



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____
Datum: _____

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 22. stav 2. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj; 66/13 i 100/13), člana 5. Zakona o vodama ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj; 17/07) člana 10. stav 3. Zakona o cestama FBiH ("Službene novine FBiH", broj: 49/06 i 51/09), član 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, br. 49/06 i 51/09) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, ____2019.g., donosi

ODLUKU

o prestanku ispunjavanja uslova pripadanja čestica Javnom vodnom/putnom dobru i uknjižbi u korist Općine Tešanj

Član 1.

- **Utvrđeno je** da su prestale ispunjavati uslove pripadnosti čestice Javnog vodnog dobra katastarska čestica označeno kao;

- k. č. broj: 43/11 zv. "Rijeka Tešanjka" dvorište površine 387 m² upisano u zemljišno knjižni uložak broj: 1296 za K.O. Novo Selo na Javno dobro vode sa dijelom 1/1, koja je prema podacima katastra zemljišta označena kao k.p. broj: 43/11 zv. "Rijeka Tešanjka" dvorište površine 387 m² upisano u PL broj: 118 za K.O. Novo Selo na Javno dobro vode, Tešanj sa dijelom 1/1.
- k.č.br. 241/5 zv. "Rijeka Tešanjka" zemljište uz privrednu zgradu površine 339m², k.č.br. 241/6 zv. "Rijeka Tešanjka" zemljište uz privrednu zgradu površine 42m², katastarska čestica označena kao k.č.br. 241/7 zv. "Rijeka Tešanjka" zemljište uz privrednu zgradu površine 189m², k.č.br. 241/9 zv. "Rijeka Tešanjka" zemljište uz privrednu zgradu površine 121m² upisane u zemljišno knjižni uložak broj: 639 za K.O. SP Tešanj na Javno dobro put sa dijelom 1/1, koje su prema podacima katastra zemljišta označene kao k.p. broj: 91/15 zv. "Rijeka Tešanjka" zemljište uz privrednu zgradu površine 339 m², katastarska čestica označena kao k.p. broj: 91/16 zv. "Rijeka Tešanjka" zemljište uz privrednu zgradu površine 42m², katastarska čestica označena kao k.p. broj: 91/17 zv. "Rijeka Tešanjka" zemljište uz privrednu zgradu površine 189m², katastarska čestica označena kao k.p. broj: 91/19 zv. "Rijeka Tešanjka" zemljište uz privrednu zgradu površine 121 m² upisano u PL broj: 1238 za K.O. Medakovo na Javno dobro vode, Tešanj sa dijelom 1/1.

- **Utvrđeno je** da je izgubilo status Javnog dobra-puta zemljište označeno kao k. č. broj: 41/2 zv. "Tešanj-RG-475-Tešanjka" dvorište površine 158 m² upisano u zemljišno knjižni uložak broj: 1290 za K.O. Novo Selo na Javno dobro-put sa dijelom 1/1, koje je prema podacima katastra zemljišta označeno kao k.p. broj: 41/2 zv. "Tešanj-RG-475-Tešanjka" dvorište površine 158 m² upisano u PL broj: 117 za K.O. Novo Selo na Javno dobro put, Tešanj sa dijelom 1/1.

Član 2.

Na osnovu ove Odluke Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju će izvršiti brisanje ranijeg upisa na zemljištu navedenom kao u članu 1. ove Odluke i izvršiti uknjižbu prava vlasništva, u korist:

- Općina Tešanj sa dijelom 1/1,

dok će Odjeljenje za geodetske poslove i katastar, pri Službi za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove, Općine Tešanj izvršiti brisanje ranijeg upisa na zemljištu navedenom kao u članu 1. ove Odluke i izvršiti uključbu u korist:

- Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

**PREDSJEDAVALAČI
OPĆINSKOG VIJEĆA:**
Senad Subašić, dipl. oec.

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV:

