



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 4. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 13. Alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici održanoj, dana, _____, 2020.godine, donosi:

ODLUKU

o zamjeni parcele u K.O.Mrkotić za parcelu u K.O. Jevadžije

Član 1.

Odobrava se zamjena parcela između Općine Tešanj i Spahić (Ejuba) Mirse i Sadiković (Merdana) Ramke iz Rosulja, označenih kao;

I.- k.p.br. 780/10 površine 366 m2 upisano za K.O. Mrkotić upisano na Sadiković (Merdana) Ramka i Spahić (Ejuba) Mirse sa dijelom $\frac{1}{2}$, s.p. k.č.br. 412/48 površine 142 m2 i k.č.br. 412/47 površine 224 m2, upisane za K.O. Mrkotić, vlasnik Spahić (Ejub) Mirso sa dijelom 1/1.

II.- k.p.br. 570/5 površine 307 m2, upisano za K.O. Jevadžije, posjed i vlasništvo Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

Član 2.

Na nekretnini iz Člana 1. tačka I. će se izvršiti prenos prava na Općinu Tešanj sa dijelom 1/1.

Član 3.

Na nekretnini iz Člana 1. tačka II. će se izvršiti prenos prava na Spahić (Ejuba) Mirsu Sadiković (Merdana) Ramku sa dijelom od po 1/2.

Član 4.

Na nekretnini navedenoj u članu 1. Tačka II. ove Odluke dozvoljena je izgradnja objekata u skladu sa Odlukom o provođenju izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 7a/09).

Član 5.

Ovlašćuje se općinski Načelnik da u ime Općine Tešanj sa Spahić (Ejub) Mirsom i Sadiković (Merdana) Ramkom može zaključiti ugovor o zamjeni nekretnina i poduzeti eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju parcele iz Člana 1. ove Odluke.

Član 6.

Nakon zaključenja Ugovora iz Člana 5. ove Odluke, Ugovorne strane će se uvesti u posjed nekretnina, o čemu će se sačiniti Zapisnik.

Član 7.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz Člana 1. ove Odluke, snosi Općina Tešanj.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Dostavljeno:

1. Spahić (Ejub) Mirso, Rosulje.
2. Općinsko pravobranilaštvo Općine
3. Tešanj, ovdje.
4. Služba za katastar, urbanizam i imovinsko pravne
5. poslove, općine Tešanj.
6. Općinsko vijeće, ovdje.
7. U spis.
8. Arhiva.

Senad Subašić, dipl.ecc.

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV:

Član 363. stav 4. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13), član 13. Alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Općinskom načelniku se obratio Spahić (Ejuba) Mirso iz Rosulja sa adresom stanovanja u izbjegličkom naselju Vila Bukva, općina Tešanj, radi rješavanja stambenog pitanja. U zahtjevu je naveo da ima plac u Mrkotiću koji bi želio zamijeniti sa Općinom Tešanj, obzirom da je na istoj gore pomenuti podnosilac podnio zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti, koji je vođen pod brojem: 06-23-1-3471/19, koji je prekinut zbog toga jer je lokacija u zoni zaštite bunara.

Navedenu nekretninu u Mrkotiću imenovani je dobio Odlukom o odobravanju prenosa prava nekretnina ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 8/13), kojom je odobren prenos prava na nekretnini označenoj kao broj: 780/10 površine 366 m2 upisanoj za K.O. Mrkotić u korist Spahić (Ejuba) Mirse iz Rosulja, dok je Općina Tešanj postala posjednik i vlasnik parcele označene kao k.č.broj: 1413 za K.O. Tešanj II, koja je prije zamjene bila u vlasništvu imenovanog.

