



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01 /2019
Datum: 2019. godine

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 8. i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 14. Statuta Općine Tešanj («Službeni glasnik Općine Tešanj», broj: 11/07), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj _____ sjednici, održanoj _____ 2019. godine, donosi

**ODLUKU
o pogodnostima za investiranje na području općine Tešanj**

**Član 1.
(Predmet)**

- (1) Ovom Odlukom Općina Tešanj utvrđuje pogodnosti Investitorima koji na njenom području započinju izgradnju poslovnog objekta, uzimaju u zakup poslovni prostor ili započinju obavljanje djelatnosti koje u svojim proizvodnim i uslužnim procesima koriste napredne informacione tehnologije, CNC mašine ili izradu programskih aplikacija za rad mašina i druge digitalne namjene.
- (2) Djelatnosti iz prethodnog stava predstavljaju djelatnosti sa višim stepenom finalizacije završnog proizvoda i dužim lancem vrijednosti, koji će potaknuo razvoj i dugih firmi.

**Član 2.
(Vrsta pogodnosti)**

- (1) Pogodnosti koje će Investitor iz člana 1. ove Odluke koristiti odnose se na oslobađanje od plaćanja taksa i naknada koje su propisane općinskim odlukama i to:
- a) Općinska administrativna taksa i naknada,
 - b) Taksa na svaku istaknutu firmu,
 - c) Priključna taksa za vodovod i kanalizaciju,
 - d) Priključna taksa na toplovodnu mrežu,
 - e) Komunalna naknada,
 - f) Naknada za uređenje,
 - g) Naknada za korištenje cestovnog zemljišta,
 - h) Naknada za vatrogastvo
- (2) Pogodnosti po osnovu oslobađanja od plaćanja komunalne takse na svaku istaknutu firmu, već su propisane Odlukom o komunalnim taksama (“Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj: 4/08 i 5/09), a odnose se na oslobađanja od plaćanja takse na istaknutu firmu svim obveznicima u prvoj godini poslovanja, te kategorija ratnih vojnih invalida preko 50 % invalidnosti, oslobođena je plaćanja 50 % propisane takse u drugoj godini poslovanja.

Član 3.
(Način ostvarivanja pogodnosti)

- (1) Pogodnost iz prethodnog člana investitorima će biti realizirana kroz refundaciju od strane Općine Tešanj, na ime sredstva uplaćenih po osnovu taksi i naknada u toku realizacije investicije.
- (2) Refundacija sredstava iz prethodnog stava vršiće se jednom godišnje, za sve investitore koji su u toku godine podnijeli zahtjev za korištenje pogodnosti iz sredstava budžeta Općine Tešanj.
- (3) Na osnovu podnesenih zahtjeva za korištenje pogodnosti, Komisija formirana od strane Općinskog načelnika, uvidom na licu mjesta i na osnovu priloženih dokaza, zapisnički konstatuje ispunjenost uslova za ostvarivanje prava na refundaciju uplaćenih taksi i naknada.
- (4) Osim ispunjenosti uslova predviđenih članom 1. ove Odluke, Komisija ima obavezu izvršiti provjeru, putem nadležnih inspekcijskih i drugih organa, da li investitor posluje u skladu sa važećom zakonskom regulativom, a posebno u skladu sa Zakonom o radu.
- (5) Komisiju pored općinskih službenika mogu činiti i stručna lica izvan organa uprave.

Član 4.
(Rok za korištenje pogodnosti)

- (1) Investitori koji vrše izgradnju poslovnog objekta pogodnost mogu koristiti u periodu od 18 mjeseci od momenta dobijanja građevinske dozvole.
- (2) Investitori koji obavljaju djelatnosti iz člana 1. ove odluke započinju u iznajmljenom poslovnom prostoru, pogodnost mogu koristiti u periodu od 12 mjeseci od momenta potpisivanja ugovora o zakupu prostora.
- (3) Svi ostali investitori koji se ne potpadaju pod odredbe stava (1) i (2) ovog člana, a ispunjavaju uslov iz člana 1. ove Odluke, pogodnost mogu koristiti u periodu od 12 mjeseci od datuma dostave obavjesti o započinjanju obavljanja djelatnosti.
- (4) Period korištenja pogodnosti iz stava (1), (2) i (3) ovog člana, tiče se vremena u kome investitor treba za podnese zahtjev za korištenje povlastice.
- (5) Korištenje pogodnosti odnosi se na investitore koji aktivnost iz člana 1. ove Odluke započinju nakon stupanja na snagu ove Odluke.

Član 5.
(Rješenje o korištenju pogodnosti)

- (1) Investitor se zahtjevom za korištenje pogodnosti/refundaciju sredstava obraća nadležnoj Službi za privredu, Općine Tešanj.
- (2) Uz zahtjev za korištenje pogodnosti Investitor prilaže odobrenje za rad nadležnog općinskog organa, aktuelni izvod iz sudkog registra, obavijest o početku obavljanja djelatnosti iz člana 1. ove Odluke, ili drugi dokaz na osnovu kojeg Komisija iz člana 3. ove Odluke može procijeniti da se radi o Investitoru iz člana 1. ove Odluke.
- (3) Korištenje pogodnosti iz član 2. ove Odluke odobrava Općinski Načelnik na osnovu prijedloga Komisije.