Član 22. stav 2. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13), član 5. Zakona o vodama ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/07) član 10. stav 3. Zakona o cestama FBiH ("Službene novine FBiH", broj: 49/06 i 51/09), Član 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

"MADI" d.o.o. Tešanj obratilo se zahtjevom za otkup zemljišta koje je u krugu firme, radi usklađivanja stanja koje postoji na terenu i stanja upisa važećim evidencijama o nekretninama. Naknadno je preciziran zahtjev da se traži otkup: parcela označenih kao k.p.br. 43/11 za K.O. Novo Selo, k.p.br. 41/2 za K.O. Novo Selo, k.p.br. 91/15 za K.O. Medakovo, k.p.br. 91/16 za K.O. Medakovo, k.p.br. 91/17 za K.O. Medakovo i k.p.br. 91/19 za K.O. Medakovo. U Podnesku je istaknuto da se radi o površinama koje su asfaltirane, sa izgrađenom mrežom kanalizacionih cijevi i slivnika, da je na zidu dužinom rijeke izgrađena ograda od čeličnih panela sa metalnim stubovima, da je dio infrastrukture izgrađen dok je još postojala firma "Sloga" d.o.o. Tešanj, da je izveden zid kako bi se zaštitili od poplave, da se radi o funkcionalnim, asfaltiranim putevima i površinama koje se koriste za potrebe firme "MADI" d.o.o. Tešanj i zatraženo je da se formalno pravno stanje uskladi sa stvarnim stanjem na terenu i omogući otkup, jer se navedene površine ne mogu drugačije koristiti, a zbog samog stanja na terenu nema mogućnosti da neko drugi iste koristi. Takođe se traži i otkup površine u širini od 1m u cijeloj dužini parkinga, gdje ima izgrađen potporni zid koji graniči sa parking prostorom firme i zelenom površinom pored ceste, koja je sa unutrašnje strane asfaltirana i sastavni je dio parkinga.

U toku postupka izvršeno je formiranje parcela, tako da su nastale parcele 91/15 površine 339m², parcela 91/16 površine 42m², parcela 91/17 površine 189m² i parcela 91/19 površine 121m² upisano u PL br. 1238 za K.O. Medakovo na Javno dobro vode sa dijelom 1/1. Parcele 241/5, 241/6, 241/7 i 241/9 su upisane u zemljišno knjižni izvadak br. 639 za K.O. SP Tešanj na Javno dobro-put. Parcela 43/11 površine 387m² upisano u PL br. 118 za K.O. Novo Selo na Javno dobro vode sa dijelom 1/1, a prema podacima zemljišne knjige je upisana u zemljišno knjižni izvadak br. 1296 za K.O. Novo Selo na javno dobro vode. Parcela 41/2 površine 158m² upisana je u PL br. 117 za K.O. Novo Selo na Javno dobro put, a prema podacima zemljišne knjige je upisana u zemljišno knjižni izvadak br. 1290 za K.O. Novo Selo, kao javno dobro put.

U zemljišnim knjigama parcela 41/2 je upisana kao javno dobro put, a u naravi na terenu se nalazi u sklopu postojećeg parking prostora. U pogledu vodnog dobra, općinski organ za imovinsko pravne poslove se obratio kantonalnom Ministarstvu za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu, radi donošenja Rješenja i utvrđenja prestanka vodnog dobra za parcele označene kao k.p.br. 91/15, k.p.br. 91/16, k.p.br. 91/17 i k.p.br. 91/19 za K.O. Medakovo i za parcelu označenu kao k.p.br. 43/11 za K.O. Novo Selo, kako bi se dozvolila promjena prava vlasništva. Rješenjem Ministarstvu za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu broj: 05-25-03378-1/19 od 08.05.2019.g. za katastarsku česticu 43/11 za K.O. Novo Selo utvrđeno je da prestaje ispunjavati uslove pripadanja čestice javnom dobru radi regulacije Tešanjke urađene 1980.g. Parcele 91/15 i 91/16 za K.O. Medakovo su nastale od parcele 91/9 za K.O. Medakovo, a parcele 91/17 i 91/19 su nastale od parcele 91/12 za K.O. Medakovo, a u Rješenju o određivanju granice vodnog dobra uz rijeku Tešanjku za K.O. Medakovo, Općina Tešanj