Uvidom u Glavni projekat "Poboljšanja vodosnabdjevanja tri mjesne zajednice Kalošević, Mrkotić i BDB", urađenog od strane "IMPROS" d.o.o. Mostar, broj: VOD 07-09/18 od septembra 2018.godine, utvrđena je da parcela broj: 780/10, površine 366 m2, upisana u PL 1265 kao posjed Sadiković (Merdana) Ramke i Spahić (Ejuba) Mirse sa dijelom 1/2, a koja prema podacima zemljišne knjige odgovara parcelama: 412/48 površine 142 m2 i k.č. 412/47 površine 224 m2, upisana u zk.uložak broj: 407 SP Mrkotić kao vlasništvo Spahić Ejuba Mirse sa dijelom 1/1, nalazi u obuhvatu vodozaštitne zone koja prema gore navedenom Projektu predstavlja smetnju u funkcionisanju bunara, te da se na istoj ne može pribaviti potrebna urbanističko-tehnička dokumentacija, kojim bi bila dozvoljena predmetna gradnja. Za pomenutu izgradnju i rekonstrukciju vodovodnog sistema za poboljšanja vodosnabdjevanja tri mjesne zajednice Kalošević, Mrkotić i BDB, izdata je urbanistička saglasnost broj: 06-23-1-1057/19 od 28.05.2019.godine i odobrenja za građenje broj: 06-23-2-1629/19 od 05.08.2019.godine.

Parcela 570/5 za K.O. Jevadžije se nalazi u obuhvatu Prostornog plana općine Tešanj ("Službeni glasnik općine Tešanj" broj: 7a/09 i 10/17) unutar utvrđenog urbanog područja na kojem je dozvoljena gradnja.

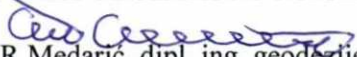
Spahić Mirso i Sadiković Ramka su se izjasnili i saglasni su sa veličinom i oblikom predmetne parcele broj: 570/5 za K.O. Jevadžije na kojoj je moguća gradnja stambenog objekta, a koja se daje u zamjenu za parcelu k.p.br.780/10 za K.O. Mrkotić.

Od Općinskog pravobranilaštva je pribavljena izjava u kojoj je navedeno da Općinsko pravobranilaštvo predlaže Općinskom vijeću zamjenu parcela na način da bi Općina Tešanj postala

posjednik/vlasnik parcele 780/10 (s.p.k.č.br 412/48 i 412/47) za K.O. Jevadžije sa dijelom 1/1, a kojom zamjenom bi Spahić (Ejub) Mirso i Sadiković (Merdana) Ramka, postali posjednici parcele 570/5 za K.O. Jevadžije sa dijelom 1/2.

Shodno naprijed izloženom, podnosi se Prijedlog ove Odluke Općinskom vijeću na razmatranje.

OBRADIVAČ:
Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne
poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA


NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije



PREDLAGAČ:
OPĆINSKI NAČELNIK:
OPĆINE TEŠANJ


Mr. sc. SUAD Huskić

Broj: 02-45-1-236 /20.

Dana, 28.05.2020.g.

Katastarska općina: SP_MRKOTIĆ

Zemljišnoknjižni uložak broj: 407

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	412/48	POLJE; NJIVA 5. KLASE 0000 01 42	0000	01	42	Vidi A2 rbr. 1
2.	412/47	Polje; NJIVA 5. KLASE 0000 02 24	0000	02	24	Vidi A2 rbr. 1

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio:1/1 SPAHIĆ(EJUB) MIRSO Tip:Vlasništvo Adresa: TEŠANJ - ROSULJE BB PR. 30.10.2013. 039-0-Dn-13-001 410 N.O. Odluke o odobravanju prenosa na nekretninama Općinskog vijeća Tešanj br. 01-31-7-1196-2/13 od 01.10.2013.godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama A. lista. Upisano dana 19.11.2013. Šef ZK ureda Brkić Dijana	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta: _____

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski kanton
Općina Tešanj
OPĆINSKI NAČELNIK
Služba za katastar,urbanizam i imovinsko-pravne poslove

Broj: 06-26-11-1567/20-2

Datum: 28.05.2020

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 1045

Katastarska općina: JEVADŽIJE

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo
34487	OPĆINA TEŠANJ	TEŠANJ, TRG ALIJE IZETBEGOVIĆA 1	1/1	Posjednik

Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m ²)	Način korištenja	Svojina	Prihod	Pov.(m ²)
570/5	1411	LUKA	307	Oranica/Njiva 2. klase	DS	11,17	307
UKUPNO:						11,17	307

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Oslobodeno plaćanja naknade.



POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Nadir Medarić
NADIR Medarić dipl.ing.geodezije

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski kanton
Općina Tešanj
OPĆINSKI NAČELNIK
Služba za katastar,urbanizam i imovinsko-pravne poslove

Broj: 06-26-11-1551/20-2

Datum: 27.05.2020

POSJEDOVNI LIST BROJ 1265

Katastarska općina: MRKOTIĆ

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo
44541	SADIKOVIĆ MERDANA RAMKA	TEŠANJ, BUKVA CI	1/2	Posjednik
39577	SPAHIĆ EJUBA MIRSO	TEŠANJ, BUKVA CI	1/2	Posjednik

Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m ²)	Način korištenja	Svojina	Prihod	Pov.(m ²)
780/10	122	POLJE	366	Oranica/Njiva 5. klase	VFIPL	7,47	366
UKUPNO:						7,47	366

Parceli novog premjera broj 780/10, odgovara parcela starog premjera broj 412/47,412/48 K.O Mrkotić.

Oslobodeno plaćanja naknade.



POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Nadir Medarić

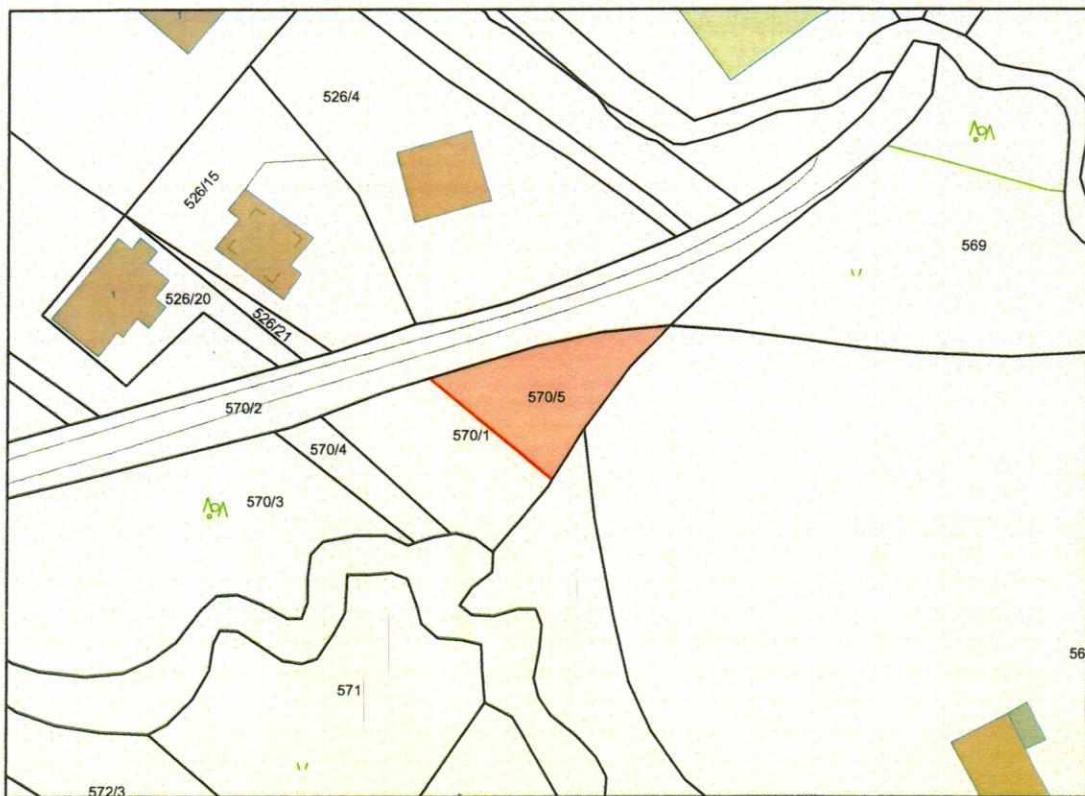
NADIR Medarić dipl.ing.geodezije

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 Zeničko-Dobojski kanton
 Općina Tešanj
OPĆINSKI NAČELNIK
 Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove

UR BROJ: 06-26-11-1567/2020-3
 DATUM: 28.05.2020

Katastarska općina: JEVADŽIJE
 Broj plana: 14
 Nomenklatura lista: 0
 Razmjera plana 1:1000

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
 Razmjera 1:1000



Oslobođeno plaćanja naknade.

