).

Iz Informacije koja je u prilogu ove Odluke vidljivo je da je ekonomska cijena jednog priključka na vodovodnom sistemu Medakovo –Trepče (ukupna vrijednost projekta podijeljen na broj priključaka) iznosi 3753 KM. Učesnici tokom realizacije projekta su plaćali priključak 1500 KM, sa uključenom priključnom taksom. Projekt vodovodnog sistema okončan je sa **476 učesnika** u sufinansiranju izgradnje koji su priključeni na vodovodni sistem. Razliku u investiciji po jednom priključku (2253 KM) isfinansirala je općina direktno ili kroz vodne naknade ZDK. Ovi iznosi ne uključuju obezbjeđenje novih količina vode, jer sama mreža bez novih bunara ne rješava problem.

U međuvremenu su mnogi od građana zasnovali svoja domaćinstva, a nisu tada bili punoljetni i porodični ili su se desile i druge okolnosti. Kako je OV donijelo odluku o visini učešća za nova priključenja da bi se izmirile obaveze u smislu procenata finansiranja (60:40), smatramo da je potrebno ići u izmjenu iste. Predlagač je uzimajući u obzir sve aspekte predložio da se umanjni iznos od prvobitno planiranog za nove korisnike. To je ujedno i način da novim priključcima uravnotežimo ulaganje u smislu Odluke OV 60:40 a istih (novih priključaka) smatramo da ne bi bilo ukoliko bi cijena priključka prelazila predloženi iznos.

Budući da je cijena za nove priključke iz ranije Odluke definisana kao 1560+600 KM+ostalo (spajanje na mrežu, izgradnja šahta, vodomjer i dr. po nekom prosjeku 600 KM), dolazimo do iznosa od 2760 KM. Smatramo da je ovo previsok iznos, jer ćemo smanjiti broj zainteresovanih i imat ćemo izgrađen vodovodni sistem na koji neće biti priključeno još 50-100 porodica.

**Stoga se ovom odlukom predlaže da cijena priključka bude 1560 KM sa uključenom taksom. Obaveze za priključenje ostaju jednako kao i u svim drugim slučajevima na prostoru općine Tešanj.**

Ova Odluka prati cijenu priključka i vremenski okvir od 10 godina kao i u drugim sličnim projektima koje je općina vodila u posljednjih 15 godina (vodovod Pousorje, Roše...). Dakle Odlukom se uspostavlja jednakost za sve građane u sličnim projektima.

Prilog ovom prijedlogu Odluke je Informacija o realizaciji projekta vodovoda Medakovo-Trepče.

Broj: 08-02-1-915/20  
Datum: 06.05 .2020.godine



**PREDLAGAČ**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

Mr. sc. Suad Huskić





**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj: 03-49-1-2255/16

Datum: 06.05 .2020.godine

**INFORMACIJA  
O REALIZACIJI PROJEKTA VODOVODA MEDAKOVO-TREPČE**

U skladu sa nadležnostima i važnosti projekta vodovoda Medakovo-Trepče ovakvu informaciju smo pripremili kako bi imali kompletnu sliku o projektu, veličini, kompleksnosti, okolnostima i drugim važnim detaljima.

Vodovod Medakovo-Trepče je još 2008. godine ušao u fazu projektovanja i pribavljanja potrebne dokumentacije kao i rješavanja dijela imovinskih odnosa na lokacijama rezervoara. Već 2008. godine nadležni organ izdaje Rješenje o odobrenju za građenje broj: 06-23-2-1923/08 od 22.10.2008. godine i 05/1-23-2-5707/08 od 27.12.2010. godine.

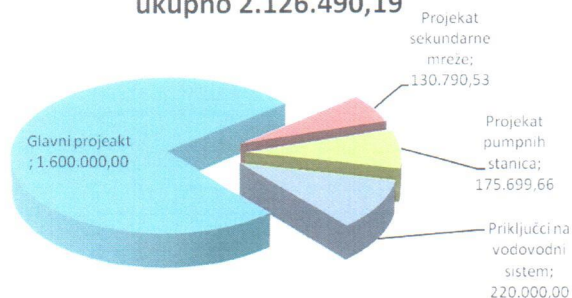
Tokom 2010. godine je potpisan prvi ugovor za gradnju jednog od pet rezervoara, da bi 2017. godine okončali gradnju kompletnog vodovoda uz obezbjeđenje upotrebne dozvole (broj: 06-23-4-338/17 od 17.04.2017. godine), te počeli sa priključivanjem korisnika na vodovod.

