



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici održanoj, dana, _____ 2016.godine, d o n o s i

**ODLUKU
o odobravanju raspisivanja Javnog konkursa
za prodaju nekretnine oznake k.p. broj: 5/32 u Poslovnoj zoni Bukva**

Član 1.

Odobrava se raspisivanje Javnog konkursa i prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Tešanj radi izgradnje objekta proizvodno poslovne namjene, koja se nalazi u Poslovnoj zoni Bukva i označena je kao;

- k.p.broj: 5/32 površine 3373 m² za K.O. Novo Selo.

Član 2.

Nekretnina iz Člana 1. ove Odluke nalazi se u obuhvatu Regulacionog plana "Poslovna zona Bukva" Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 2/16).

Član 3.

Ovlašćuje se općinski Načelnik Općine Tešanj da objavi Javni konkurs, zaključi Ugovor i poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju nekretnine iz Člana 1. ove Odluke.

Član 4.

Nekretnina iz Člana 1. ove Odluke prodaje se uz uslov da se na istoj izgradi objekat proizvodno poslovne namjene najkasnije u roku od dvije godine od dana zaključivanja Ugovora o prodaji.

Član 5.

Procijenjena vrijednost nekretnine označene kao k.p. broj: 5/32 po 1 m² iznosi 28,50 KM.

Član 6.

Sve troškove u vezi prenosa prava na nekretnini iz Člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja Ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja Ugovora snosi budući vlasnik nekretnine.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

SENAD Subašić, dipl.ecc

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov sadržan je u članu 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13) i članu 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Od strane "Saračević" d.o.o. Tešanj iskazan je interes za otkup parcele u obuhvatu Regulacionog plana "Poslovna zona Bukva" u Tešnju, te su se obratili Općini Tešanj podneskom sa naznačenom parcelom za koju su zainteresovani da otkupe. U svom podnesku firma "Saračević" d.o.o. Tešanj je istaklo da iskazuje interes za kupovinu zemljišta koje su označili na izvodu iz regulacionog plana koji je dostavljen u prilogu podneska, a zbog povećanog obima poslovanja i razvojnih planova potreban je plac površine 3000-4000m² na kojem bi gradili nove proizvodno-skladišne kapacitete.

Regulacionim planom "Poslovna zona Bukva" Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 2/16) predviđeno je da je na predmetnoj građevinskoj parceli moguća izgradnja objekata proizvodne poslovne namjene, da je plan parcelacije definisao oblik i položaj građevinskih parcela, da je Odlukom o provođenju plana definisano da se iste mogu ukрупnjavati i ustinjavati, da je moguće izvršiti oblikovanje građevinskih parcela. Provjerom stanja upisa u PL broj: 1092 za K.O. Novo Selo i zemljišno knjižni izvadak broj: 9383 za K.O. Tešanj ustanovljeno je da je parcela upisana kao vlasništvo Općine Tešanj sa dijelom 1/1, te je pribavljena procjena predmetnog zemljišta po 1 m². U postupku je pribavljeno mišljenje općinskog pravobranilaštva pod brojem: 09-08-3-U-49/16 od 19.07.2016.g. u kojem je istaknuto da obzirom na član 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13) kojim je precizirano da se nekretninama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave može raspolagati samo na osnovu javnog konkursa uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni i u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj: 17/14).

Shodno izloženom, te iskazanom interesu za otkup zemljišta koji se smatra inicijativom za pokretanje procedure prodaje općinskog zemljišta u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima u svrhu izgradnje objekata proizvodno poslovne namjene, podnosi se Prijedlog ove Odluke na razmatranje Općinskom vijeću.

O B R A D I V A Č:
Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko- pravne
poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

P R E D L A G A Č:
OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE TEŠANJ

Mr.sci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-7-1483/16.
Datum: 14.12.2016. godine