



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj: 02-45-2-1071/20
Datum, 27.05.2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
ovdje

Izveštaj o radu i poslovanju JP Toplana za 2019. godinu

Skupština JP "Toplana" d.d. Tešanj razmatrala je Izveštaj o poslovanju za 2019. godinu i u skladu s odredbama člana 6. stav 2. Zakona o javnim preduzećima isti dostavlja Općinskom vijeću Tešanj. Izveštaj o poslovanju obuhvata:

1. Izveštaj o poslovanju preduzeća,
2. Finansijski izvještaj,
3. Izveštaj revizije,
4. Izveštaj odbora za reviziju,
5. Izveštaj o radu Nadzornog odbora,
6. Odluku Nadzornog odbora o usvajanju Izveštaja o poslovanju, i
7. Odluku Skupštine dioničara o usvajanju Izveštaja o poslovanju.

U skladu sa zaključcima Općinskog vijeća Tešanj, poslovna aktivnost JP "TOPLANA" d.d. Tešanj, tokom 2019. godine trebala je biti usmjerena na slijedeće:

- kroz realizaciju plana novih investicija putem kreditnog zaduženja za projekte toplifikacije Grana IX i izmještanje vrelovoda kod Elektrodistribucije, uz adekvatnu promociju usvojenih poticajnih mjera, povećati broj korinika;
- nastaviti aktivnost na realizaciji Strateškog cilja Općine na iznalaženju modela kroz koji će se izvršiti proširenje kapaciteta JP "Toplana" i zamjena postojećih kotlova na ugalj sa kotlovima na bio masu (JPP, samofinansiranje, javni poziv EU i sl.);
- kao trajan proces, ulagati dodatne napore na povećanju procenta naplate potraživanja.

U cilju realizacije zaključaka "Toplana" je u planu rada za 2019. godinu postavila slijedeće ciljeve:

- u saradnji sa Općinom realizirati sve aktivnosti vezane za izmještanje vrelovoda kod Elektrodistribucije;
- u saradnji sa Općinom realizirati sve aktivnosti vezane za nastavak toplifikacije grane IX Čaršija;
- obezbjediti naplatu potraživanja od kupaca, dospjela a ne naplaćena sa 31.07.2019. godine;
- provesti nadzorni audit sistema upravljanja kvalitetom po normi EN ISO 9001:2015/EN ISO 14001:2015;
- neophodne remontne radove kao i pripremu za narednu grejnu sezonu 2019/2020 realizirati najdalje do 30.09.2019. godine;
- u cilju provedbe obaveza vezanih za zakon o zaštiti zraka i standard ISO 14001, vršiti redovni monitoring kvaliteta zraka, te sastava dimnih plinova na dimnjaku;
- smanjiti broj opravdanih reklamacija za 2% u odnosu na 2018. godinu.

Aktivnosti na izmještanju vrelova kod Elektrodistribucije okončane su do početka grejne sezone. Trenutno se ova investicija finalizira obezbjeđenjem upotrebne dozvole.

Projekat nastavka toplifikacije Grane IX dionica t8 - t11 (Srkalovići) uspješno završena i izvršeno priključenje 5 novih korisnika.

Stepen naplate potraživanja povećan je u odnosu na prethodnu godinu, sa 73.3% povećan je na 86%.

Uspješno je proveden nadzorni audit sistema upravljanja kvalitetom po normi EN ISO 9001:2015/EN ISO 14001:2015 i potvrđeno je da društvo uspješno i kontinuirano provodi mjere i radnje propisane ovim standardom.

Uspješno su realizirane aktivnosti predviđene planom remonta za 2019. godinu te je sistem bio spreman za početak grejne sezone prema planu.

Imajući u vidu obaveze vezane za zaštitu zraka, vršen je redovan monitoring kvaliteta zraka te sastava dimnih plinova na dimnjaku na dva kotla u različitim vremenima i danima. Rezultati su pokazali da nema odstupanja od zakonom propisanih vrijednosti za pojedine emisije.

U toku 2019. godine zabilježena je samo jedna reklamacija.

Tokom 2019. godine nastavljene su aktivnosti na realizaciji Strateškog cilja Općine na iznalaženju modela kroz koji će se izvršiti zamjena postojećih kotlova na ugalj, kotlovima na bio masu. U proteklom periodu razmatrano je više modela kroz koji bi bilo moguće realizirati ovu investiciju, koja se procjenjuje na 4 miliona KM. Za realizaciju investicije putem modela javno privatnog partnerstva nije bilo iskazanog interesa investitora. Aktivnosti koje je Toplana vodila sa češkom firmom TTS eko Trebič, nisu dale pozitivne rezultate. Potencijalni investitor je negativno odgovorio na ponuđeni model, uz konstataciju da je predug period povrata investicije.

U cilju iznalaženja drugih modela obezbjeđenja sredstva kao što su sredstva EU fondova, ostvareni su kontakti sa određenim firmama i kroz tu saradnju "Toplana" d.d. je prijavljena na portalu među firmama koje putem finansijskih institucija Evropske komisije razmjenjuju informacije na ovu temu i vidljive su drugim firmama.

Jedan od modela koji "Toplana" d.d. razmatra je i model samofinansiranja. Da bi se približili ovom modelu u Toplani su u toku 2019. godine izradili investicioni elaborat za zamjenu jednog kotla na ugalj od 6,5 MW za kotao od 8 MW na bio masu. Odluka o primjeni ovog modela nije donesena.

