



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01- _____ /20
Datum, _____ 2020. godine

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07) godine i člana 116. Zakona o prostornom planiranju i građenju Ze-Do kantona ("Službeni novine Ze-Do kantona", broj: 1/14 i 4/16), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj ____ sjednici, održanoj dana _____ 2020. godine, **d o n o s i:**

ODLUKU

o davanju saglasnosti za izgradnju novog školskog objekta JU Osnovne škole "9. septembar" Medakovo na k.p.br. 878 za K.O. Medakovo

Član 1.

Daje se saglasnost JU Osnovnoj školi "9. septembar" iz Medakovo za izgradnju novog školskog objekta na nekretnini koja je označena:

- prema podacima katastra zemljišta kao k.p.br. 878 zv. "Luka" zgrada obrazovanja i dvorište površine 16120 m² upisano u PL 147 za K.O. Medakovo kao posjed JU Osnovna škola Medakovo "9. Septembar" iz Medakova sa dijelom 1/1,
- prema podacima zemljišne knjige kao k.č. br. 4513/1 zv. "Luka" njiva površine 8600 m² i k.č.br. 4513/2 zv. "Luka" njiva površina 6900m² obje upisane u z.k uložak broj: 9110 za SP K.O. Tešanj kao vlasništvo Državna svojina sa dijelom 1/1 na nekretninama A I. lista sa uknjiženim pravom korištenja Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

Član 2.

Saglasnost će Služiti za potrebe izgradnje novog školskog objekta i provođenja postupka za izdavanja rješenja o odobrenju za građenje podnesenom po zahtjevu JU O.Š "9. Septembar" Medakovo iz Medakova, općina Tešanj, koji se vodi kod Službe za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove, Općine Tešanj pod brojem: 06-19-1201/2020 od 10.03.2020.godine.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Senad N.Subašić, dipl.ecc.**

Obrazloženje

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07) i članu 116. Zakona o prostornom planiranju i građenju Ze-Do kantona ("Službeni novine Ze-Do kantona", broj: 1/14 i 4/16).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE:

Po zahtjevu JU OŠ "9. Semptembar" Medakovo iz Medakova, općina Tešanj, izdato je rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 06-23-1-3660/19 od 27.11.2019.godine za izgradnju školskog objekta - objekat osnovne škole "9. septembar" iz Medakovo, tlocrtnih dimenzija 25,50x67,30 metara, spratnosti: prizemlje i sprat od strane Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove. Izgradnja je predviđena na k.p.br. 878 zv."Luka" površine 16120 m2 zgrada obrazovanja i dvorište upisano u PL br. 147 za K.O. Medakovo, kao posjed JU Osnovna škola Medakovo "9. septembar" iz Medakova, sa dijelom 1/1, kojoj prema podacima zemljišne knjige odgovaraju k.č.br. 4513/1 zv. "Luka" njiva površine 8600 m2 i k.č.br. 4513/2 zv. "Luka" njiva površine 6900 m2 obje upisane u Z.K. uložak broj: 9110 za SP K.O. Tešanj, kao vlasništvo Državna svojina sa dijelom 1/1 sa uknjiženim pravom korištenja na Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

Obzirom da je vlasništvo u zemljišnoknjižnoj evidenciji na gore pomenutoj predmetnoj parceli na kojoj je planirana izgradnja školskog objekta upisano kao vlasništvo državne svojine sa pravom korištenja Općina Tešanj, te je u cilju rješavanja predmeta u skladu sa članu 116. tačka d) Zakona o prostornom planiranju i građenju Ze-Do kantona ("Službeni novine ZDK" broj: 1/14, 4/16) potrebno da investitor pribavi pisanu i ovjerenu saglasnost za planiranu izgradnju svih suvlasnika nekretnine (u ovom slučaju to je Općina Tešanj).

Za potrebe građenja novog objekta pribavljen je Glavni projekat "Školski objekat - objekat osnovne škole, broj projekta: 45-d/19 izrađen od "TEHNOBiro" doo za inženjering i projektovanje, Tuzla, čiju izradu je finansirala Općina Tešanj.

