



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 14. Statuta općine Tešanj ("Službene glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), a u vezi sa članom 8. Alineja 8. i 9 i člana 13. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", broj: 49/06 i 51/09), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici održanoj, dana, _____ 2019.g., d o n o s i

ODLUKU

o davanju na korištenje zemljišta u Bukvi firmi "MADI" d.o.o. Tešanj

Član 1.

Daje se na korištenje firmi "MADI" d.o.o. Tešanj zemljište u Bukvi u ukupnoj površini od 5614 m², označeno kao k.p. broj: 997/2 za K.O. Novo Selo i k.p. broj: 998/1 za K.O. Novo Selo, bez promjene upisa na navedenom zemljištu, radi zbrinjavanja otpada nastalog u radu firme.

Član 2.

Zemljište iz Člana 1. ove Odluke daje se na korištenje najkasnije do 31.12.2020.godine.

Član 3.

"MADI" d.o.o. Tešanj daje se na korištenje zemljište iz člana 1. ove Odluke, uz obavezu da;

- Općini Tešanj mjesečno dostavlja pregled izvoza otpada prema Agroindustrijskom kombinatu iz Bačke Topole (AIK) Srbija, sa kopijama carinskih dokumenata vezano za odvoz/izvoz otpada,
- Obezbjedi dozvolu za upravljanje otpadom i njegovo odlaganje, od nadležnog kantonalnog Ministarstva, te istu dostavi općini,
- U roku od 8 mjeseci završi investiciju proširenja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda radi suzbijanja pojave krvi u vodotoku, kao i da preuzme punu odgovornost za isto, o čemu će kvartalno izvještavati općinu Tešanj.

Član 4.

"MADI" d.o.o. Tešanj zemljište iz Člana 1. ove Odluke, treba da koristi i održava na adekvatan način, sa što manje negativnih i štetnih uticaja na okolinu.

Član 5.

JP Rad će voditi precizne evidencije o deponovanom otpadu i mjesečno iste dostavljati općini Tešanj.

Služba nadležna za komunalne i inspeksijske poslove će vršiti monitoring odlaganja otpada, kao i provođenja ove Odluke, te mjesečno izvještavati Općinskog načelnika.

Član 6.

Kolegiju Općinskog vijeća će kvartalno biti dostavljena Informacija o realizaciji ove Odluke.

Član 7.

Ukoliko se prije isteka roka iz člana 2. ove Odluke stvore uslovi da se otpad koji nastaje u proizvodnji zbrinjava u nekoj od zemalja Evropske Unije, odredbe ove Odluke prestaju da važe u roku od 90 dana računajući od dana stvaranja uslova za izvoz animalnog otpada u Evropsku Uniju.

Član 8.

Ova Odluka stupa narednog dana od dana kada "MADI" d.o.o. Tešanj dostavi Općini Tešanj dozvolu za upravljanje otpadom i njegovo odlaganje od nadležnog kantonalnog Ministarstva.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

SENAD Subašić, dipl.ecc.

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV:

Član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), a u vezi sa članom 8. Alineja 8. i 9. i člana 13. Alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Općini Tešanj se obratila firma "MADI" d.o.o. Tešanj, za produženje perioda korištenja zemljišta označenog kao k.p.br. 997/2 i k.p.br. 998/1 za K.O. Novo Selo za koje je Odlukom općinskog vijeća broj: 01-31-7-2543-6/16 od 30.12.2016. godine ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 10/16) data saglasnost za korištenje do 31.12.2018.godine, a za koju je od Kantonalnog ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoliša ZDK, dobijena dozvola do 31.12.2018.g. koja je istekla, a da istu mogu dobiti ukoliko se odobri korištenje traženih parcela.

Zemljište je firmi "MADI" d.o.o. Tešanj dato krajem 2010.g. Odlukom vijeća prvi puta na korištenje radi zbrinjavanja animalnog otpada nastalog u radu firme, tako da je ista zemljište koristila i koristi do 31.12.2018. godine, a na osnovu Odluka vijeća.

