



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: \_\_\_\_\_

**PRIJEDLOG**

Datum: \_\_\_\_\_

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj:66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, \_\_\_\_2019.godine, d o n o s i

**ODLUKU**

**O prodaji nekretnine kod obdaništa u Tešnju**

**Član 1.**

ODOBRAVA SE prodaja općinskog zemljišta neposrednom pogodbom označenog kao k.p. broj:528/25 površine 42 m2 upisana u PL 1317 za K.O. Tešanj II, radi oblikovanja građevinske parcele označene kao k.p. broj:525 K.O. Tešanj II.

**Član 2.**

Zemljište iz člana 1. ove Odluke prodaje se STAR-S doo Tešanj.

**Član 3.**

Ovlašćuje se općinski Načelnik da može u ime Općine Tešanj zaključiti ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke sa STAR-S doo Tešanj, kao i da poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

**Član 4.**

Procjena vrijednosti zemljišta iz Člana 1. ove Odluke utvrđena u iznosu od 46,00 KM po 1m2, tako da za površinu od 42 m2 ukupna naknada iznosi 1.932,00 KM.

**Član 5.**

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

**Član 6.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.

## Obrazloženje

### PRAVNI OSNOV:

Član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj:66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07).

### RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Članom 363. stav 3. tačka 5 Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj:66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) propisano je da se prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice, a ugovor o prodaji se zaključuje u formi notarski obrađene isprave.

Općini Tešanj sa zahtjevom se obratio STARS-S doo Tešanj, za kupovinu zemljišta u vlasništvu općine Tešanj označenog kao k.p.broj:528/25 zv."Kod obdaništa" dvorište površine 42 m2, radi oblikovanja građevinske parcele a sve to u skladu sa članom 363.stav 3. tačka 5) Zakona o stvarnim pravima. Uz zahtjev je podnosilac zahtjeva dostavio Ugovore o kupoprodaji OPU:21/2019 i OPU:29/2019 sačinjenje u formi notarski obrađenih isprava o kupovini susjednih parcela označenih kao k.p. broj:526, 528/26 i 525 sve upisane u K.O. Tešanj II, sa obrazloženjem da je predmetno zemljište potrebno u cilju oblikovanja jedinstvene građevinske parcele na kojoj bi gradio moderan poslovno-stambeni objekat.

Uvidom u PL 1317 za K.O. Tešanj II ustanovljeno je da je parcela označena kao k.p. broj:528/25 zv."Kod obdaništa" dvorište površine 42 m2 upisana u korist Općine Tešanj sa dijelom 1/1.

Općinsko Vijeće općine Tešanj na 42.sjednici održanoj 15.07.2016 i 10. sjednici održanoj dana 27.07.2017.godine, donijelo je Odluku o prodaji nekrenina "Kod obdaništa" u Tešnju ("Službeni glasnik općine Tešanj, broj:6/16) i Odluku o prodaji nekretnina kod obdaništa u Tešnju ("Službeni glasnik općine Tešanj, broj:7/17), kojima je odobrena prodaja nekretnina neposrednom pogodbom.

U toku postupka izvršen je uvid u kopiju katastarskog plana za K.O. Tešanj II, uvid u PL 1317 K.O. Tešanj II, na zapisnik je dato mišljenje urbaniste, na zapisnik dat stav općinskog pravobranilaštva, izvršen je uvid u općinske Odluke o odobravanju prodaje nekretnina, uvid u zapisnik o procjeni predmetne nekretnine, te uvid u pismeno izjašnjenje podnosioca zahtjeva u vezi podnesenog zahtjeva.

