



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c). Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, ____2019. godine, d o n o s i

ODLUKU

o prodaji zemljišta na lokalitetu zv."Ravne"

Član 1.

ODOBRAVA SE radi oblikovanja parcele označene kao k.p.broj:1781 K.O. Tešanj I, prodaja neposrednom pogodbom zemljišta označenog u zemljišno knjižnoj evidenciji kao - k.p. broj:1802/3 površine 100 m2 upisano u K.O. Tešanj I.

Član 2.

Zemljište iz člana 1. ove Odluke prodaje se Mularifović (Arif) Halidu iz Tešnja.

Član 3.

Ovlašćuje se općinski Načelnik da može u ime Općine Tešanj zaključiti ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke sa Mularifović (Arif) Halidom iz Tešnja i da poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

Član 4.

Procjenjena vrijednost zemljišta iz člana 1. ove Odluke po 1 m2 iznosi 20,00 KM/m2.

Član 5.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV:

Član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13), Član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) i Član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Kod Općine Tešanj, zaprimljen je zahtjev Mularifović (Arf) Halida iz Tešnja, za prodaju dijela parcele 1802/1 K.O. Tešanj I, neposrednom pogodbom, radi oblikovanja parcele označene kao k.p. broj:1781 kao jedne cjeline a koja je u posjedu i vlasništvu posnosioca zahtjeva.

Članom 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13) i Članom 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) propisano je da se prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe oblikovanja građevinske parcele. Prema Zakonu o stvarnim pravima općinsko vijeće u skladu sa datim ovlaštenjima u ime jedinice lokalne samouprave odobrava prodaju nckretnine putem neposredne pogodbe, dok se ugovor o prodaji zaključuje u formi notarski obrađene isprave.

Na osnovu podnesenog zahtjeva, održana je usmena rasprava na licu mjesta, izvršeno je geodetsko snimanje predmetnog zemljišta obilježeno i pokazano od strane podnosioca zahtjeva.

Cijepanjem i formiranjem parcele, nastala je parcela 1802/3 površine 100 m2, nakon čega je održana usmena rasprava u prostorijama Službe za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove.

Kako se predmetno zemljište nalazi teritorijalno u Mjesnoj zajednici Tešanj, kao i činjenice da je u zemljišnoknjižnoj evidenciji predmetna parcela upisana kao javno dobro put, traženo je izjašnjenje Mjesne zajednice Tešanj, koja je pismenim putem dostavila saglasnost za prodaju iste podnosiocu zahtjeva.

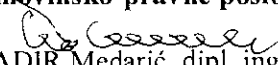
Nakon formiranja parcele koja je predmet postupka i činjenice da se predmetno zemljište na terenu ne koristi kao putno zemljište, sačinjen je prijedlog Oduke o gubitku statusa Javnog dobra-put broj: 02-31-7-1009-22/18 od 24.12.2018.godine, a provođenjem iste u zemljišno knjižnoj evidenciji predmetno zemljište će biti upisano sa pravom vlasništva općina Tešanj sa dijelom 1/1.

U toku postupka održane su usmene rasprave, izvršeno je geodetsko snimanje, cijepanje i formiranje predmetne parcele, na zapisnik dato mišljenje urbanističke struke, izvršen uvid u PL 267 i 1001 K.O. Tešanj I, zk uložak broj:2864 K.O. Tešanj I.

Imajući u vidu naprijed navedeno, da se predmetno zemljište nalazi uz parcelu podnosioca zahtjeva, da zemljište u naravi čini sastavni dio parcele podnosioca zahtjeva, da podnosilac zahtjeva uživa i koristi predmetno zemljište, sačinjen je Prijedlog ove Odluke i isti se podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

OBRADIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko-pravne poslove


NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

OPĆINSKI NAČELNIK


Mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-7-1009-23/18

Dana, 24.12.2018. godine