



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____
Datum: _____

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c). Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, ____2017.godine, donosi

O D L U K U

o prodaji nekretnine radi oblikovanja građevinske parcele

Član 1.

ODOBRAVA SE prodaja neposrednom pogodbom zemljišta ukupne površine 68 m² označenog kao k.p.broj:247/2 upisano u K.O. Rosulje (prema podacima zemljišne knjige k.č. broj: 247/2 K.O. Rosulje), radi oblikovanja građevinske parcele označene kao k.p.broj:238 za K.O. Rosulje.

Predmetna parcela nalazi se u naseljenom mjestu Rosulje u obuhvatu urbanog Prostornog plana općine Tešanj ("Službeni glasnik, općine Tešanj, broj:7a/09).

Član 2.

Ovlašćuje se općinski Načelnik da može u ime Općine Tešanj zaključiti ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke sa Mišković (Marijan) Nikolom iz Rosulje kao i da poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

Član 3.

Ukupna kupoprodajna cijena za zemljište iz člana 1. ove Odluke iznosi 1.360,00 KM.

Član 4.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV:

Član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13), Član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) i Član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Članom 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13) i Članom 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) propisano je da se prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe oblikovanja građevinske parcele. Prema Zakonu o stvarnim pravima općinsko vijeće u skladu sa datim ovlaštenjima u ime jedinice lokalne samouprave odobrava prodaju nekretnine putem neposredne pogodbne, dok se ugovor o prodaji zaključuje u formi notarski obrađene isprave.

Općinskom Načelniku i Službi za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove, zahtjevom se obratio Mišković (Marijan) Nikola iz Rosulja, za kupovinu dijela zemljišta označenog kao k.p. broj:247 a radi oblikovanja parcele 238 K.O. Rosulje koja je u vlasništvu podnosioca zahtjeva. U predmetnom zahtjevu je navedeno da predmetni dio parcele podnosilac zahtjeva koristi duži niz godina, smatrajući da je isto u njegovom vlasništvu, te da je na predmetnoj parceli izgradio septičku jamu a dijelom na istoj se nalazi garaža sa pomoćnim objektima.

Na osnovu zaprimljenog zahtjeva, u toku poduzetih radnji po istom, izvršenog geodetskog premjera predmetnog zemljišta i kartiranja na važećim geodetskim planovima, te činjenice da se predmetno zemljište na terenu ne koriste kao putno zemljište, sačinjen je prijedlog Oduke o gubitku statusa javnog dobra broj:02-31-2-379/17 od 22.03.2017.godine.

Provođenjem Oduke o gubitku statusa javnog dobra u zemljišno knjižnoj evidenciji predmetna parcela će biti upisana sa pravom vlasništva općina Tešanj sa dijelom 1/1.

U toku postupka provedena su i dokazna sredstva: izvršen uvid u posjedovni list 1716 K.O. Rosulje, zemljišno knjižni izvadak broj:429 K.O. Rosulje, prijedlog Odluke o gubitku statusa javnog dobra broj:02-31-2-379/17 od 22.03.2017.godine, izvršena procjena vrijednosti predmetnog zemljišta po m², pribavljeno Mišljenje općinskog pravobranilaštva i stručnog lica urbanističke struke.

Imajući u vidu naprijed navedeni zahtjev, da predmetnu parcelu koristi podnosilac zahtjeva, da je predmetna parcela potrebna podnosiocu zahtjeva radi oblikovanja parcele koja je u vlasništvu podnosioca zahtjeva, sačinjen je Prijedlog ove Odluke i isti se podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

OBRADIVAČ:

**Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko-pravne poslove**

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

OPĆINSKI NAČELNIK

Mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-2-379-2/17

Dana, 22.03.2017.godine