Novi model koji je u opticaju je model pristupa sredstvima Fonda okoliša FBiH. Predloženi model zasniva se na tome da Češka vlada finansira do 70% investicije a preostalih 30% bi bila obaveza vlasnika. Razgovore na ovu temu sa predstavnicima Fonda obavili su Općinski načelnik i Direktor Toplane. Predstavljeni projekat je dobro procijenjen te se otvorila mogućnost da se od 30% vlastitog učešća aplikanta, dio od 10-15% obezbjedi putem Fonda. Aplikacija i prijava su pregledane od strane Fonda za zaštitu okoliša FBiH i u toku je prijevod finalne verzije.

"Toplana" d.d. je tokom 2019. godine realizirala svoje poslovne ciljeve. U izvještajnom periodu ostvareni su ukupni prihodi u iznosu od 1.857.484 KM i manji su za 0,5% u odnosu na 2018. godinu. Ovo smanjenje je rezultat manje ostvarenih prihoda odnosno potrošnje mjerene MWh. Ukupni rashodi su ostvareni u iznosu od 1.754.885 KM, što je u odnosu na rashode iz prethodne godine manje za 0,9%. Na osnovu ovih pokazatelja "Toplana" je ostvarila neto dobit u 2019. godini u iznosu od 91.822 KM ili 3% više nego u prethodnoj godini. Dobit se raspoređuje za pokriće gubitaka iz prethodnog perioda (do 2022. g.) prema usvojenom Planu sanacije.

U istom periodu razmatrano je ukupno 66 zahtjeva (priključci, energetske saglasnosti, načelne saglasnosti, blindiranje, isključenje, umanjenje fakture, prigovori). Broj zahtjeva je manji za 10% u odnosu na 2018. godinu. Osim toga u posmatranom periodu primljeno je 18 stranaka na razgovor ili davanje informacija. Svi primljeni zahtjevi su riješeni.

U 2019. godini "Toplana" je imala registrovano ukupno 819 korisnika ili 2,6 % više nego prethodne godine.

U dijelu zagrijavanja stambenih prostora registrovano je 25 novih korisnika/priključaka, dok je kod 80 korisnika izvršeno deblokiranje priključaka. Ukupno grijana površina stambenih objekata iznosi 34.516 m² ili 3,8% više nego prethodne godine.

Kod korisnika – poslovnih prostora registrovana su 3 nova korisnika ili 450 m² novog prostora. Obim korisnika toplotne energije kod proizvodnog prostora je neizmijenjen.

U toku 2019. godine "Toplana" je svoju osnovnu funkciju, proizvodnju i distribuciju toplotne energije obavljala sa 22 zaposlena radnika koliko je imala i u prethodnoj godini. Trenutno "Toplana" zapošljava 16 radnika u stalnom radnom odnosu i 6 radnika na određeno vrijeme.

Uposleni su u toku godine ostvarili prosječnu neto platu u iznosu od 1.104 KM, topli obrok po radniku isplaćen je u iznosu od 168 KM a regres u iznosu od 396 KM. Istovremeno je maksimalno isplaćena plata u firmi iznosila od 2.389 KM a najmanja 570 KM. Prosječna ukupna primanja po radniku, u odnosu na prethodnu godinu su nepromijenjena.

Na dan 31.12.2019. godine "Toplana" ima potraživanja od kupaca u iznosu 683.986 KM ili 3% više nego potraživanja u 2018. godini. Potraživanja do godinu dana iznose 652.375 KM, u okviru čega potraživanja od fizičkih lica iznose 186.838 KM a potraživanja od pravnih lica 465.537 KM. Potraživanja starija od godinu dana iznose 31.611 KM od čega potraživanje fizičkih lica iznosi 29.604 KM a pravnih 2.007 KM. Najznačajnije učešće u potraživanju od kupaca, pravnih lica imaju potraživanja od "Pobjeda" d.d. Tešanj (140.034 KM), Dom zdravlja Tešanj (30.134 KM) i Ministarstvo obrazovanja - OŠ "Huso Hodžić" (40.194 KM).

Zadovoljstvo korisnika usluga mjeri se provođenjem Ankete svake sezone grijanja. Upitnik je kreirala certifikacijska kuća u saradnji "Toplana" d.d. Nakon provedene ankete vrši se analiza dobijenih rezultata i poduzimaju mjere koje su propisane standardom 9001:2015 i 14001:2015 koji su implementirani u "Toplana" d.d. Anketa zadovoljstva kupaca za grejnu sezonu 2018/2019 dala je prosječnu ocjenu 4,78 i nešto je veća u odnosu na prethodnu godinu kada je iznosila 4,68.

Nadzorni odbor JP „Toplana“ u 2019. godini održao je 11 redovnih sjednica i na taj način vršio kontinuiran nadzor nad radom i poslovanjem društva i Uprave, uz redovno izvještavanje Općine. Izvještaj o poslovanju za proteklu godinu je usvojen uz konstataciju da je 2019. godina rezultirala ostvarenjem postavljenih ciljeva i zadataka.

Zaključci i smjernice Općinskog vijeća Tešanj za JP „TOPLANA“ u 2020. godini

1. Preduzeće će u cilju proširenja obuhvata toplifikacije u starom dijelu grada, povećanja broja korisnika i smanjenja broja individualnih kotlovnica na ugalj, kao primarnih zagađivača, nastaviti radove na realizaciji investicije GRANA IX,
2. Preduzeće će nastaviti aktivnosti na realizaciji Strateškog cilja Općine na iznalaženju modela kroz koji će se izvršiti proširenje kapaciteta JP "Toplana" i zamjena postojećih kotlova na ugalj sa kotlovima na bio masu (JPP, samofinansiranje, javni poziv EU i sl.),
3. Kao trajan proces, ulagati dodatne napore na povećanju procenta naplate potraživanja.

Dostavljeno:

1. Općinsko vijeće Tešanj,
2. a/a



OPĆINSKI NAČELNIK

Mr.sci.Suad Huskić