Planom implementacije strateških projekata i mjera 3.godine (1+2) predviđen Strategijom razvoja općine Tešanj 2018-2022, planirano je između ostalog i izgradnja nove školske zgrade u Medakovu, a koju je na svojoj 14. sjednici održanoj dana 28.11.2017.godine, usvojilo Općinsko vijeće, donoseći Odluku o usvajanju Strategije razvoja općine Tešanj 2018-2022 ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/17).

Članom 14. tačkom 7. Statuta Općine Tešanj, Općinsko vijeće je ovlašteno da donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovine općine, pa je pripremljen prijedlog ove Odluke.

OBRADIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam i
imovinsko-pravne poslove
Medarić Nadir, dipl.ing.-geodet



PREDLAGAČ:

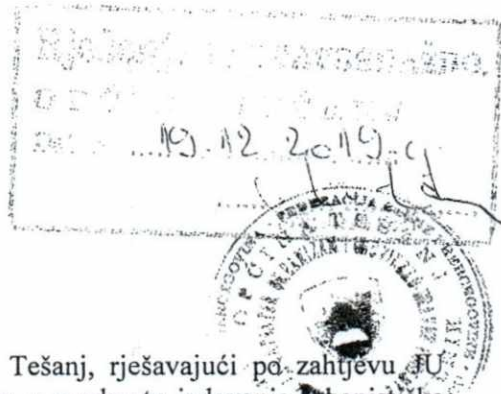
OPĆINSKI NAČELNIK
Mr.sci.Huskić Suad

Broj: 02-01-19-2-1201-14/20.

Datum, 15.04.2020. godine



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK
Služba za katastar, urbanizam i
imovinsko-pravne poslove



Broj: 06-23-1-3660/19
Datum: 27.11.2019.godine

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj, rješavajući po zahtjevu JU OSNOVNA ŠKOLA „9. SEPTEMBAR“ MEDAKOVO iz Medakova, u predmetu izdavanja urbanističke saglasnosti na osnovu člana 69. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine ZE-DO kantona", broj: 1/14), člana 30. Odluke o provođenju izmjena i dopuna prostornog plana općine Tešanj ("Sl. glasnik općine Tešanj", broj: 7a/09), te člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH" broj: 2/98 i 48/99), **donosi:**

RJEŠENJE

1. Daje se urbanistička saglasnost za izgradnju školskog objekta – objekat osnovne škole na katastarskoj parceli broj: 878, k.o. Medakovo.
2. Za izgradnju objekta i sadržaja iz tačke 1 ovog Rješenja utvrđuju se slijedeći urbanističko-tehnički uslovi:
 - a) Objekat: školski - osnovna škola,
 - Tlocrtne dimenzije objekta: max. vel. 25,50 x 67,30 metara
 - Spratnost: prizemlje i sprat (P+1),
 - Krov: ravan – prohodan iznad prizemlja a neprohodan iznad sprata,
 - Namjena: školski sadržaji – objekat osnovne škole,
 - Materijali: tvrdi, klasični.
 - b) Građevinska linija i regulacija položaja objekta i sadržaja
 - Na predmetnoj parceli se nalazi školski objekat i sportska sala uz koju se planira izgradnja novog školskog objekta max. vel. 25,50x67,30m koji će sa sportskom salom biti povezan „toplom vezom“, a sve prema Idejnom projektu, broj: IP-03-N/19, urađenom od strane "TEHNO biro" d.o.o. Tuzla (bez projektovanog vanjskog uređenja) i Situacionom prikazu koji je sastavni dio istog.
 - c) Lokacija objekta prema Zapisniku sa lica mjesta koji je sastavni dio ovog Rješenja i Situacionom prikazu koji je sastavni dio Idejnog projekta, broj: IP-03-N/19, urađenog od strane "TEHNO biro" d.o.o. Tuzla.
 - d) Uređenje okolnog prostora
 - Pristup parceli: koristiti pristup obezbijeđen za postojeći školski objekat.
 - Obrada saobraćajnih površina: minimalna obrada svih saobraćajnih površina je sa valjanim tucanikom, betonskim kockama, prizmama ili asfaltom,
 - Preostali dio raspoloživog prostora se ozelenjava visokim i niskim rastinjem,
 - e) Komunalna oprema
 - Izvršiti priključak na vodovod,
 - Kanalizaciju riješiti izgradnjom vodonepropusne septičke jame.
 - f) Zadovoljenje općih uslova
 - Pri projektovanju i izvođenju radova kao i predviđanju mjera za buduću eksploataciju utvrđene namjene objekta i parcele, neophodno je pridržavati se svih važećih propisa iz oblasti zaštite na radu, protivpožarne zaštite i zaštite okoline, odnosno potrebno je poduzeti sve mjere radi sprečavanja i otklanjanja ugrožavanja čovjekove okoline.
 - Sve posljedice ukoliko bi oštećenje nastalo na objektu zbog neispitanosti geološkog sastava tla, snosi investitor radova.
 - Prilikom izvođenja radova obezbijediti punu zaštitu ljudi, podzemnih instalacija, susjednih objekata i zemljišta.
3. U daljem postupku izdavanja odobrenja za građenje, na osnovu urbanističke saglasnosti, neophodno je obezbijediti:
 - Pravosnažno rješenje o urbanističkoj saglasnosti,
 - Zapisnik sa uviđaja na licu mjesta,
 - Saglasnost nadležne elektrodistribucije,