Od posljednje sjednice Općinskog vijeća koja je održana 31.1.2019.godine od strane "MADI" d.o.o. Tešanj dostavljena je dopuna podnesenog zahtjeva u kojoj je istaknuto da je "MADI" d.o.o. Tešanj zaključio Ugovor o izvozu i zbrinjavanju znatnih količina nusproizvoda životinjskog porijekla sa Agroindustrijskim kombinatom iz Bačke Topole, R Srbija na period do 3 godine do 31.08.2021. godine, tako da će se zbrinjavanje animalnog otpada na dodjeljenim nekretninama odvijati uz znatno manje količine. Zatim je istaknuto da je zaključen Ugovor sa kompanijom "ASIO wastewater treatment" o dogradnji uređaja za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda, da investicija iznosi 450.000,00EUR-a, što će dovesti da tehnološke otpadne vode zadovolje najstrožije kriterije za ispuštanje u okoliš. Da je uzeto aktivno učešće u projektu Tehnička pomoć u oblasti upravljanja nusproizvodima životinjskog porijekla i životinjskim otpadom, da je projekat trajao od (2016-2018) da je kao rezultat izrađena studija izvodljivosti upravljanja nusproizvodima, da firma učestvuje u Akademiji za ekološki menadžment na Ekonomskom fakultetu u Zenici koja je počela 18.02.2019.g. i trajat će do 18.04.2019.g. Istaknuto je da sve navedeno dokazuje spremnost za investiranje u održavanje čistog okoliša i da se očekuje jača lokalna podrška za aktivnosti firme, te da će početak izvoza piletine u EU doprinijeti boljem razvoju peradarstva u BiH i jačanje lokalnog ekonomskog razvoja i povećanju broja zaposlenih. Slijedom izloženog, smatraju da će u narednom periodu od 24 mjeseca konačno riješiti pitanje zbrinjavanja animalnog otpada i s tim u vezi je napomenuto da se više neće podnijeti zahtjev za dodjelu zemljišta na korištenje za navedene svrhe.

Obzirom da se radi o odlaganju otpada, služba nadležna za komunalne i inspeksijske poslove, za pratiti provođenje ove Odluke. Prijedlog ove Odluke se dostavlja Općinskom vijeću na razmatranje.

U prilogu Zahtjev "MADI" d.o.o. Tešanj, ranija Odluka (Izvod iz "Službenog glasnika Općine Tešanj", broj: 10/16), kopija katastarskog plana i dopuna zahtjeva od 20.02.2019.g..

**OBRADIVAČ:
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA:**

Služba za katastar, urbanizam i
imovinsko-pravne poslove
Nadir Medarić, dipl.ing.geodezije

**PREDLAGAČ:
OPĆINSKI NAČELNIK:
OPĆINE TEŠANJ**

Mrsci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-7-2525-10/18:

Dana, 21.02.2019.godine



MADI d.o.o. Tešanj
Društvo za proizvodnju, promet i usluge
Poslovna zona Vila broj 16 | 74260 Tešanj

ODV: 218043630008 | TI: 4218043630008 | www.madi.ba | e-mail: info@madi.ba
Tel: +387 32 650 260 | 656 450 | Prodaja: +387 32 654 250 | fax: 654 455 | prodaja@madi.ba | finansije@madi.ba

Broj: 5176/18

Dana, 19.11.2018. godine

OPĆINA TEŠANJ

n/r. Načelnika

OPĆINA TEŠANJ

Predmet: Zahtjev za produženje perioda za korištenje nekretnina

19. 11. 2018

br. jst.	Šifra	broj prij.	br. priloga
02			

Poštovani,

Firma "MADI" d.o.o. Tešanj je najveći proizvođač pilećeg mesa i preradevina od pilećeg mesa, kako u Bosni i Hercegovini tako i u kompletnoj regiji. U ovom trenutku "MADI" d.o.o. Tešanj broji oko 600 uposlenika, gdje je skoro ¼ radnika sa područja općine Tešanj. Pored toga, naša firma trenutno radi sa mrežom od preko 150 kooperanata iz cijele BiH, koji vrše uslugu tova pilića/brojlera.