Član 6.
(Evidencija o korištenju pogodnosti)

Evidencija o korištenju pogodnosti i monitoring primjene ove Odluke u nadležnosti je Službe za privredu Općine Tešanj.

Član 7.
(Izvještavanje o primjeni Odluke)

Jednom godišnje Općinsko vijeće će biti informisano o realizaciji pogodnosti za investitore iz ove Odluke.

Član 8.
(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA

Subašić Senad, dipl.ecc

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za donošenje Odluke o pogodnostima za investiranje na području općine Tešanj sadržan je u članu 8. i članu 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 11/07).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

U skladu sa strateškim opredjeljenjem pružanja podrške i pogodnosti budućim investitorima Općinsko vijeće Tešanj je na svojoj 31. redovnoj sjednici održanoj 31.07.2019. godine, razmatralo je Nacrt odluke o pogodnostima za investitore na području općine Tešanj. Nakon rasprave Općinsko vijeće je usvojilo Zaključak kojim se Nacrt odluke usvaja i upućuje na javnu raspravu u trajanju od 60 dana.

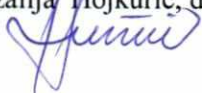
Način provođenja javne rasprave i sumiranje iste, u prilogu je Prijedloga odluke.

Primjedbe i prijedlozi izneseni u javnoj raspravi, pomogli su u preciziranju pojedinih odredbi odluke, pa su kao takve ugrađene u Odluku:

- Član 1. - Novi stav 2. kojim je precizirano o kojim investitorima se radi;
- Član 3. - Novi stav 4. ugrađen prijedlog vijećnika Enesa Hodžića;
- Član 4. - Novi stav 4. i 5. kojim je preciziran period primjene;
- Član 5. i 6. - zamjenjen naziv Službe, navođenjem nadležnosti;

OBRADIVAČ
Služba za finansije, privredu, komunalne
i inspeksijske poslove

Hamzalija Hojkurić, dipl.ecc



PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK

Mr. sci. Suad Huskić,

Broj: 02-02-1-1459-3/19
Dana: 18.10.2019. godine



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK
Služba za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove

Broj: 04-02-1-1459-2/19
Datum: 18.10.2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE TEŠANJ
O V D J E

PREDMET: Sumiranje javne rasprave,-

Općinsko vijeće Tešanj je na svojoj 31. redovnoj sjednici održanoj 31.07.2019. godine, razmatralo je Nacrt odluke o pogodnostima za investitore na području općine Tešanj.

Tom prilikom vijećnici Alić Hajrudin, Amir Kurtić i Enes Hodžić iznijeli su svoje mišljenje i stavove po pitanju predložene Odluke. Vijećnici su smatrali da je pohvalno što je jedna ovakva odluka pripremljena od strane predlagača, ali su ujedno i predložili da se razmisli i o drugim modalitetima podrške koji bi pomogli firmama koje započinju obavljanje djelatnosti kao i firmama u oblasti IT sektora, kojima je potrebno stvoriti takve uslove i ponuditi pogodnosti koje će ih navesti da svoje firme registruju u Tešnju. Osim toga Vijećnik Hodžić je predložio da se u Odluci precizira šta se podrazumijeva pod pojmom obavljanja djelatnosti koje koriste napredne informacione tehnologije, te da se prilikom donošenja Odluke o pogodnostima mora voditi računa da firme koje žele koristiti ovu podršku trebaju ispunjavati uslove u pogledu primjene zakonskih uslova u svom radu i poslovanju, a posebno odredbe predviđene Zakonom o radu.

Nakon rasprave Općinsko vijeće je usvojilo Zaključak kojim se Nacrt odluke usvaja i upućuje na javnu raspravu u trajanju od 60 dana.

Svi zainteresirani, privredni subjekti i građani kao potencijalni investitori i udruženje privrednika, pozvani su da daju svoje mišljenje i prijedloge na Nacrt odluke. Osim toga, usmena javna rasprava je održana 14. oktobra 2019. godine u 14,00 sati u Sali Općinskog vijeća Tešanj. Poziv je upućen putem web stranice općine Tešanj, putem ostalih medija, objavljen je na oglasnim pločama Općine Tešanj, putem Udruženja privrednika "Biznis-centar" Jelah-Tešanj, te je ostavljen mogućnost da se primjedbe, prijedlozi i komentari mogu dostaviti putem pošte, mail-a ili na telefon.

U toku rasprave svoje primjedbe i prijedloge iznijeli su: Ismar Alagić, direktor "TRA" d.o.o. Tešanj, Nadir Medarić i Hamzaliya Hojkurić, pomoćnici Općinskog načelnika, Edina Begić i Haška Hundur, službenici. Sve iznesene primjedbe odnosile su se na preciziranje pojedinih odredbi odluke, kako bi se otklonile moguće dileme u primjeni.

Osim toga primjedbe koje su iznesene od strane općinskih vijećnika prilikom rasprave o Nacrtu odluke ocijenjene su prihvatljivim i ugrađene u Prijedlog odluke o pogodnostima za investitore na području općine Tešanj.

Dostavljeno:

1. Općinsko vijeće,
2. a/a



POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Hamzaliya Hojkurić, dipl.oec.