- Komunalna saglasnost (operatera vodovoda),
 - Sanitarna saglasnost na projektnu dokumentaciju,
 - Dva primjerka glavnog projekta u analognom i jedan primjerak glavnog projekta u digitalnom obliku, izrađene od ovlaštene projektne organizacije u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine ZE-DO kantona", broj: 1/14) koji u svom sastavu mora sadržavati geodetski snimak-plan sa ucrtanom situacijom planirane dogradnje koja sadrži numeričke podatke i koordinate lomnih tačaka, izrađenom od strane fizičkog ili pravnog lica registriranog za obavljanje geodetske djelatnosti,
 - Reviziju projektne dokumentacije,
 - Elaborat o geomehaničkim istraživanjima nosivosti temeljnog tla,
 - Elaborate protivpožarne zaštite, zaštite na radu, zaštite okoliša (u sklopu glavnog projekta),
 - Potvrdu pravnog lica koje je izradilo glavni projekat, u skladu sa članom 24. Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu („Službene novine Ze-do kantona“, broj:5/11), da su mjere zaštite primjenjene u glavnom projektu izrađene u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara i vatrogastvu („Službene novine Ze-do kantona“, broj:5/11), uslovima uređenja prostora, tehničkim normativima i standardima,
 - Izjavu projektanta da su prilikom izrade Glavnog projekta primjenjene odredbe iz Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih prepreka za osobe sa umanjnim tjelesnim mogućnostima ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07 i 32/08),
 - Izjavu projektanta da je Glavni projekat izrađen u skladu sa Rješenjem o urbanističkoj saglasnosti broj:06-23-1-3660/19 od 26.11.2019.godine, u skladu sa Prostornim planom općine Tešanj i u skladu sa svim saglasnostima za izgradnju navedenog objekta,
 - Posjedovni list i zemljišnoknjižni izvadak.
4. Ako investitor ne zatraži odobrenje za građenje u roku od 12 (dvanaest) mjeseci, ovo Rješenje prestaje da važi.

Obrazloženje

JU OSNOVNA ŠKOLA „9. SEPTEMBAR“ MEDAKOVO iz Medakova, podnijela ovoj Službi Zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju školskog objekta - objekat osnovne škole u Medakovu na parceli opisanoj u dispozitivu ovog Rješenja.

Uvidom na licu mjesta konstatovano je slijedeće: Predmetna parcela se nalazi u naseljenom mjestu Medakovo, pored lokalne ceste. U skladu sa članom 7. Odluke o provođenju Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Tešanj ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj:7a/09 i 10/17) na parceli je dozvoljena izgradnja.