U posljednjih 5 godina "MADI" d.o.o. Tešanj bilježi veliku ekspanziju po pitanju rasta proizvodnje i samog razvoja firme. Samo u ovom periodu otvoreno je novih 280 radnih mjesta, te je u gradnju novih proizvodnih pogona, nabavku opreme, izgradnju uređaja za prečišćavanje otpadnih voda i kompleksa farmi investirano preko 25 miliona KM. Ovdje je važno naglasiti da su sve investicije bile na području općine Tešanj, a u sve radove na navedenim projektima su bile uključene firme iz Tešnja.

Važno je još istaknuti da je "MADI" d.o.o. Tešanj kroz razna finansiranja doprinio poboljšanju života građana na području naše općine i to sponzorirajući različita vjerska, sportska, kulturna, humanitarna i druga udruženja. Na godišnjem nivou, Madi za ove svrhe izdvaja preko 200.000,00KM.

U toku proizvodnih procesa firme, kao nusproizvod javlja se animalni otpad kojeg je potrebno adekvatno zbrinuti. Nažalost, problem zbrinjavanja ovog otpada nije sistemski riješen kako na nivou Bosne i Hercegovine, tako i na nižim nivoima.

Kao društveno odgovorna firma, "MADI" d.o.o. Tešanj svakodnevno radi na rješavanju aktuelnih problema koji imaju određenu reperkusiju na lokalnu zajednicu, što je slučaj i sa ovim problemom.

Naime, ovim putem Vas želimo upoznati da je "MADI" d.o.o. Tešanj potpisao ugovor o izvozu nusproizvoda životinjskog porijekla sa Agroindustrijskim kombinatom iz Bačke Topole (AIK), Republika Srbija na period od 3 godine (do 31.08.2021. godine).

Prema gore navedenom ugovoru, a koji Vam dostavljamo u prilogu, "MADI" d.o.o. Tešanj će najkasnije do 01.03.2019. godine izvoziti ukupno cca 80% svog otpada.

Na datum 16.11.2018. godine prvi kamion sa otpadom je otpremljen na dalju obradu u postrojenje u Srbiju, a do kraja ove godine, odnosno početka naredne se očekuje da se izvozi gore navedena količina otpada (80%).

Pored navedenog, u cilju trajnog rješavanja problema animalnog otpada, "MADI" d.o.o. Tešanj svakodnevno radi na edukaciji stručnog osoblja, prikupljanu informacija i određenih ponuda za tehnička rješenja za zbrinjavanje ove vrste otpada.

Bitno je istaći da je dugoročno opredjeljenje uprave firme da se na području Bosne i Hercegovine u skorijoj budućnosti izgradi jedno postrojenje za zbrinjavanje ove vrste otpada.

Sparkasse Bank 1990400003021647
UniCredit Bank 338502200374666

Raiffeisen Bank 1610400003380051
Sberbank BH dd 1405011120004028

www.facebook.com/MADITEŠ | www.instagram.com/MADITEŠ
Općinski sud Zenica MBS : 43-01-0535-09 (1-6019)





MADI d.o.o. Tešanj
Društvo za proizvodnju, promet i usluge
Poslovna zona Vila broj 16 | 74260 Tešanj

PIV: 218043630008 | ID: 4210043630008 | www.madi.ba | e-mail: info@madi.ba
Tel. +387 32 650 260 | 656 450 | Prodaja: +387 32 654 250 | fax: 654 455 | prodaja@madi.ba | finansije@madi.ba

Ovdje je bitno naglasiti da je projekat jednog takvog postrojenja izuzetno kompleksan, kako u smislu financijske konstrukcije, tako i u smislu pribavljanja svih potrebnih dozvola, gdje je otežavajuća okolnost neuređena i neusklađena zakonska regulativa.