Budući da je riječ o općinskom zemljištu, kao i činjenice da je Općinsko Vijeće u predhodnom periodu odobrilo neposrednom pogodbom prodaju nekretnina na predmetnom lokalitetu radi oblikovanja građevinskih parcela, prodaju parcela koje u naravi graniče sa predmetnom parcelom, da se predmetna nekretnina nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana Tešanj unutar zone individualnog stanovanja, da je predmetna nekretnina označena kao k.p. broj:528/25 potrebna u cilju oblikovanja građevinske parcele označene kao k.p. broj:525 za K.O. Tešanj II, sačinjen je Prijedlog ove Odluke i isti se podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

### OBRADIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam  
i imovinsko- pravne poslove

*Nadir Medarić*  
NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

### PREDLAGAČ:

OPĆINSKI NAČELNIK  
OPĆINE TEŠANJ

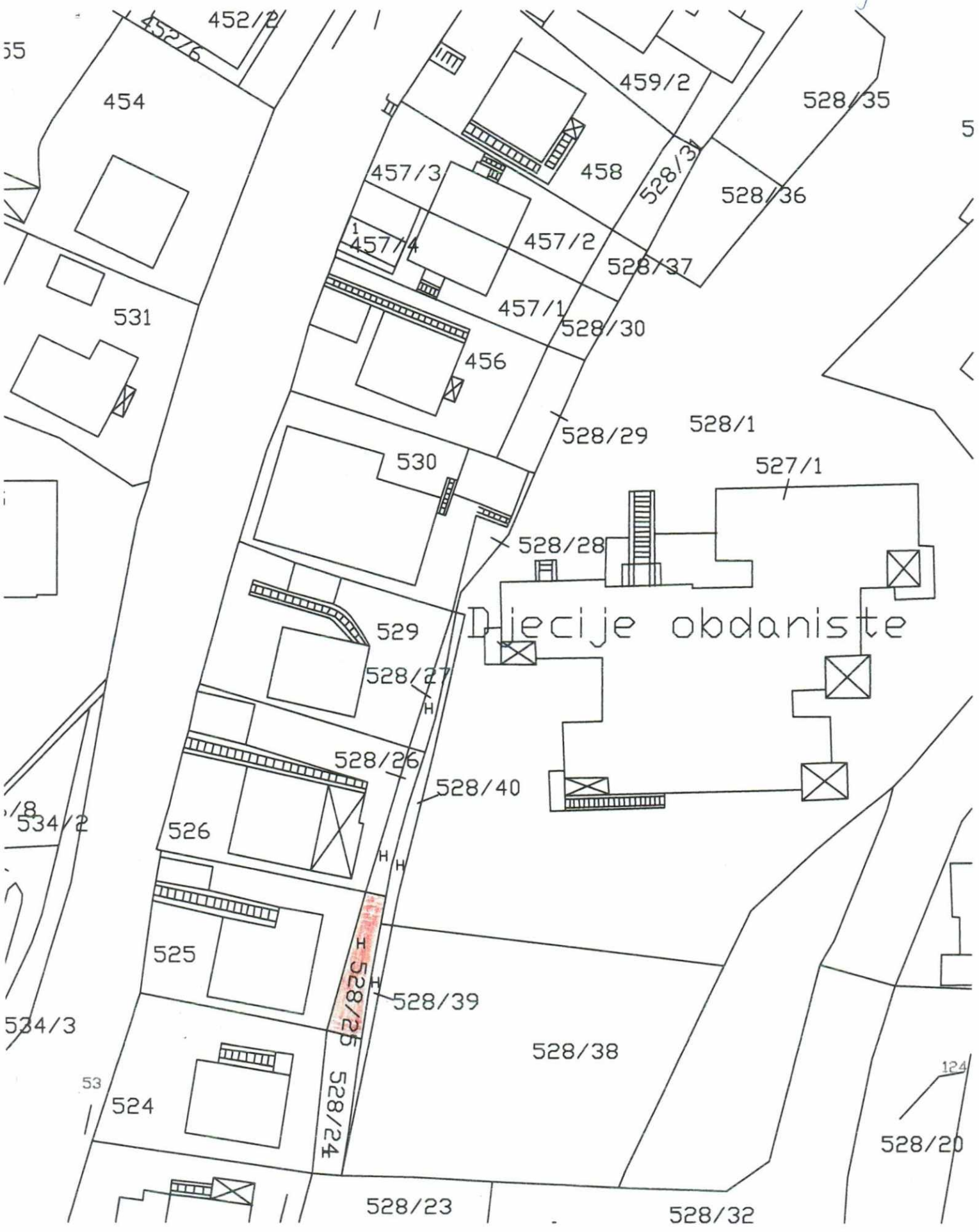
*Mr. sc. Suad Huskić*  
Mr.sc. SUAD Huskić