Podaci o nosiocima prava

PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
1045	OPĆINA TEŠANJ	TEŠANJ, TRG ALIJE IZETBEGOVIĆA 1	Posjednik	1/1

Podaci o parceli

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
1045	570/5	Oranica/Njiva 2. klase	LUKA	307



M.P.:

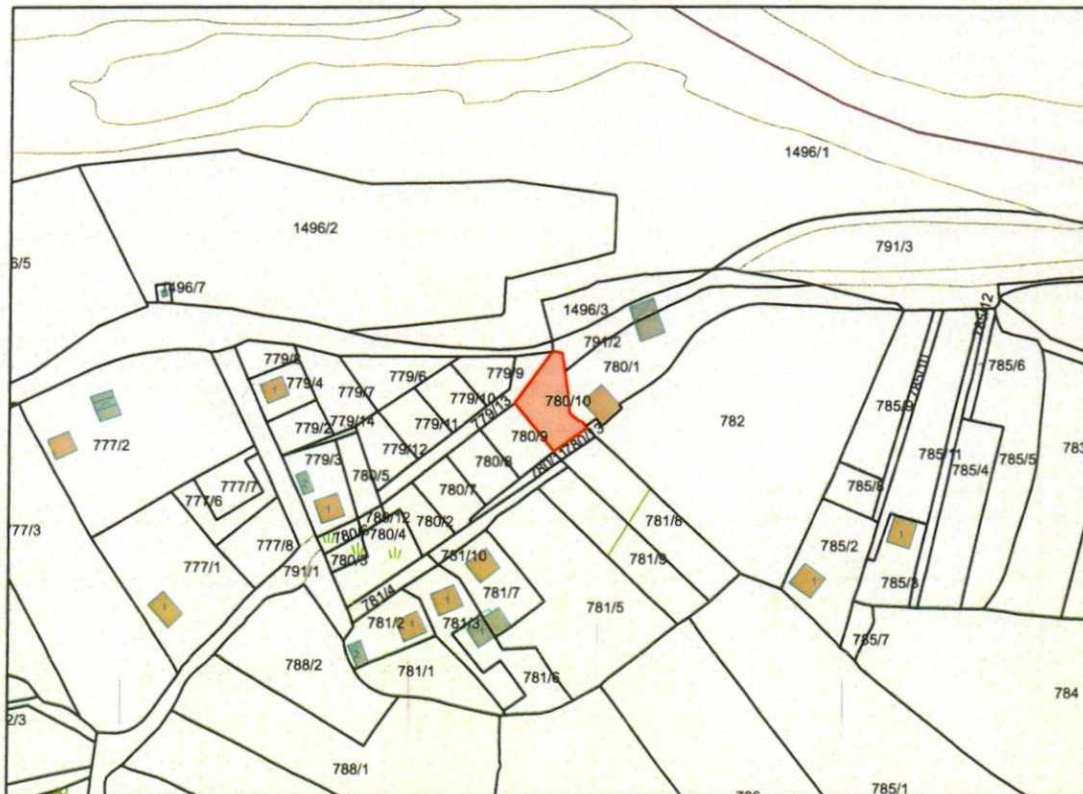
za-

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA
 NADIR Medarić dipl.ing.geodezije

Izradio
 Almasa Salkić
Almasa

Almasa

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
 Razmjera 1:2500



Oslobođeno plaćanja naknade.

Podaci o nosiocima prava

PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
1265	SADIKOVIĆ MERDANA RAMKA	TEŠANJ, BUKVA C1	Posjednik	1/2
1265	SPAHIĆ EJUBA MIRSO	TEŠANJ, BUKVA C1	Posjednik	1/2

Podaci o parceli

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
1265	780/10	Oranica/Njiva 5. klase	POLJE	366



Izradio
 Almasa Salkic

Almasa

za-

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA
 NADIR Medarić dipl.ing.geodezije

Almasa