broj: 05-25-188815-31/16 od 28.12.2017.g. su pomenute parcele 91/9 i 91/12 za K.O. Medakovo. Parcele 91/15, 91/16, 91/17 i 91/19 su u katastru zemljišta upisane kao Javno dobro voda, a u zemljišnim knjigama su upisane kao Javno dobro put, dok su u naravi na terenu sastavni dio ograđenog kompleksa ranije firma „Sloga“, sada firme „MADI“ d.o.o. Tešanj. Parcela 43/11 za K.O. Novo Selo je nastala od parcele 43/6 za K.O. Novo Selo koja je pomenuta u Rješenju o određivanju granice vodnog dobra uz rijeku Tešanjku za K.O. Medakovo, Općina Tešanj broj; 05-25-18815-34/16 od 28.12.2017.g.

U zemljišnim knjigama predmetne parcele su upisane kao javno dobro put, odnosno vode, a u naravi na terenu se ne radi o javnom vodnom dobru, odnosno javnom putnom dobru, jer su parcele 41/2 i 43/11 za K.O. Novo Selo i parcele 91/15, 91/16, 91/17 i 91/19 za K.O. Medakovo u naravi sastavni dio kompleksa firme „MADI“ d.o.o. Tešanj.

Imajući u vidu naprijed navedeno, sačinjen je Prijedlog ove Odluke i isti se podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

U prilogu ovog Prijedloga nalazi se kopija Podneska "MADI" d.o.o. Tešanj od 27.05.2019.g. sa priložima, ortofoto snimak, kopija katastarskog plana na kojoj su naznačene parcele koje su predmet postupka.

OBRADIVAČ:
Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko-pravne poslove
NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

OPĆINSKI NAČELNIK:

Mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-1-3559/17.
Dana, 29.05.2019. godine





MADI d.o.o. Tešanj

Društvo za proizvodnju, promet i usluge
Poslovna zona Vila broj 16 | 74260 Tešanj

PDV: 218043630008 | ID: 218043630008 | www.madi.ba | e-mail: info@madi.ba
Tel: +387 32 650 260 | 656 450 | Prodaja: +387 32 654 250 | fax: 654 455 | prodaja@madi.ba | finansije@madi.ba

Broj: 259/19
27.05.2019. godine

OPĆINA TEŠANJ
Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove
N/R Alma Begić-Hondo

OPĆINA TEŠANJ

**PREDMET: Dopuna zahtjeva sa dostavom podataka,
sa pozivom na broj predmeta: 06-31-1-3559/17**

Primljeno			
Org. jed.	Klasif. oznaka	Redni broj	Bir. priloga

Poštovani,
vezano za zapisnik od 20.05.2019. godine, pod gore navedenim brojem predmeta, u prilogu dostavljamo fotografije stvarnog stanja terena, vezano za zahtjev za otkup parcela:

- K.č. 43/11, površine 387 m², KO Novo Selo,
- K.č. 41/2, površine 158 m², KO Novo Selo,
- K.č. 91/15, površine 339 m², KO Medakovo,
- K.č. 91/16, površine 42 m², KO Medakovo,
- K.č. 91/17, površine 189 m², KO Medakovo,
- K.č. 91/19, površine 121 m², KO Medakovo.

OPĆINA TEŠANJ

Primljeno	27. 05. 2019		
Org. jed.	Klasif. oznaka	Redni broj	Bir. priloga
06-31-1-		3559	19.