Broj: 02-49-2-2338-18/19

Dana, 04.12.2019.godine



K.o. Tadžanj II



Dječije obdaniste

55

5

1/8

534/3

53

124

454

531

526

525

524

452/2

452/6

457/3

457/4

530

529

528/26

528/25

528/24

528/23

458

457/2

456

457/1

528/28

528/40

528/39

528/38

459/2

458

528/37

528/30

528/29

528/1

527/1

528/32

528/35

528/36

528/20

obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata, a kojeg odabere općina.

#### Član 7.

Postupak izmjene Plana provest će se na način utvrđen Zakonom o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj: 1/14) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Službene novine FBiH", broj: 63/04).

#### Član 8.

Do usvajanja Plana iz člana 1. ove Odluke primjenjivat će se odredbe Regulacionog plana "Tešanjka" za naseljeno mjesto Tešanjka i Odluke o usvajanju i provođenju regulacionog plana "TEŠANJKA" za naseljeno mjesto Tešanjka, ("Sl. glasnik općine Tešanj", broj: 8/06).

#### Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Tešanj".

### OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKO VIJEĆE

#### PREDSJEDAVALJUĆI VIJEĆA Senad N. Subašić, s. r.

Broj:01-23-6-144-2/16

Datum: 18.07.2016.godine

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07), Općinsko vijeće Tešanj, na svojoj 42. redovnoj sjednici održanoj 15.07.2016. godine, donosi

## ODLUKU

### o prodaji nekretnina "Kod obdaništa" u Tešnju

#### Član 1.

**ODOBRAVA SE** prodaja nekretnina koje su vlasništvo Općine Tešanj neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinskih parcela, koje su označene kao:

- k. p.br. 528/27 zv. "Kod obdaništa" dvorište površine 31m<sup>2</sup> i
- k. p.br. 528/28 zv. "Kod obdaništa" dvorište površine 23m<sup>2</sup>
- k. p.br. 528/29 zv. "Kod obdaništa" dvorište površine 50 m<sup>2</sup>
- k. p.br. 528/30 zv. "Kod obdaništa" dvorište površine 29 m<sup>2</sup>

sve upisane u PL br. 1317 za K.O. Tešanj II korisnik Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

#### Član 2.

Parcela označena kao k.p.br. 528/27 zv. "Kod obdaništa" dvorište površine 31m<sup>2</sup> se prodaje Elez (Numan) Husi iz Tešnja.

Parcela označena kao k.p.br. 528/28 zv. "Kod obdaništa" dvorište površine 23m<sup>2</sup> se prodaje Braković (Ibrahim) Emiru iz Tešnja.

Parcela označene kao k.p.br. 528/29 zv. "Kod obdaništa" dvorište površine 50m<sup>2</sup> se prodaje Brkić (Muje) Sakibu iz Tešnja.

Parcela označena kao k.p.br. 528/30 zv. "Kod obdaništa" dvorište površine 29m<sup>2</sup> se prodaje Medarić (Smajla) Senadu iz Tešnja.

#### Član 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da može u ime Općine Tešanj zaključiti Ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke sa kupcima navedenim kao u članu 2. ove Odluke, kao i da poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

#### Član 4.

U vezi prodaje zemljišta iz člana 1. ove Odluke utvrđena je cijena parcela kako slijedi:

- parcele označene kao k.p.br. 528/27 i k.p.br. 528/28 u iznosu od 48,00KM po 1m2,
- parcele označene kao k.p.br.528/29 i k.p.br.528/30 u iznosu od 50,00KM po 1m2.