Stručne osobe naše firme su u posljednje tri godine intenzivno radile na ovoj temi, posjećivale brojne seminare i edukacije, kako u BiH tako i van granica države, gdje su imali priliku da steknu potrebno znanje, kao i da ukažu na svu problematiku koja se vezuje za navedenu temu.

Navedena praksa će se sigurno nastaviti i u narednom periodu.

I pored svega navedenog, "MADI" d.o.o. Tešanj će i dalje morati zbrinjavati određene količine animalnog otpada zakopavanjem u jame ili grobnice uz adekvatan tretman i nadzor stručnih lica firme kod održavanja istog.

Još jedanput ponavljamo da će najkasnije do 01.03.2019.godine količine animalnog otpada koje se ukopavaju se spustiti na cca 20% od ukupne dosadašnje količine.

Lokacija za zbrinjavanje animalnog otpada je dodjeljena firmi "MADI" d.o.o. Tešanj odlukom o davanju nekretnina na korištenje u Bukvi izdatoj od strane Općinskog vijeća Tešanj broj: 01-31-7-2543-6/16 od 30.12.2016. godine dobili saglasnost da „MADI“ d.o.o. Tešanj koristi zemljište označeno kao k.p br. 997/2 i k.p br. 998/1 ukupne površine 5 614 m² upisano na Općinu Tešanj PL broj: 1092, KO Novo Selo, bez naknade i bez promjene upisa na navedenim nekretninama, a radi zbrinjavanja animalnog otpada nastalog u radu firme.

Obzirom da gore navedena odluka prestaje važiti 31.12.2018. godine - blagovremeno se obraćamo predmetnim zahtjevom radi produženja važenja odluke do 31.12.2021 godine.

Napominjemo da unutar naše firme, zbrinjavanje animalnog otpada je pod nadzorom službe za kontrolu kvaliteta, u kojoj rade stručna lica (veterinari, prehrambeni inženjeri) i koji su do sada internom raspodjelom poslova vršili stalni nadzor i kontrolu na adekvatnom održavanju dodjeljene lokacije.

U nadi povoljnog rješavanja predmetnog zahtjeva,

Unaprijed zahvalni.

DIREKTOR



ODLUKU o davanju nekretnina na korištenje u Bukvi

Član 1.

Daje se saglasnost "MADI"-u d.o.o. Tešanj, da koristi zemljište, označeno kao k.p. broj:997/2 i k.p. broj:998/1 ukupne površine 5 614 m² upisano na Općinu Tešanj PL 1092 K.O. Novo Selo, bez naknade i bez promjene upisa na navedenim nekretninama, a radi zbrinjavanja animalnog otpada nastalog u radu firme.

Član 2.

Zemljište iz stava 1. ovog člana, daje se na korištenje na period do početka rada fabrike za preradu otpada animalnog porijekla čija je gradnja planirana u općini Kakanj, odnosno na period korištenja najkasnije do 31.12.2018.godine.

Član 3.

Predmetno zemljište iz stava 1. ovog člana, "MADI" d.o.o., treba koristiti i održavati na adekvatan način, sa što manje negativnih i štetnih uticaja na okolinu.

Član 4.

Sanitarni inspektor općine Tešanj će na predmetnoj lokaciji iz stava 1. ovog člana, kvartalno a po potrebi i češće, vršiti kontrolu praćenja procesa o načinu zbrinjavanja otpada.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Tešanj."

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

PREDSJEDAVALJUĆI VIJEĆA

Senad N. Subašić, s. r.

Broj: 01-31-7-2543-6 /16

Datum: 30.12.2016.godine

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07), Općinsko vijeće Tešanj, na svojoj 3.redovnoj sjednici održanoj dana 29.12.2016.godine, donosi

ODLUKU o odobravanju raspisivanja Javnog konkursa za prodaju nekretnine oznake k.p. broj: 5/32 u Poslovnoj zoni Bukva

Član 1.