Sa dostavljenih fotografija i situacija, može se vidjeti da se radi o površinama koje su asfaltirane i koje se u stvarnosti koriste za transport robe (površine pokraj rijeke), kao i za parkiranje motornih vozila (površine pokraj ceste Tešanj-Tešanjka).

Na navedenim površinama pokraj rijeke Tešanjke, postoje izgrađeni unutrašnji sftalirani transportni putevi sa izgrađenom mrežom kanalizacionih cijevi i slivnika te je cijelom dužinom kraj rijeke Tešanjke izgrađen betonski zid koji štiti fabrički krug i objekte od plavljenja rijeke Tešanjke. Također, na zidu dužinom rijeke je izgrađena ograda, koju čine veliki čelični paneli sa metalnim stubovima.

Jedan dio navedene infrastrukture pokraj rijeke je izgrađen još za vrijeme postojanja firme „SLOGA“ d.o.o. Tešanj, a jedan dio je izgrađen u novije vrijeme, naročito zid koji štiti objekte od plavljenja. Izvedenim radovima niko nije ugrožen ni oštećen. Isti su izvršeni samo u svrhu zaštite i bolje funkcionalnosti i lakšeg transporta robe oko privrednih objekata firme „MADI“ d.o.o. Tešanj.

Može se konstatovati da se radi o funkcionalnim, asfaltiranim transportnim putevima i površinama koje se koriste za potrebe firme „MADI“ d.o.o. Tešanj i s tim u vezi potrebno je da se uskladi formalno-pravno stanje sa stvarnim stanjem na terenu i dozvolite firmi „MADI“ da otkupi navedene površine pokraj rijeke.

Također, na površini pored ceste Tešanj-Tešanjka, u širini od jednog metra i u cijeloj dužini parkinga, izgrađen je potporni zid koji graniči sa parking prostorom firme i zelenom površinom pored ceste. Sa unutrašnje strane parkinga je asfaltirana površina, koja je sastavni dio parkinga, a sa vanjske strane zida je fino uređena zelena površina. I jednu i drugu površinu održava firma „MADI“ d.o.o. Tešanj u vrlo urednom stanju.

Nije poznato kako je površina parking prostora zauzela površinu zelene površine u širini od jednog metra cijelom dužinom. U biti i jedan i drugi prostor su uredno izgrađeni i ne utiču na uredno funkcionisanje ceste Tešanj-Tešanjka, koja je u tom dijelu formirana komforno u tri trake.



MADI d.o.o. Tešanj
Društvo za proizvodnju, promet i usluge
Poslovna zona Vila broj 16 | 74260 Tešanj

PDV: 218043630008 | ID: 4218043630008 | www.madi.ba | e-mail: info@madi.ba
Tel: +387 32 650 260 | 656 450 | Prodaja: +387 32 654 250 | fax: 654 455 | prodaja@madi.ba | finansije@madi.ba

U skladu sa stanjem na terenu, prijedlog je da sve gore navedene površine otkupi društvo „MADI“ d.o.o. Tešanj, jer iste funkcionalno i koristi „MADI“ d.o.o. Tešanj, kao i zbog toga što se navedene površine i ne mogu drugačije koristiti niti oblikovati.

S tim u vezi, tražimo da se formalno-pravno stanje uskladi sa stvarnim stanjem na terenu i društvu „MADI“ d.o.o. Tešanj dozvoli i omogući otkup navedenih površina, jer ih zbog stanja na terenu, niko drugi i ne može koristiti kao takve.

Ukupna površina gore svih navedenih površina iznosi 1236 m².