#### Član 5.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

#### Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

### OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKO VIJEĆE

#### PREDSJEDAVALJUĆI VIJEĆA Senad N. Subašić, s. r.

Broj: 01-31-1-980-2/15

Datum: 18.07.2016.godine

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), člana 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacija Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07), Općinsko vijeće Tešanj, na svojoj 42.redovnoj sjednici održanoj 15.07.2016.godine, donosi

#### ODLUKU

#### o prodaji nekretnina radi oblikovanja parcele na Krndiji u Tešnju

#### Član 1.

**ODOBRAVA SE** prodaja nekretnina radi oblikovanja parcele na Krndiji u Tešnju koje su vlasništvo Općine Tešanj i označene su kao:

- k.p.br. 325/61 zv. "Krndija" oranica/njiva 6 klase površine 12m2,
  - k.p.br. 325/65 zv. "Krndija" oranica/njiva 6 klase površine 440m2,
- sve parcele su upisane u PL br. 832 za K.O. Tešanj I korisnik Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

#### Član 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da može u ime Općine Tešanj zaključiti ugovor, kao i da poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

Ugovor o prodaji nekretnina iz člana 1. ove Odluke će se zaključiti između Općine Tešanj i Fazlagić Nezira Suada za parcele označene kao k.p.br. 325/65 i k.p.br. 325/61 za K.O. Tešanj I.

#### Član 4.

U vezi prodaje zemljišta iz člana 1. ove Odluke utvrđena je cijena u iznosu 12,00KM/m2.

#### Član 5.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

#### Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

### OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKO VIJEĆE

#### PREDSJEDAVALJUĆI VIJEĆA Senad N. Subašić, s. r.

Broj: 01-31-1-846-2/16

Datum: 18.07.2016.godine

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13), član 3. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj

**Član 6.**

Sastavni dio ove Odluke je kopija katastarskog plana za K.O. Jelah na kojoj je označeno predmetno zemljište.

**Član 7.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

**OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVALJUĆI VIJEĆA**

Senad N. Subašić, s. r.

**Broj: 01-31-1-1915-2/17**

**Datum: 28.07.2017.godine**

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj:66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07). Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj 10. sjednici, održanoj dana 27.07.2017.godine, d o n o s i

**ODLUKU****o prodaji nekretnina kod obdaništa u Tešnju****Član 1.**

ODOBRAVA SE prodaja nekretnina koje su vlasništvo Općine Tešanj neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinskih parcela zainteresovanih lica, a parcele koje su predmet prodaje su označene kao:

- k.p.br.528/36 zv."Kod obdaništa" dvorište površine 109 m2
- k.p.br.528/37 zv. "Kod obdaništa" dvorište površine 26 m2
- k.p.br. 528/35 zv. "Kod obdaništa" dvorište površine 184 m2
- k.p.br. 528/26 zv. "Kod obdaništa" dvorište površine 26 m2

upisano u PL 1317 za K.O. Tešanj II korisnik Općina Tešanj sa dijelom 1/1, parcele su prema podacima zemljišne knjige upisane u K.O. Tešanj II kao vlasništvo Općine Tešanj sa dijelom 1/1.

**Član 2.**

Parcele označene kao k.p.br. 528/36 zv. "Kod obdaništa" dvorište površine 109 m2 i k.č.br. 528/37 zv."Kod obdaništa" dvorište površine 26 m2 se prodaju Dizdarević (Jusufo) Samiru iz Tešnja.

Parcela označena kao k.p.br. 528/35 zv."Kod obdaništa" dvorište površine 184 m2 se prodaje Mehuljić (Ibrahim) Husejinu iz Tešnja.

Parcela označena kao k.p.br. 528/26 zv."Kod obdaništa" dvorište površine 26 m2 se prodaje sa dijelom 1/3 Dubošlić (Ismet) Elviri iz Tešnja, Kehonjić (Pašaga) Lejli iz Lukavca i Zulić (Ismet) Erni r. Dubošlić iz Tešnja.

**Član 3.**

Ovlašćuje se općinski načelnik da može u ime Općine Tešanj zaključiti ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke sa kupcima navedenim kao u članu 2. ove Odluke, kao i da poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

**Član 4.**

U vezi prodaje zemljišta k.p.br.528/36, k.p.br.528/37 i k.p.br.528/35 utvrđena je cijena u iznosu od 50,00 KM/m2.  
Za zemljište k.p. br. 528/26 utvrđena je cijena u iznosu od 48,00 KM/m2.

