



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKI NAČELNIK**

Datum: 02-31-1-2045-23/15.

Broj: 14.03.2016.g.

Na osnovu člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH" broj: 66/13 i 100/13), člana 7., a u vezi sa članom 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacija Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj: 17/14), člana 1. i 2. Odluke o prodaji nekretnine ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 2/16) i člana 30. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinski Načelnik Općine Tešanj, raspisuje

## **JAVNI OGLAS**

### **I. PREDMET JAVNOG OGLASA**

Predmet Javnog Oglasa je prodaja zemljišta u viđenom stanju.

#### **I.I. LOKACIJA**

-oznaka lokacije: n.p.k.p.br. 865/2 zv. "Raduša Gornja" dvorište površine 401m<sup>2</sup> upisano u PL br. 2509 za K. O. Raduša (s.p.k.č.br. 2044/3 zv. "Raduša Gornja" dvorište površine 401m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul.br. 9425 za K.O. Tešanj)

-površina parcele:

- 401m<sup>2</sup>

-iznos početne naknade za zemljište:

- 2005,00KM

**II.** Zemljište se nalazi u urbanom području Raduša u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 7a/09) na kojem je prema utvrđenim uslovima moguća izgradnja objekta.

Sve troškove oko uređenja građevinske parcele koja je predmet Oglasa snosi kandidat koji bude izabran na Oglasu.

Sva prava i obaveze između općine i kandidata koji bude izabran na Oglasu biće regulisana ugovorom u formi notarski obrađene isprave, a sve troškove oko prenosa prava na nekretninama snosi odabrani kandidat.

### **III. USLOVI**

Kriteriji za učešće na Licitaciji su:

-da članovi porodice podnosioca prijave nisu vlasnici/korisnici nekretnina na području Općine Tešanj,

-da je podnosilac prijave korisnik "socijalne pomoći",

-da podnosilac prijave ima prebivalište na području MZ Raduša,

-da je podnosilac prijave nezaposlen kontinuirano u periodu ne kraćem od 15.g.,

- da punoljetni članovi porodice nisu zaposleni kontinuirano u periodu ne kraćem od 8.g.,

#### IV. PRAVO UČEŠĆA

Pravo prijave na Javni Oglas imaju fizička osobe.

Osobe koje imaju riješeno stambeno pitanje ne mogu se prijaviti na Oglas, kao i osobe koje imaju zemljište (stečeno putem dodjele ili kupovine) ili su započele postupak rješavanja stambenog pitanja na drugi način.

Prijava na Javni Oglas se podnosi u zatvorenoj koverti sa naznakom: "**NE OTVARAJ-PRIJAVA NA LICITACIJU-Raduša**" putem Centralne pisarnice Općine Tešanj ili poštom na adresu Općina Tešanj, ul. Trg Alije Izetbegovića, broj: 11.

Prijava treba da sadrži: ime i prezime, tačnu adresu i kontakt - telefon prijavljenog kandidata. Uz prijavu je potrebno priložiti:

1. Dokaz da članovi porodice podnosioca prijave nisu nosioci prava na nekretninama (podatak iz katastra i podatak iz zemljišne knjige),
2. Kućnu listu ovjerenu od nadležnog organa,
3. Ovjerenu kopiju lične karte za podnosioca prijave,
4. Obavještenje o prebivalištu iz MUP-a,
5. Dokaz da podnosilac prijave i članovi porodice stanuju na području MZ Raduša,
6. Dokaz o nezaposlenosti za podnosioca prijave i punoljetne članove porodice (dokaz nadležnog organa /original ili ovjerena kopija),
7. Dokaz o uplati kapare u iznosu od 201,00KM sa naznakom "kapara za učešće na licitaciji" putem računa kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj: 1603000330017641 šifra općine 090 vrsta prihoda 722431.

8. Izjavu da podnosilac prijave prihvata sve uslove predviđene Oglasom.

Podnosiocu prijave koji ne bude izabran uplaćeni iznos na ime kapare radi učešća u Oglasu će se vratiti, a podnosiocu prijave koji bude izabran uplaćeni iznos će se uračunati u visinu naknade.

Općina prodaje zemljište u viđenom stanju.

**Krajnji rok za dostavljanje prijava na Oglas, kao i uplatu kapare na ime učešća na Oglasu je dan, 30.03. 2016.g.**

**Osobe koje ispune Kriterije predviđene ovim Oglasom mogu učestovati na Licitaciji.**

Licitacija će se održati, **dana, 31. 03. 2016.g.** u sali Općinskog Vijeća sa početkom u **14,00 sati**, kojoj mogu prisustvovati učesnici licitacije (lično), punomoćnik učesnika uz predočenje punomoći sačinjene u formi notarski obrađene isprave.

Općina Tešanj zadržava pravo da u bilo kojem momentu poništi raspisani Oglas, bez obrazloženja i bez ikakve naknade prema prijavljenim kandidatima.

Sve detaljnije informacije mogu se dobiti kod općinskog organa uprave nadležnog za imovinsko-pravne poslove (kancelarija broj: 10-I sprat, stara zgrada) Općine Tešanj, **svakim radnim danom od 8-16 sati** ili putem telefona na broj: **032 650-022** (lokal broj: 156).

Dostaviti:

1. Lokalnim medijima.
2. Oglasna ploča Općine Tešanj.
3. WEB stranica Općine Tešanj.
4. Dnevne novine sa kojima Općina ima Ugovor- samo obavještenje o Oglasu.
5. Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove, ovdje.
6. Komisija za provođenje licitacije.
7. Arhiva.

**OPĆINSKI NAČELNIK:**

mr. sc. Suad Huskić, profesor