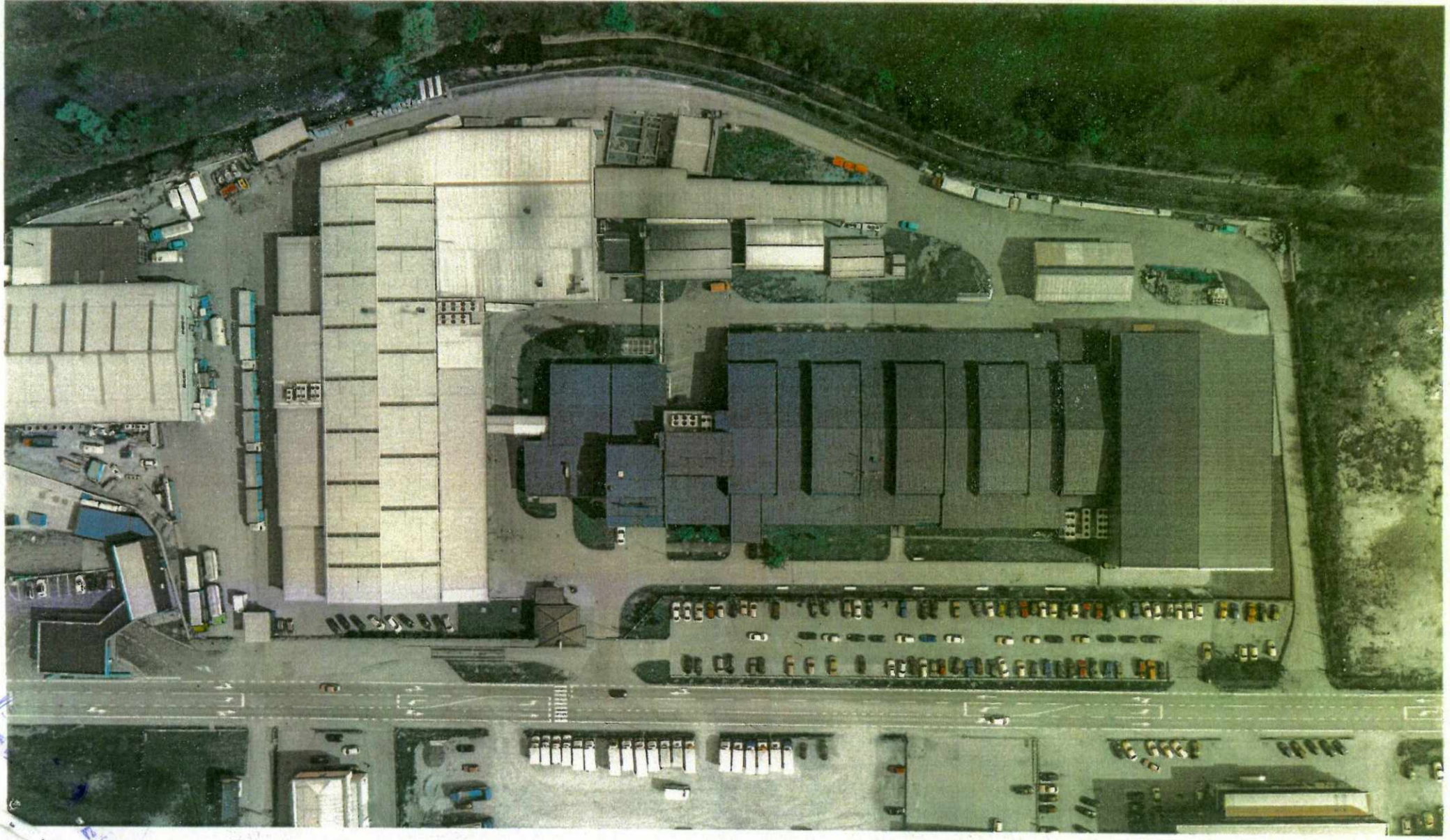
U slučaju potrebe za dodatnim informacijama, određuje se kontakt osoba:

- Armin Rahmanović dipl.iur.
- 061/142-486
- pravna@madi.ba

PRILOG: skice i fotografije terena

Direktor
Maid Jabandžić dipl.oec.7





NAIK
O.P.C.
MILITERI