**Član 5.**

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

**Član 6.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj"

**OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVALJUĆI VIJEĆA**

Senad N. Subašić, s. r.

**Broj:01-31-1-980-17/15**

**Datum: 28.07.2017.godine**

Na osnovu člana 8. i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici održanoj, dana 27.07.2017. godine, d o n o s i

**ODLUKU****o prenosu prava na nekretnini na Općinu Tešanj****Član 1.**

Prenose se, bez naknade, sa Mjesne zajednice Mrkotić na Općinu Tešanj prava na nekretnini označenoj kao:  
- k.p.broj: 1499/11 zv. "Plac" ostalo neplodno zemljište površine 1508 m2 upisano u PL broj: 1243 za K.O. Mrkotić korisnik Mjesna zajednica Mrkotić sa dijelom

1/1 (kojoj prema podacima zemljišne knjige odgovara k.č.br. 412/26 zv. "Plac" ostalo neplodno zemljište površine 1508m2 upisano u zemljišnu knjižnu uložak broj: 399 za K.O. Mrkotić vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 na nekretnini A.I. lista sa uknjiženim pravom korištenja na nekretnini A.I. lista u korist Mjesne zajednice Mrkotić sa dijelom 1/1).

#### Član 2.

Nekretnina iz Člana 1. ove Odluke će se upisati na Općinu Tešanj sa dijelom 1/1.

#### Član 3.

Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju i Odjeljenje za geodetske poslove i katastar, Općine Tešanj, će na osnovu ove Odluke na nekretnini opisanoj kao u Članu 1., a u vezi sa Članom 2. ove Odluke, izvršiti brisanje ranijeg upisa i izvršiti uknjižbu prava korištenja:-OPĆINA TEŠANJ sa dijelom 1/1.

#### Član 4.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

### OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKO VIJEĆE

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA**  
Senad N. Subašić, s. r.

Broj: 01-31-8-111-35/17

Datum: 28.07.2017.godine

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj 10. sjednici održanoj dana 27.07.2017.godine, d o n o s i

#### ODLUKU

**o odobravanju prodaje nekretnina i o  
raspisivanju Javnog konkursa za nekretnine  
na lokalitetu u Mrkotiću**

#### Član 1.

Odobrava se prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Tešanj i raspisivanje Javnog konkursa za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tešanj površine 2028m2 upisano za K.O. Mrkotić radi izgradnje proizvodnog objekta, koje su označene kao:

- kao k.p.broj: 1499/11 površine 1508 m2 i  
k.p.broj: 1499/16 površine 520m2.

#### Član 2.

Nekretnine iz Člana 1. ove Odluke nalaze se u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj ("Službeni

glasnik Općine Tešanj", broj: 7a/09).

#### Član 3.

Ovlašćuje se općinski Načelnik da objavi Javni konkurs i da može u ime Općine Tešanj zaključiti ugovor o prodaji nekretnina i poduzeti eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju nekretnina iz Člana 1. ove Odluke.

#### Član 4.

Nekretnine iz Člana 1. ove Odluke prodaju se uz uslov da se na istim izgradi proizvodni objekat u roku od dvije godine od dana zaključivanja Ugovora o prodaji nekretnina.

#### Član 5.

Procijenjena vrijednost predmetnih nekretnina označenih kao u Tački 1. ove Odluke iznosi 15,00 KM.

#### Član 6.

Sve troškove u vezi prenosa prava na nekretninama iz Člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik nekretnina

#### Član 7.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

### OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKO VIJEĆE

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA**  
Senad N. Subašić, s. r.

Broj: 01-31-8-111-35/17

Datum: 28.07.2017.godine

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj 10. sjednici, 27.07.2017.godine, donosi

#### ODLUKU

**o prodaji nekretnine na lokalitetu zv. "Kiseljak"**

#### Član 1.

**ODOBRAVA SE** prodaja neposrednom pogodbom zemljišta koje je vlasništvo Općine Tešanj i označeno je kao: