



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01 /2019
Datum: 2019. godine

NACRT

Na osnovu člana 8. i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 14. Statuta Općine Tešanj («Službeni glasnik Općine Tešanj», broj: 11/07), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj _____sjednici, održanoj _____2019. godine, donosi

**ODLUKU
o pogodnostima za investiranje na području općine Tešanj**

**Član 1.
(Predmet)**

(1) Ovom Odlukom Općina Tešanj utvrđuje pogodnosti Investitorima koji na njenom području započinju izgradnju poslovnog objekta ili obavljanje djelatnosti koje u svojim proizvodnim i uslužnim procesima koriste napredne informacione tehnologije, CNC mašine ili mašinsko programiranje.

**Član 2.
(Vrsta pogodnosti)**

(1) Pogodnosti koje će Investitor iz člana 1. ove Odluke koristiti odnose se na oslobađanje od plaćanja taksa i naknada koje su propisane općinskim odlukama i to:

- a) Općinska administrativna taksa i naknada,
- b) Taksa na svaku istaknutu firmu,
- c) Priključna taksa za vodovod i kanalizaciju,
- d) Priključna taksa na toplovodnu mrežu,
- e) Komunalna naknada,
- f) Naknada za uređenje,
- g) Naknada za korištenje cestovnog zemljišta,
- h) Naknada za vatrogastvo

(2) Pogodnosti po osnovu oslobađanja od plaćanja komunalne takse na svaku istaknutu firmu, već su propisane Odlukom o komunalnim taksama (“Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj: 4/08 i 5/09), a odnose se na oslobađanja od plaćanja takse na istaknutu firmu svim obveznicima u prvoj godini poslovanja, te kategorija ratnih vojnih invalida preko 50 % invalidnosti, oslobođena je plaćanja 50 % propisane takse u drugoj godini poslovanja.

**Član 3.
(Način ostvarivanja pogodnosti)**

(1) Pogodnost iz prethodnog člana investitorima će biti realizirana kroz refundaciju od strane Općine Tešanj, na ime sredstva uplaćenih po osnovu taksi i naknada u toku realizacije investicije.

(2) Refundacija sredstava iz prethodnog stava vršiče se jednom godišnje, za sve investitore koji su u toku godine podnijeli zahtjev za korištenje pogodnosti iz sredstava budžeta Općine Tešanj.

(3) Na osnovu podnesenih zahtjeva za korištenje pogodnosti, Komisija formirana od strane Općinskog

načelnika, uvidom na licu mjesta i na osnovu priloženih dokaza, zapisnički konstatuje ispunjenost uslova za ostvarivanje prava na refundaciju uplaćenih taksi i naknada.

(4) Komisiju pored općinskih službenika mogu činiti i stručna lica izvan organa uprave.

Član 4.

(Rok za korištenje pogodnosti)

(1) Investitori koji vrše izgradnju poslovnog objekta pogodnost mogu koristiti u periodu od 18 mjeseci od momenta dobijanja građevinske dozvole.

(2) Investitori koji obavljaju djelatnosti iz člana 1. ove odluke započinju u iznajmljenom poslovnom prostoru, pogodnost mogu koristiti u periodu od 12 mjeseci od momenta potpisivanja ugovora o zakupu prostora.

(3) Svi ostali investitori koji se ne potpadaju pod odredbe stava (1) i (2) ovog člana, a ispunjavaju uslov iz člana 1. ove Odluke, pogodnost mogu koristiti u periodu od 12 mjeseci od datuma dostave obavjesti o započinjanju obavljanja djelatnosti.

Član 5.

(Rješenje o korištenju pogodnosti)

(1) Investitor se zahtjevom za korištenje pogodnosti/refundaciju sredstava obraća Službi za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove Općine Tešanj.

(2) Uz zahtjev za korištenje pogodnosti Investitor prilaže odobrenje za rad nadležnog općinskog organa, aktuelni izvod iz sudskog registra, obavijest o početku obavljanja djelatnosti iz člana 1. ove Odluke, ili drugi dokaz na osnovu kojeg Komisija iz člana 3. ove Odluke može procijeniti da se radi o Investitoru iz člana 1. ove Odluke.

(3) Korištenje pogodnosti iz član 2. ove Odluke odobrava Općinski Načelnik na osnovu prijedloga Komisije.

Član 6.

(Evidencija o korištenju pogodnosti)

Evidencija o korištenju pogodnosti i monitoring primjene ove Odluke u nadležnosti je Službe za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove Općine Tešanj.

Član 7.

(Izvještavanje o primjeni Odluke)

Jednom godišnje Općinsko vijeće će biti informisano o realizaciji pogodnosti za investitore iz ove Odluke.

Član 8.

(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA

Subašić Senad, dipl.ecc

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za donošenje Odluke o pogodnostima za investiranje na području općine Tešanj sadržan je u članu 8. i članu 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 11/07).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

U skladu sa strateškim opredjeljenjem definisanim kroz Program: razvoj sektora ekonomije sa visokim dodatnim vrijednostima razvijenim lancem snadbijevanja, Općina Tešanj je kao jednu od mjera predvidjela izmjenu i unapređenje odluke o dodjeljivanju zemljišta investitorima.

Prateći primjenu Odluke o dodjeli zemljišta, zaključeno je da podršku i pogodnosti budućim Investitorima treba tražiti u drugim oblastima zbog niza zakonskih ograničenja koja su onemogućila dodjelu zemljišta na način koji je bio predviđen Odlukom.

U tom smislu smatramo da podrška investitorima kroz pogodnosti u refundaciji troškova nastalih po osnovu plaćanja taksi i naknada koje su propisane općinskim odlukama može biti unapređenje u kreiranju pogodnosti za investitore.

Pogodnosti koje su previđene ovom odlukom odnose na takse i naknade propisane općinskim odlukama za investitore koji započinju izgradnju poslovnog objekta odnosno iznajmljivanje istog ili početak obavljanja djelatnosti koje u svojim proizvodnim i uslužnim procesima koriste napredne informacione tehnologije, CNC mašine ili mašinsko programiranje.

Pogodnosti koje će Investitor koristiti odnose se na refundiranje općinske administrativne takse i naknade, priključne takse za vodovod i kanalizaciju, priključne takse na toplovodnu mrežu, komunalne naknade, naknade za uređenje, naknade za korištenje cestovnog zemljišta, naknade za vatrogastvo.

Odlukom je predviđeno praćenje efekata primjene ove odluke kroz vođenje evidencije o korištenim pogodnostima i informisanje Općinskog vijeća.

O B R A Ā I V A Ā

Služba za finansije, privredu, komunalne
i inspeksijske poslove

Hamzalija Hojkurić, dipl.ecc



P R E D L A G A Ā

OPĆINSKI NAČELNIK

Mr. sci. Suad Huskić,

Broj: 02-02-1-1459/19

Dana: 11.07.2019. godine