Odobrava se raspisivanje Javnog konkursa i prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Tešanj radi izgradnje objekta proizvodno poslovne namjene, koja se nalazi u Poslovnoj zoni Bukva i označena je kao - k.p.broj: 5/32 površine 3373 m² za K.O. Novo Selo.

Član 2.

Nekretnina iz Člana 1. ove Odluke nalazi se u obuhvatu Regulacionog plana "Poslovna zona Bukva" Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 2/16).

Član 3.

Ovlašćuje se općinski Načelnik Općine Tešanj da objavi Javni konkurs, zaključi Ugovor i poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju nekretnine iz Člana 1. ove Odluke.

Član 4.

Nekretnina iz Člana 1. ove Odluke prodaje se uz uslov da se na istoj izgradi objekat proizvodno poslovne namjene najkasnije u roku od dvije godine od dana zaključivanja Ugovora o prodaji.

Član 5.

Procijenjena vrijednost nekretnine označene kao k.p. broj: 5/32 po 1 m² iznosi 28,50 KM.

Član 6.

Sve troškove u vezi prenosa prava na nekretnini iz Člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja Ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja Ugovora snosi budući vlasnik nekretnine.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

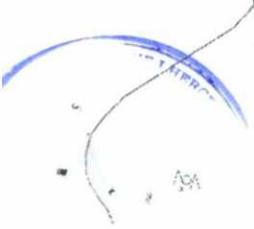
**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

PREDSJEDAVALJUĆI VIJEĆA

Senad N. Subašić, s. r.

Broj:01-31-7-1483-2/16

Datum: 30.12.2016.godine





MADI d.o.o. Tešanj
Društvo za proizvodnju, promet i usluge
Poslovna zona Vila broj 16 | 74260 Tešanj
PDV: 21801363008 | ID: 427801363008
Tel: +387 32 650 260 | 656 450 | Prodaja: +387 32 654 250 | fax: 654 455 | prodaja@madi.ba | finansije@madi.ba

Broj: 84/19
20.02.2019. godine

OPĆINA TEŠANJ

Prilijepa	20.02.2019
Opć. št.	02-31-7-2525
Šifra općine	18

OPĆINA TEŠANJ
n/r Općinski Načelnik

PREDMET: Druga dopuna Zahtjeva za dodjelu nekretnina na korištenje u Bukvi

Poštovani, podnosimo vam drugu dopunu zahtjeva za dodjelu nekretnina na korištenje u Bukvi.

Sastavni dio ovog zahtjeva su i Zahtjev za dodjelu nekretnina na korištenje, broj zahtjeva 5176/18 od 19.11.2018. godine, kao i dopuna navedenog zahtjeva, broj: 26/19 od 25.01.2019. godine. (Kopije zahtjeva u prilogu).

Upoznajemo vas da je Stalni odbor EU za biljke, životinje, hranu i životinjsku hranu odobrio 25. januara izmjenu relevantnog EU zakonodavstva, da bi se BiH uključila u listu trećih zemalja iz kojih se peradarski proizvodi mogu uvoziti ili biti u tranzitu u EU.

Takođe, obavještavamo vas da se može očekivati da će odobrenje za izvoz animalnog otpada u EU biti izglasano u narednih 18 mjeseci od nadležnih institucija EU, kao i definisanje uslova za pristup EU fondovima za dodjeljivanje poticaja za zbrinjavanje animalnog otpada.

S tim u vezi, molimo da se hitno pristupi rješavanju naših zahtjeva za dodjelu nekretnina na korištenje u Bukvi i to na period od 24 mjeseca.

Smatramo da će se u navedenom periodu od 24 mjeseca, konačno riješiti pitanje zbrinjavanja animalnog otpada i s tim u vezi napominjemo da više nećemo podnositi zahtjev za dodjelu zemljišta na korištenje u navedene svrhe.