U pripreмноj fazi projekta postojale su projekcije troškova, koje su dijelom naznačene od projektanta a dijelom Odlukom Općinskog vijeća o načinu finansiranja. Riječ je o informacijama na početku projekta.

**PLAN REALIZACIJE VODOVODA MEDAKOVO-TREPČE**

		<b>Projektantska vrijednost projekta</b>
Glavni projekat		1.600.000,00
Projekat sekundarne mreže		130.790,53
Projekat pumpnih stanica		175.699,66
Priklučci na vodovodni sistem		220.000,00
<b>Projektna vrijednost</b>		<b>2.126.490,19</b>
Učešće građana	40,00%	850.596,08
Budžeti	60,00%	1.275.894,11

**Projektna vrijednost vodovoda  
ukupno 2.126.490,19**



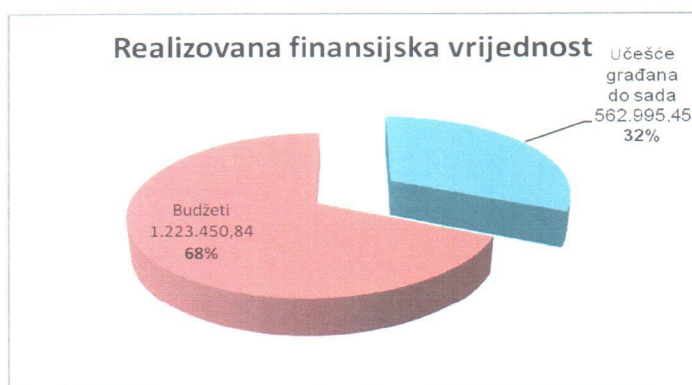
Realizacija je tekla po fazama, shodno raspoloživim sredstvima. Dešavale su se određene izmjene, tako se smanjio se broj učesnika jer su neki građani odustali od ugovora i nisu izvršavali svoje obaveze

Takođe važno za spomenuti jeste i da smo krajem 2014. godine obustavili radove i naručili analizu od Instituta za hidrotehniku iz Sarajeva, da bi u analizi dobili rezultat da možemo ne graditi pumpnu stanicu koja je projektovana kod skretanja za Trepče. Ova aktivnost je pojeftinila projekat za oko 70.000 KM projekat ali dugoročno je isključeno prepumpavanje, trošak struje, održavanje objekta itd. Analiza je pokazala da se spajanjem cjevovoda kod skretanja za Čifluk može dobiti gravitaciono voda u rezervoar R1 u Medakovu. Takođe uz konsultacije za Elektroprivredom izmijenjen je način spajanja R1 i R2 na elektro mrežu gdje je uštedeno 60-70 hiljada KM i uz to nemamo oko 2.5 kilometra elektro mreže kao sastavni dio projekta (a što bi podrazumjevalo da se operator vodovoda mora brinuti i održavati taj dio elektro mreže). Glavni projekat je izrađen od strane renomirane projektne kuće Ipsa iz Sarajeva, a imao je i reviziju prije izdavanja odobrenja za građenje i početka gradnje. Međutim, tokom gradnje novim iskustvima sa terena uvidjeli smo mogućnost za ostvarenje ušteta i drugačija tehnička rješenja. Sve navedeno je rađeno uz konsultacije sa projektantima i nadzornim organom a korist i uštete su evidentne.

Nakon realizacije troškovi projekta se niži od početno planiranih za oko 16% ili oko 340.000 KM. Djelimično su se promijenili i odnosi/omjeri u početno planiranom finansiranju (60:40).