- Uvid u Idejni projekat izvršio vlasnik susjedne parcele, Salkanović (Omer) Nusret iz Medakova, što je potvrdio potpisom na Zapisnik sa uviđaja na licu mjesta dana 27.11.2019.godine.

Na osnovu naprijed iznesenog, a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine ZE-DO kantona", broj: 1/14) riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Taksa za izdavanje urbanističke saglasnosti nije plaćena u skladu sa Odlukom o općinskim administrativnim taksama ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj: 1/14 i 8/17).

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zenica u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi putem ove Službe u pisanoj ili usmenoj formi na zapisnik a podliježe plaćanju administrativne takse u iznosu od 10,00 KM.

Dostavljeno:

1. Podnosiocu zahtjeva,
2. Građevinski inspektor općine,
3. Salkanović (Omer) Nusret, Medakovo 26 (vlasnik-susjedne-parcele),
4. Služba za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove (upravitelj cesta),
5. Služba za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove (odjeljenje za vodoprivredu),
6. Dosije,
7. Arhiva.



POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Nadir Medarić, ing. geodezije

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski kanton
Općina Tešanj
OPĆINSKI NAČELNIK
Služba za katastar,urbanizam i imovinsko-pravne poslove

Broj: 06-30-9-4678/19-2

Datum: 14.11.2019

POSJEDOVNI LIST BROJ 147

Katastarska općina: MEDAKOVO

Kat.broj	Nositelj prava	U	Adresa	Udio	Pravo
10277	JU-OSNOVNA ŠKOLA MEDAKOVO 1. "9.SEPTEMBAR"		TEŠANJ,MEDAKOVO BB	1/1	Posjednik

Parcela	PL.Sk.	Naziv parcele	Pri	Pov.(m²)	Način korištenja	Svojina	Prihod	Pov.(m²)
878	1114	LUKA		16120	Zgrada obrazovanja (1) Dvorište	DS DS	0,00 0,00	877 15243
UKUPNO:							0	16120

Parceli novog premjera broj 878, odgovara parcela starog premjera broj 4513/1,4513/2 KO TEŠANJ.

Napomena za parcele:

Parcela 878 (Zgrada obrazovanja): VODNO DOBRO (RJEŠENJE O ODREĐIVANJU GRANICE VODNOG DOBRA UZ RIJEKU TEŠANJKU, BROJ: 05-25-18815-31/16 OD 28.12.2017.GODINE, MINISTARSTVO ZA POLJOPRIVREDU, ŠUMARSTVO I VODOPRIVREDU)

Parcela 878 (Dvorište): VODNO DOBRO (RJEŠENJE O ODREĐIVANJU GRANICE VODNOG DOBRA UZ RIJEKU TEŠANJKU, BROJ: 05-25-18815-31/16 OD 28.12.2017.GODINE, MINISTARSTVO ZA POLJOPRIVREDU, ŠUMARSTVO I VODOPRIVREDU)

Oslobodeno plaćanja naknade.

OPĆINSKI NAČELNIK

ing.geod



POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Medarić dipl.ing.geodezije