Od aktivnosti koje je poduzelo društvo „MADI“ d.o.o. Tešanj, posebno možemo naglasiti:

- Zaključili ugovor sa Agroindustrijskim kombinatom iz Bačke Topole (AIK) Srbija na period od tri godine (do 31.08.2021. godine) o izvozu i zbrinjavanju znatnih količina nusproizvoda životinjskog porijekla, iz kojih razloga će se zbrinjavanje animalnog otpada na dodijeljenim nekretninama odvijati uz znatno manje količine otpada.
- Zaključili smo ugovor sa kompanijom „ASIO wastewater treatment“, o dogradnji uređaja za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda „MADI“ d.o.o. Tešanj, koja investicija iznosi oko 450.000,00 EUR-a. Navedena kompanija će uz saradnju sa BIH kompanijom „ES HYDROTECHNICS“ d.o.o. Sarajevo, izvršiti nadogradnju postojećeg uređaja za prečišćavanje, kako bi i ubuduće, tehnološke otpadne vode zadovoljile i najstrožije kriterije za ispuštanje u okoliš.
Napominjemo da je moguće izvršiti uvid u zaključeni ugovor, kao i u tehnološki opis i u geodetsku situaciju za dogradnju uređaja za prečišćavanje, uz garanciju o čuvanju poslovne tajne.
- Uzeli smo aktivno učešće u projektu " **TEHNIČKA POMOĆ U OBLASTI UPRAVLJANJA NUSPROIZVODIMA ŽIVOTINJSKOG PORIJEKLA I ŽIVOTINJSKIM OTPADOM U BiH**" u kojem projektu smo imali svog predstavnika kao stalnog člana radne grupe.



MADI d.o.o. Tešanj

Društvo za proizvodnju, promet i usluge

Poslovna zona Vrla broj 16 | 74260 Tešanj

PDV 218043630008 | ID 4218043630008

www.madi.ba | e-mail: info@madi.ba

Tel. +387 32 650 260 | 656 450 Prodaja: +387 32 654 250 | fax: 654 455 | prodaja@madi.ba | finansije@madi.ba

Projekat je bio organizovan u sklopu IPA programa EU i trajao je 2 godine (2016-2018). Učesnici radnih grupa su bili predstavnici svih institucija koje imaju određene ingerencije i obaveze po pitanju zbrinjavanja otpada (Ured za veterinarstvo BiH, nadležna enitetska ministarstva, nadležna kant.ministarstva, nadležna inspeksijska tijela, komunalna preduzeća, privredni subjekti itd.)

Kao rezultat zajedničkog dvogodišnjeg rada svih članova radnih grupa izrađena je "Studija izvodljivosti upravljanja nusproizvodima životinjskog porijekla i životinjskim otpadom u BiH", koja je dostupna javnosti i prosljeđena je nadležnim tijelima.

- Takođe, uzeli smo učešće i imamo našeg predstavnika na **Akademiji za ekološki menadžment** u organizaciji Ekonomskog fakulteta u Zenici. Akademija je počela 18.02.2019. i trajat će do 18.04.2019.god. Po završetku akademije dobija se certifikat "ekološki menadžer".

Sve navedeno dokazuje našu posvećenost i spremnost za investiranje u održavanje zdravog i čistog okoliša i s tim u vezi očekujemo i jaču lokalnu podršku za naše aktivnosti, jer će početak izvoza piletine iz Tešnja u zemlje EU doprinjeti još boljem razvoju peradarstva u BiH, kao i jačanju lokalnog ekonomskog razvoja i povećanju broja zaposlenih u Tešnju, kao i opće poboljšanje životnog standarda stanovništva naše općine.

U skladu sa svim navedenim, molimo da se čim prije udovolji našim zahtjevima.

Unaprijed zahvalni !

Direktor
Maid Jabandžić dipl. oec.