### REALIZACIJA

Ukupno finansijska vrijednost realizacije		<b>1.786.446,29</b>
Učešće građana do sada	32%	562.995,45
Budžeti	68%	1.223.450,84



Interesantno je da zbog same kompleksnosti vodovoda Medakovo-Trepče voda na nekim dionicama prije nego što dođe do krajnjih potrošača mora biti četiri puta prepunpana i promjeni sedam različitih rezervoara i tek onda ide prema česmi od korisnika.

Obzirom da je gradnja vodovoda koštala 1.786.446 KM i da je učestvovalo/izgrađeno 476 priključaka onda je ukupno po jednom priključku izgradnja koštala 3.753 KM od čega su građani platili 1.500 KM sa uključenom umanjenom taksom od 200 KM.

Procentualno učešće građana u gradnji vodovoda je 32% dok je Općina finansirala preostali dio.

Kroz realizaciju ovog i sličnih projekata smo stekli nova iskustva i znanja koja se već primjenjuju u novim projektima:

- Problem kod ovakvih projekata je izgradnja u fazama, više izvođača, vremenski neusklađeni granacijski periodi i sve ono što podrazumjeva realizaciju u segmentima. Iskustva pokazuju da je bolje u veće projekte ulaziti sa više finansijske pripreme i manje faza, po cijenju prolongiranja početka.



- Takođe, isključivo zbog finansijskih problema kada se projekat podijeli u više faza i realizacija razvuče kroz više godina onda se jave problemi i tehničke prirode, garantni rokovi nekim dijelovima ističu a drugi nisu ni započeti, veliki broj različitih izvođača, garancija,, isl.
- Kod potpisivanja ugovora je važno voditi računa o postojanju građevinske dozvole stambenih i drugih objekata. Nekad ranije to nije bio problem, međutim, danas se ne može izvršiti priključak na vodovodnu mrežu bez postojanja građevinske dozvole za objekat koji se želi spojiti na komunalnu infrastrukturu.
- Mjesne zajednice su korisne u vođenju ovakvih projekata, ali je lakše za izvještavanje i praćenje novčanih tokova da sve uplate građana idu na jedan namjenski račun općine.
- U posljednjim godinama je sve teže rješavati vlasničke odnose za polaganje vodovodnih i kanalizacionih instalacija. Dešava se da čak i oni koji nemaju vodu ne dopuštaju prokopavanje kroz vlastito zemljište. Zbog toga se instalacije često projektuju uz lokalne ceste, što narušava integritet bankina, samog kolovoza i remeti odvijanje saobraćaja.

Nakon 8 godina radova i aktivnosti na projektovanju, rješavanju imovinskih odnosa, pribavljanju sredstava, ugovaranju, nadzoru i izgradnji, možemo kazati da je izgrađen jedinstveni sistem vodosnabdijevanja sa:

- 5 rezervoara koji imaju kapacitet oko 360 m<sup>3</sup>
- Izgrađene i u funkciji tri pumpne stanice
- Preko 30.000 m vodovodne mreže
- 476 priključaka koji imaju uredno vodosnabdijevanje (oko 2.000 građana)
- Obezbijedena mogućnost kapacitetom mreže i sistema da u ovoj zoni svi zainteresovani mogu imati vodu u narednih 30-50 godina.
- Spojen na sistem kojim upravlja JP Rad sa mogućnošću da voda u rezervoare dolazi sa izvorišta Jelah ili iz vodozahvata Crni Vrh (u tom pogledu su rađena i dodatna ulaganja, izgrađen novi bunar PEB 1 (oko 15 l/s) i bez te dodatne količine pitke vode teško da bi mogli spojiti nove vodovode) i radi se i dalje na tome.

Važno je pomenuti i zahvaliti se na učešću velikom broju aktivista u organima Mjesnih zajednica Trepče i Medakovo i članova građevinskih odbora iz Trepča i Medakova gdje su aktivisti kroz lični angažman dali značajan doprinos u rješavanju problema u realizaciji projekat.



*Suad Huskić*  
**OPĆINSKI NAČELNIK**  
 \_\_\_\_\_  
 Mr. sc. Suad Huskić