

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, ___2017.g., donosi

ODLUKU

O prodaji zemljišta neposrednom pogodbom -trafo stanica u Rosuljama

Član 1.

ODOBRAVA SE radi izgradnje trafo stanice prodaja neposrednom pogodbom zemljišta koje je vlasništvo Općine Tešanj i označeno je kao:
- k. p.br. 570/4 zv. "Trafo" ostalo neplodno zemljište površine 47 m² upisano za K.O. Rosulje.

Član 2.

Zemljište se nalazi u obuhvatu Regulacionog plana "Poslovna zona Glinište" ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj; 9/09) i na istom je moguća izgradnja objekta trafo stanice.

Član 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik da u ime Općine Tešanj zaključi Ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke sa JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica "Elektro distribucija" Zenica, kao i da poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

Član 4.

U vezi prodaje zemljišta iz člana 1. ove Odluke utvrđena je cijena u iznosu od 100,00KM/m², tako da za 47 m² naknada iznosi 4700,00KM.

Član 5.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja Ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Dostavljeno:

1. JP "Elektroprivreda BiH"d.d
2. Sarajevo "Elektro distribucija" Zenica.
3. Općinsko pravobranilaštvo, ovdje
4. Općinsko vijeće, ovdje.
5. Općinski načelnik, ovdje.
6. Služba za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove, ovdje
7. U spis i arhiva.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.

Obrazloženje

PRAVNI OSNOV:

Član 363. stav 3. tačka 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Članom 363. stav 3. tačka 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13) i članom 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) propisano je da se prodaja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje objekata komunalne infrastrukture.

Kod ovog organa podnesen je zahtjev JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica "Elektro distribucija" Zenica, radi kupovine dijela parcele 570/3 za K.O. Rosulje u cilju postavljanja planirane trafo stanice na k.p.br. 570/3 za K.O. Rosulje, jer "Elektro distribucija" Zenica ima u planu izgradnju trase 10(20)kV KB KBTS "Glinište 1" i trase 0,4kV kabla za priključak kupca "Hrvić-Gradnja" d.o.o. Tešanj

U toku postupka provedena su dokazna sredstva: uviđaj na licu mjesta dana, 13.10.2017.g. usmena rasprava u prostorijama ovog organa dana, 13.10.2017.g., izvršen uvid u PL br. 1640 za K.O. Rosulje, u z.k.ul.br. 1854 za K.O. Rosulje, pribavljeni podaci o zemljištu potrebnom za trafo stanicu, pribavljena procjena vrijednosti nekretnine, pribavljeno Mišljenje općinskog pravobranilaštva.

Parcela je označena kao k.p.br. 570/4 zv. "Trafo" ostalo neplodno zemljište površine 47m2 upisana za K.O. Rosulje, na kojoj korisnik i vlasnik Općina Tešanj sa dijelom 1/1, te je pribavljena procjena vrijednosti nekretnine u iznosu od 100,00KM/m2

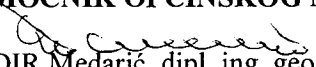
Lokacija na kojoj se planira graditi trafo stanica se nalazi u obuhvatu Regulacionog plana "Poslovna zona Glinište" ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj; 9/09) i na istoj je moguća izgradnja objekta trafo stanice uz poštivanje propisanih udaljenosti od susjednih parcela.

Općinsko pravobranilaštvo je dostavilo Mišljenje pod brojem: 09-08-3-U-137/17 od 16.10.2017.g. u kojem je istaknuto da obzirom na član 363. tačka 3. podtačka 3. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH ("Službene novine BiH", broj; 66/13 i 100/13) kojim je određeno da se prodaja nekretnine u vlasništvu jedinice lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za izgradnju objekta komunalne infrastrukture, a što je predmet podnesenog zahtjeva "Elektro distribucije" d.d. Sarajevo, smatra da se podnesenom zahtjevu može udovoljiti u smislu daljeg predlaganja i propisane procedure prema Općinskom vijeću.

Shodno naprijed izloženom, podnosi se ovaj Prijedlog općinskom vijeću na razmatranje.

O B R A D I V A Č:

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne
poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA


NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

P R E D L A G A Č:

OPĆINSKI NAČELNIK:
OPĆINE TEŠANJ


Mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-1-2970-12/17.

Dana, 17.10.2017.g.

R = 1:1000