CJ: (

Katastarska općina: SP_TEŠANJ

BROJ: 039-0-NAR-20-000 523

Zemljišnoknjižni uložak broj: 9110

Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNOSTI	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
17.	4976/7	Klupč; šuma 0000 81 50	0000	81	50	Vidi A2 rbr. 2
18.	4986/3	Klupč; njiva 0001 23 50	0001	23	50	Vidi A2 rbr. 2
62.	4054/4*	Šljivak; SUMA 3. KLASA 0000 24 93	0000	24	93	Vidi A2 rbr. 8 DN.564/17
63.	4060*	Šljivak; šuma 0000 79 00	0000	79	00	Vidi A2 rbr. 8
64.	4054/7*	Šljivak; šuma 0000 69 50	0000	69	50	Vidi A2 rbr. 8
65.	4193/1	Gornji gaj; šuma 0000 28 00	0000	28	00	Vidi A2 rbr. 8
66.	4021/10	Gornji gaj; šuma 0000 17 00	0000	17	00	Vidi A2 rbr. 8
67.	4054/6*	Šljivak; šuma 0001 04 46	0001	04	46	Vidi A2 rbr. 8 DN.564/17, DN. 5717/18
68.	4968/1	Klupč; njiva 0003 21 07	0003	21	07	Vidi A2 rbr. 9, DN:97/16
69.	4973	Krčevina; Pašnjak 0002 36 90	0002	36	90	Vidi A2 rbr. 9
70.	4975	Krčevina; njiva 0002 78 60	0002	78	60	Vidi A2 rbr. 9

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
71.	3568/16*	Atmejdani; njava 0002 99 00	0002	99	00	Vidi A2 rbr. 9
79.	2768/2*	Ošljak; šuma 0000 21 50	0000	21	50	Vidi A2 rbr. 12
85.	2998/1*	Parlozi u Sejmenoviću; šuma 0000 47 75	0000	47	75	Vidi A2 rbr. 14
87.	4513/1	Luka; njava 0000 86 00	0000	86	00	Vidi A2 rbr. 16
88.	4513/2	Luka; njava 0000 69 00	0000	69	00	Vidi A2 rbr. 16
93.	4054/15	Šljivik; SUMA 3. KLASSE 0000 08 51	0000	08	51	DN. 5717/18

B

Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	<p>Udio: 1/1 DRŽAVNA SVOJINA ID: - Pr. 04.07.2013.godine 039-0-DN-13-000 861. Na osnovu Odluke o prijenosu prava na nekretninama Općinskog vijeća općine Tešanj br. 01-31-8-84-43/13 od 26.06.2013.godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama A.I. lista. Provedeno: 01.08.2013.godine ZK Referent, Aldin Šabanović</p> <p>Tip: Vlasništvo Adresa:</p>	

C

Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	<p>Pr. 04.07.2013.godine 039-0-DN-13-000 861. Na osnovu Odluke o prijenosu prava na nekretninama Općinskog vijeća općine Tešanj br. 01-31-8-84-43/13 od 26.06.2013.godine, uknjižuje se pravo korištenja na nekretninama A.I. lista u korist - OPĆINE TEŠANJ, sa 1/1. Provedeno: 01.08.2013.godine ZK Referent, Aldin Šabanović</p>	0.00	

UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
<p>Pr. 17.04. 2018. godine 039-0-DN-18-000 884</p> <p>N.o. Rješenja o određivanju granice vodnog dobra uz rijeku Tešanjku, k.o. Medakovo, općina Tešanj br. 05-25-18815-31/16 od 28.12.2017.godine Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona i Identifikacije parcela Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona broj 05-25-18815-31-2/16 od 20.03. 2018. godine, upisuje se u C listu ZK ul. br. 9110 k.o. SP Tešanj na nekretninama označenim kao k.o. br. 4513/1 i 4513/2 Zabilježba zabrane izvođenja zahvata, osim zahvata iz člana 12. Zakona o vodama ("Službene novine Federacije BiH", broj 70/06), zabrane upotrebe đubriva ili upotrebe sredstava za zaštitu bilja, zabrane pranja vozila (automobila, kamiona i drugih mašina i uređaja), zabrane proizvodnje, rukovanja, čuvanja i odlaganja opasnih materija, te opće zabrane iz člana 95. i zabrane iz člana 96. stav 1. tačke 7., 13., 14., 15., 16., 17. i 18. i stav 2. tačka 1. i 2. Zakona o vodama, kao i Zabilježbe prava preče kupnje u korist Općine Tešanj u slučaju prodaje katastarskih čestica koje se nalaze unutar granice vodnog dobra.</p> <p>Upisano dana 09.11. 2018. godine.</p> <p>ZK referent: Duvnjak Ivan.</p>		

Potpis zemljišnog referenta:

