



Broj:
Datum:

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 42. stav 6.. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj: 1/14) i člana 14. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07) Općinsko vijeće Tešanj na svojoj ____redovnoj sjednici održanoj dana ____2019. godine, donosi

**ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O PRISTUPANJU IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PROJEKTA "TEŠANJ-CENTAR" TEŠANJ**

Član 1.

Član 23. Odluke o pristupanju izmjene i dopune URBANISTIČKOG PROJEKTA "TEŠANJ-CENTAR" TEŠANJ ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 4/18) koji glasi;
"Urbanistička parcela obuhvata jednu ili više postojećih katastarskih čestica ili njihovih dijelova. Parcele definirane ovim planom su obavezujuće."

se mijenja, tako da član 23. glasi:

"Urbanistička parcela obuhvata jednu ili više postojećih katastarskih čestica ili njihovih dijelova. Daje se mogućnost da se urbanističke parcele definisane ovim planom mogu ukрупnjavati ili usitnjavati u skladu sa ukazanom potrebom."

Član 2.

Ostale odredbe Odluke o pristupanju izmjene i dopune URBANISTIČKOG PROJEKTA "TEŠANJ-CENTAR" TEŠANJ ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 4/18) ostaju neizmijenjene.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

SENAD Subašić, dipl. oec.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV:

Član od 42. stav 6. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj: 1/14) i član 14. Statuta općine Tešanj ("Službene glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Članom 42. stav 6. Zakona o prostornom uređenju i građenju propisano je da se izmjena planskog dokumenta može vršiti po skraćenom postupku, ako se izmjenom planskog dokumenta bitne ne mijenja osnovna koncepcija prostornog uređenja i izgadnje istog.

U Odluci o pristupanju izmjene i dopune Urbanističkog projekta "TEŠANJ-CENTAR" TEŠANJ ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 4/18) u Članu 23. određeno je da;

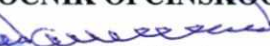
"Urbanistička parcela obuhvata jednu ili više postojećih katastarskih čestica ili njihovih dijelova. Parcele definirane ovim planom su obavezujuće."

Obzirom da nisu izvedeni svi predviđeni radovi, na lokalitetu u obuhvatu ovog Urbanističkog Projekta, kako rekonstrukcija i dogradnja objekta zv. "Privredna banka", te drugih zahvata predviđenih u obuhvatu istog, da odredba člana 23. Odluke koja je propisala da "su parcele definisane ovim planom obavezujuće", da je potrebno da se izvrši ukрупnjavanje ili usitnjavanje parcela unutar plana prema ukazanoj potrebi, primjena naprijed navedene odredbe se pojavila kao prepreka za realizaciju i privođenju lokaliteta krajnjoj namjeni.

Cijeneći da je Zakon o prostornom uređenju i građenju dao mogućnost da se izmjena dokumenta prostornog uređenja može vršiti po skraćenom postupku, da se ovom izmjenom ne mijenja osnovna koncepcija ranije usvojenog Urbanističkog projekta "TEŠANJ-CENTAR" Tešanj, to se prijedlog ove Odluke dostavlja Općinskom vijeću.

OBRAĐIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko-pravne poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA


NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

PREDLAGAČ:

OPĆINSKI NAČELNIK


Mr. sc. SUAD Huskić

Broj: 02-23-6-990-6/17.
Datum: 19.09.2019. godine

ograda su 1.20 m, postavljene po regulacionoj liniji, transparentne i uz kombinaciju sa živim materijalom (živa ograda).

Unutar saobraćajnog ugla preglednosti ne mogu se postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi druge fizičke strukture.

Uslovi za izgradnju privremenih objekata

Član 22.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta.

Plan parcelacije

Član 23.

Urbanistička parcela obuhvata jednu ili više postojećih katastarskih čestica ili njihovih dijelova. Parcele definirane ovim Planom su obavezujuće.

Član 24.

Svaka parcela treba da ima vezu na pristupnu saobraćajnicu (ulicu).

Član 25.

Parcela namjenjena kolskom saobraćaju između hotela i stambeno-poslovnog objekta može se koristiti za potrebe hotela, za servisiranje poslovnih prostora unutar poslovno-stambenih objekata i pristup parking prostorima koji istoj gravitiraju.

Uslovi za uređenje zelenih i slobodnih površina

Član 26.

Uređenje zelenih površina - vrtova uz objekte je predloženo i definisano ovim Urbanističkim projektom.

Član 27.

Svi prostori namijenjeni javnoj komunikaciji, bilo otvoreni ili zatvoreni, moraju kod projektovanja i izvođenja biti prilagođeni potrebama invalidnih lica, odnosno neophodno je obezbijediti odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta.

Uslovi za zaštitu stanovništva od ratnih djelovanja, elementarnih nepogoda i drugih nesreća

Član 28.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbjeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Posebni uslovi za realizaciju Projekta

Član 29.

U postupku donošenja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, nadležni organi dužni su obezbijediti primjenu Uredbe o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala.

Nivelete svih površina za dinamički i stacionarni saobraćaj te površina namijenjenih za pješački saobraćaj, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovani i izvedeni prema Uredbi o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih prepreka za osobe sa umanjanim tjelesnim mogućnostima ("Službene novine Federacije BiH", V broj 502/09).

Član 30.

Pri izdavanju dozvole za građenje arhitektonskih objekata potrebno je pribaviti geološki nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8° MCS.

Član 31.

Tehnička dokumentacija i realizacija novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente samog objekta i neophodnih radova na okolnom terenu koji će biti dati u geoinženjerskim elaboratima koje naručuje Investitor. Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

Član 32.

Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

Član 33.

Idejni projekti izrađeni za potrebe ovog Urbanističkog projekta se mogu mijenjati po zahtjevu konkretnih investitora samo u dijelu koji se odnosi na funkciju objekta uz nužni uticaj iste na fasade prema ranije navedenim propozicijama. Ostale promjene moraju biti usaglašene sa Nosiocem izrade. Gabariti objekata se ne mogu mijenjati osim uz Stručno mišljenje Nosioca Izrade.