



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____
Datum: _____

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 3. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici održanoj, dana, _____ 2019.godine, d o n o s i

O D L U K U
**kojom se odobrava prodaja i raspisivanje Javnog konkursa
za parcelu broj: 1410/3 za K.O. Medakovo**

Član 1.

Odobrava se prodaja parcele u vlasništvu Općine Tešanj i raspisivanje Javnog konkursa za parcelu označenu kao:

- k.p.broj: 1410/3 površine 365m² za K.O. Medakovo.

Član 2.

Parcela iz Člana 1. ove Odluke nalazi se u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 7a/09) unutar definisanog urbanog područja i na istoj je moguća izgradnja.

Član 3.

Ovlašćuje se općinski Načelnik da objavi Javni konkurs i da u ime Općine Tešanj može zaključiti ugovor i poduzeti eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju parcele iz Člana 1. ove Odluke.

Član 4.

Parcela iz Člana 1. ove Odluke se prodaje radi izgradnje stambenog objekta.

Član 5.

Procijenjena vrijednost parcele označene kao k.p. broj: 1410/3 po 1 m² iznosi 5,00KM.

Član 6.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz Člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA:
SENAD Subašić, dipl.ecc**

Obrazloženje

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov sadržan je u članu 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13) i članu 3. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14) i članu 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07).

Članom 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima propisano je da nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave mogu raspolagati nadležna tijela tih jedinica samo na osnovu javnog konkursa i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako posebnim zakonom nije drugačije određeno.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Općini Tešanj obratila se Sadiković (Đulage) Nafa iz Čifluka, zahtjevom za kupovinu dijela zemljišta označena kao dio parcele k.p.br. 1410/2 i k.p.br. 1410/1 za K.O. Medakovo. U zahtjevu je istaknuto da je pokrenut postupak za dodjelu srestava Udruženja "Oslonac" radi izgradnje stambenog objekta, obzirom da je samohrana majka 2 maloljetna djeteta, da nema vlastitog zemljišta, a da bi se izgradio objekat od strane ovog Udruženja, traži se zemljište. Stoga se obratila Općini Tešanj da joj se omogući kupovina zemljišta na kojem bi se mogao izgraditi objekat.

Zemljište se nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 7a/09), a na kojem je moguća izgradnja objekta.

Parcela 1410/3 površine 365m² za K.O. Medakovo je u katastru i u zemljišnim knjigama upisana na Općinu Tešanj sa dijelom 1/1.

Procjena vrijednosti zemljišta je utvrđena u iznosu od 5,00KM po 1m², o čemu je podnosilac zahtjeva upoznat i saglasan da se nastavi i provede potrebna procedura.

U toku postupka općinskog pravobranilaštva istaknuto je da je saglasno da se provede Zakonom propisana procedura.

Nakon Odluke vijeća kojom se odobrava prodaja objavljuje se Javni konkurs i provodi se postupak licitacije, a u skladu sa odredbom člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13) i Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14).

Obzirom da je iskazan interes za kupovinu zemljišta radi izgradnje stambenog objekta, sačinjen je Prijedlog ove Odluke koji se podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

OBRADIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko-pravne poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

PREDLAGAČ: OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE TEŠANJ

Mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-1-605/19.

Datum: 07.06.2019.godine



1414

Podrasnica

